



دفتر پژوهش و نشر مجلس شورای اسلامی
شهر دارمزرین

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

تعارفہ های عوارض محلی شهرداری زرین شهر

سال ۱۴۰۲

فهرست :

فصل اول : ارزش محاسباتی

فصل دوم : کلیات و تعاریف

الف- کلیات (مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض)

ب- تعاریف و اصطلاحات

فصل سوم : ساخت و ساز

۳-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنای مسکونی بصورت تک واحدی

۳-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنای مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

۳-۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی - پذیره یک واحد تجاری، خدماتی، دفتر کار

۳-۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی - پذیره چند واحد تجاری، خدماتی، دفتر کار

۳-۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی - پذیره ادارات دولتی

۳-۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی - پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی و ...

۳-۷- عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای غیر مسکونی اماکن تفریحی و ...

۳-۸- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۳-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته بخش خصوصی

۳-۱۰- عوارض صدور مجوز حصار (دیوارکشی)

۳-۱۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع

۳-۱۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اراضی و املاک مسکونی و غیرمسکونی

۳-۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط و پروانه ساختمانی

۳-۱۴- عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی پروانه ساختمانی (تمدید)

۳-۱۵- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

۳-۱۶- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

۳-۱۷- عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکنهای داخلی جهت واحدهای تجاری، صنعتی

۳-۱۸- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۳-۱۹- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

۳-۲۰- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

۳-۲۱- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

۳-۲۲- عوارض ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم

فصل چهارم: کسب و پیشه

فصل پنجم : عوارض سالیانه مشاغل خاص، فعالان اقتصادی و بازرگانی غیرمشمول نظام صنفی

فصل اول

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر

سال ۱۴۰۲

شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا میدان مهرآباد

شرق : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

غرب : بلوار سردار شهید باغبانی و امتداد آن به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغبانی	۱۴۰۰۰	۵۵۰۰۰	۶۰،۵۰۰
۲	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی زرین شهر	۲۸۰۰۰	۵۰۰۰۰	۶۵،۰۰۰
۳	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۷۰۰	۱۱۷۱۲	۲۰،۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۰۰	۱۰۰۳۸	۱۷،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۵۰۰	۸۳۶۵	۱۵،۰۰۰
۶	بر معابر اراضی معروف به بالای جوی کمال آباد	-	-	۶۰،۵۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۱۵۰۰	۲۳۱۲	۲،۷۰۰
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۱۰۷۹	۱،۳۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد کوههای گردنه گاوپیس

جنوب : بلوار بسیج از میدان امام حسین(ع)

تا ابتدای خیابان سردار شهید باغبانی

شرق : امتداد خیابان سردار شهید باغبانی به سمت گردنه گاوپیس

غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۴۴۰۰۰	۷۶۹۵۷	۸۴،۶۰۰
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۱۹۰۰۰	۴۶۸۴۴	۵۳،۸۰۰
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق (بر بلوار پلیس)	۱۲۰۰۰	۴۶۸۴۴	۵۳،۸۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۳،۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۵۷۴۱	۱۸،۹۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۳۹۹۲	۱۶،۸۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۴۸۳۷	۵،۸۰۰
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار هر متر مربع	۷۰۰	۱۱۲۸	۱،۳۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان امام سجاد (ع)

شرق : خیابان سلمان فارسی

غرب : خیابان شهدا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۶۱۲۱۶	۶۷،۳۰۰
۲	بر خیابان امام سجاد(ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۶۵۰۰۰	۷۱،۵۰۰
۳	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۶،۰۰۰
۴	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰۰	۹۳۰۷۸	۱۰۲،۳۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۲۴۴۸۶	۲۹،۳۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۳،۰۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۶۱۲۲	۱۹،۳۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج جنوب : خیابان سجاد تا فرهنگسرای بهمن

شرق : خیابان امام سجاد(ع)از روبروی غرب : خیابان سلمان فارسی

فرهنگسرای بهمن تا میدان شهدا(میدان پلیس)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۶۱۲۱۶	۶۷،۳۰۰
۲	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۶،۰۰۰
۳	بر میدان شهدا	۵۱۰۰۰	۹۳۰۷۸	۱۰۲،۳۰۰
۴	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس(میدان شهدا)	۲۷۰۰۰	۴۷۲۲۴	۵۴،۳۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۲۴۴۸۶	۲۹،۳۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۳،۰۰۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۷۴۹۰	۲۰،۹۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان امام سجاده (ع)

جنوب : خیابان آیت اله کاشانی و ادامه آن تا بلوار سردار شهید باغبانی

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

غرب : بلوار امام حسین (ع) تا چهارراه مسجد اعظم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان امام سجاده (ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۶۵۰۰۰	۷۱،۵۰۰
۲	بر خیابان آیت اله کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۸۸۰۰۰	۱۵۳۹۱۳	۱۶۹،۳۰۰
۳	بر خیابان آیت اله کاشانی فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۹،۰۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع مسجد اعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۳۲۰۰۰	۲۴۰۹۰۷	۲۶۵،۰۰۰
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان آیت اله کاشانی	۱۲۰۰۰۰	۲۰۰۷۵۶	۲۲۰،۸۰۰
۶	خیابان شهدا باند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان امام سجاده (ع)	۱۰۰۰۰۰	۱۶۷۲۹۷	۱۸۴،۰۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی (ره) از پمپ بنزین تا تقاطع امام سجاده (ع)	۶۶۰۰۰	۱۲۰۴۵۴	۱۳۲،۵۰۰
۸	طرفین خیابان شهید چاووشی	-	۴۴۰۰۰	۸۰،۰۰۰
۹	طرفین خیابان شهید ابوالحسنی	-	۵۵۰۰۰	۸۰،۰۰۰
۱۰	بر بلوار سردار شهید باغبانی	-	۵۵۰۰۰	۸۰،۰۰۰
۱۱	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۵۰۰۰	۲۸،۷۰۰
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۴،۰۰۰
۱۳	بر کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۷۰۰۰	۲۰،۴۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۶

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان شهید آیت اله مدنی

شمال : خیابان آیت اله کاشانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

شرق : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان آیت اله کاشانی از خیابان شهدا تا خیابان فردوسی	۳۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۹،۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان شهدا	۵۵۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۵۴،۰۰۰
۳	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۱،۲۰۰
۴	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۶۶۹۱۹	۷۳،۶۰۰
۵	بر خیابان ابن سینا	-	-	۷۳،۶۰۰
۶	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت اله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۸۰۰۰۰	۱۳۳۸۳۷	۱۴۷،۲۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی(ره)	۲۰۰۰۰۰	۳۶۵۰۱۰	۴۰۱،۵۰۰
۸	بر خیابان آیت اله کاشانی از فلکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۹۰۰۰۰	۱۵۷۴۱۱	۱۷۳،۱۰۰
۹	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۳۶۷۳۰	۴۲،۲۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۶۰۰۰	۲۷۹۸۴	۳۲،۱۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر	۱۴۰۰۰	۲۴۴۸۶	۲۸،۱۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مدنی

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : خیابان فردوسی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی (ره) تا شهدا	۵۵۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۹,۰۰۰
۳	بر خیابان ولی عصر (عج) از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸۰۰۰۰	۳۱۴۸۲۲	۳۴۶,۳۰۰
۴	بر خیابان ولی عصر (عج) از کوچه کتابخانه تا مقابل خیابان آیت اله طالقانی	۹۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰	۱۶۲,۸۰۰
۵	بر خیابان ولی عصر (عج) از مقابل خیابان آیت اله طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵۰۰۰	۹۶۱۹۶	۱۰۵,۸۰۰
۶	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۹,۰۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی (ره)	۲۶۰۰۰۰	۴۷۴۵۱۴	۵۲۱,۹۰۰
۸	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله مدنی تا خیابان ولی عصر (عج)	-	۸۰۰۰۰	۸۸,۰۰۰
۹	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۳۱۴۸۲	۳۶,۲۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۷۹۸۴	۳۲,۱۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۲۷۳۸	۲۶,۱۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد خیابان آیت اله کاشانی به طرف شرق
شرق : بلوار سردار شهید باغبانی
جنوب : خیابان ولی عصر (عج)
غرب : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	برخیابن ولی عصر(عج)از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر(عج)	۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۷,۰۰۰
۲	برخیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۹,۰۰۰
۳	طرفین خیابان والفجر	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۷,۵۰۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۶۷۲۹	۲۰,۰۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۱۵۰۵۷	۱۸,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۱۳۳۸۴	۱۶,۰۰۰
۷	اراضی زراعتی	۳۰۰۰	۴۶۲۷	۵,۵۰۰
۸	بر بلوار سردار شهید باغبانی	-	۵۵۰۰۰	۶۰,۵۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

جنوب : خیابان شهید مطهری

شرق : خیابان آیت اله طالقانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر(عج) تا کوچه شهید وفائی	۱۸۰۰۰۰	۳۱۴۸۲۲	۳۴۶,۳۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر(عج) از کوچه شهید وفائی تا سه راه آیت اله طالقانی	۸۵۰۰۰	۱۴۸۶۶۶	۱۶۳,۵۰۰
۳	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۴	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره	-	۶۸۴۴۰	۷۵,۲۰۰
۵	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰۰	۶۶۹۱۹	۷۳,۶۰۰
۶	بر خیابان امام خمینی (ره)	۱۸۰۰۰۰	۳۲۸۵۱۰	۳۶۱,۳۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۳۳۲۳۲	۳۸,۲۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۷۹۸۴	۳۲,۱۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۲۰۰۰	۲۰۹۸۹	۲۵,۱۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مطهری
شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی
جنوب : خیابان شهید فهمیده
غرب : خیابان امام خمینی(ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره	-	۶۸۴۴۰	۷۵,۲۰۰
۳	بر خیابان امام جنوبی تا روبروی سه راهی حافظ	۱۵۵۰۰۰	۲۳۵۷۳۶	۲۵۹,۳۰۰
۴	بر خیابان امام از روبروی سه راهی حافظ تا بلوار شهید فهمیده	۱۱۰۰۰۰	۱۶۷۲۹۶	۱۸۴,۰۰۰
۵	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۳۰۰۰	۶۵۳۹۸	۷۱,۹۰۰
۶	بر بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۳۱۰۰۰	۴۷۱۴۸	۵۴,۲۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۲۰۹۸۹	۲۴,۱۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۲,۱۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۷۴۹۰	۲۰,۹۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۶۴۴۸	۷,۷۰۰
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از چاه ، قنات ، چشمه	۳۰۰۰	۴۸۳۷	۵,۸۰۰

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید فهمیده

جنوب : خط حریم و ساحل زاینده رود

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۵۰۰۰	۶۸۴۴۰	۷۵،۲۰۰
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۲۵۰۰۰	۴۵۶۲۶	۵۰،۲۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی (ره) تا ساحل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۲۰۰۷۵۵	۲۲۰،۸۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۲۰۹۸۹	۲۴،۱۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۲،۱۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۷۴۹۰	۲۰،۱۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر مترمربع	۳۵۰۰	۵۶۴۲	۶،۷۰۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه ،قنات ،چشمه	۲۵۰۰	۴۰۳۰	۴،۸۰۰
۹	بر کانال آب	-	-	۱۲۶،۵۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر(عج)
جنوب : ساحل شمالی زاینده رود
شرق : بلوار شهید محمود ریاحی
غرب : خیابان آیت اله طالقانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر(عج) از تقاطع خیابان آیت اله طالقانی تا میدان ولی عصر(عج)	۴۰۰۰	۷۰۰۰	۷۷,۰۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر(عج) از خیابان آیت الله شریعت تا خط محدوده بطرف شرق	۳۰۰۰	۵۲۴۷۰	۶۰,۳۰۰
۳	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰	۶۶۹۱۹	۷۳,۶۰۰
۴	بر بلوار شهید محمود ریاحی	-	۵۴۲۲۰	۶۲,۳۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۲۰۹۸۹	۲۵,۱۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۳,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۷۴۹۰	۲۰,۹۰۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۶۴۴۸	۷,۷۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از چاه ،قنات ،چشمه	۳۰۰۰	۴۸۳۷	۵,۸۰۰

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۳

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : محله های مهر آباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

شمال : بلوار آیت الله شریعت

غرب : بلوار شهید فهمیده

شرق : جاده کشتارگاه

ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	شرح ارزش عرصه املاک	ردیف
۵۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲۸,۰۰۰	برخیابان آیت اله شریعت	۱
۲۸,۸۰۰	۲۶,۲۱۴	۱۷,۰۰۰	برخیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۲
۲۸,۸۰۰	۲۶,۲۱۴	-	بر معابر بالای ۱۲ متر عرض	۳
۱۷,۷۰۰	۱۵,۴۲۱	۱۰,۰۰۰	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۴
۱۵,۹۰۰	۱۳,۸۷۹	۹,۰۰۰	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۵
۱۴,۱۰۰	۱۲,۳۳۷	۸,۰۰۰	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۶
۷,۱۰۰	۶,۱۶۸	۴,۰۰۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۷
۵,۳۰۰	۴,۶۲۷	۳,۰۰۰	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۸

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : حریم شهر و ذوب آهن
جنوب : بلوار جانبازان
شرق : جاده اصفهان - زرین شهر
غرب : خط حریم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	زمینهای غیر زراعتی ، صنعتی و اراضی ذوب آهن از قرار متر مربع	۳۵۰۰۰	۵۰۳۲۳۱	۵۰۳،۲۳۱
۲	بر جاده اصفهان	۳۵۰۰۰	۶۱۲۱۵	۶۷،۳۰۰
۳	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۲۶،۵۰۰
۴	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۳۸۵۴	۴،۶۰۰
۵	اراضی کشاورزی مشروب از قنات ، چاه، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۲۳۱۲	۲،۷۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار خلیج فارس جنوب : ساحل شمال رودخانه زاینده رود

شرق : کوه گهواره غرب : جاده کشتارگاه

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۲،۱۰۰
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۱۵۷۴۱	۱۸،۱۰۰
۳	بر بلوار خلیج فارس	-	۳۴۵۰۰	۳۷،۹۰۰

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۱۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : خیابان امام خمینی (ره)

جنوب : خیابان شهید بهشتی

غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بلوار جانبازان و بر پارک	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۵۰،۵۰۰
۲	برخیابان امام خمینی (ره) از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰۰	۱۲۷۷۵۳	۱۴۰،۵۰۰
۳	برخیابان امام خمینی (ره) از خیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۲۷۵،۰۰۰
۴	برخیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۲۳۷،۶۰۰
۵	برخیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰	۱۲۵،۴۰۰
۶	برخیابان جام جم از خیابان امام خمینی (ره) تا پاسداران	۵۵۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۳،۸۰۰
۷	برخیابان جام جم از پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰۰	۹۲۰۰۰	۱۰۱،۲۰۰
۸	طرفین خیابان شهید نخودی	-	۹۲۰۰۰	۱۰۱،۲۰۰
۹	طرفین خیابان شهید باقری	-	۶۹۰۰۰	۷۹،۳۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۴۰۰۰	۳۱۹۳۸	۳۶،۷۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۹۶۵۷	۳۵،۵۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۲۵۰۹۵	۳۰،۱۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۷

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان ایثارگران

شمال : بلوار جانبازان

غرب : خیابان شهید باهنر

شرق : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۸۰۰۰۰	۱۳۹۹۲۱	۱۶۰،۹۰۰
۲	برخیابان شهید باهنر از خیابان کارگر تا خیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۲۰۰۷۵۵	۲۲۰،۸۰۰
۳	برخیابان کارگر	۵۵۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۹۸،۰۰۰
۴	برطرفین خیابان ایثارگران	۴۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰
۵	برخیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۶۵،۶۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۴۳۳۴۶	۷۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۳۶۵۰۱	۶۰،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۳۱۹۳۸	۵۰،۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان اینثارگران

جنوب : خیابان شهید بهشتی

شرق : خیابان ملاصدرا

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۲۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۵۰۰۰۰	۲۷۳۷۵۷	۳۰۱،۱۰۰
۳	بر خیابان اینثارگران	۳۸۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۱۵،۰۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا	۳۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۵۸،۴۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۰۰۰۰	۴۵۶۲۶	۶۰،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۳۴۲۲۱	۴۵،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۹۶۵۷	۴۰،۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۱۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان دکتر شریعتی

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

غرب : خیابان آیت الله مدیسه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	برخیابان شهید بهشتی از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۱۰۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲	برخیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۳۱۰۰۰۰	۵۶۵۷۶۵	۶۲۲,۳۰۰
۳	برخیابان امام خمینی(ره) از میدان انقلاب تا مقابل خیابان شهید مدنی	۳۱۰۰۰۰	۵۶۵۷۶۵	۶۲۲,۳۰۰
۴	برخیابان امام خمینی(ره) از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش خیابان بهشت	۳۱۰۰۰۰	۵۶۵۷۶۵	۶۲۲,۳۰۰
۵	برخیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۸۹,۷۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۶۷۳۰	۴۲,۲۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰متر عرض	۱۹۰۰۰	۳۳۲۳۲	۳۸,۲۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۲۹۷۳۳	۳۴,۲۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان آیت اله مدیسه ای

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی از مدیسه ای تا ملاصدرا	۹۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از خیابان آیت اله مدیسه ای تا فلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰۰	۵۴۷۵۱۶	۶۰۲،۲۰۰
۳	بر خیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۱۷۲۵۰۰	۱۸۹،۷۰۰
۴	بر خیابان شهید باهنر از فلکه نماز تا فلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰۰	۴۷۴۵۱۴	۵۲۱،۹۰۰
۵	بر خیابان بهشت	۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۴۳،۰۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۴۳۷۲۵	۵۰،۲۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۳۴۹۸۱	۴۰،۲۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۳۱۴۸۲	۳۶،۲۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شریعتی

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

جنوب : خیابان حافظ

غرب : خیابان شیخ بهایی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان دکتر شریعتی	۲۲۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۴۷۳،۰۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۱۳۲،۰۰۰
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۲۵۰۰۰۰	۳۸۰۲۱۹	۴۱۸،۲۰۰
۴	بر خیابان شیخ بهایی	۹۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۲۳۰،۰۰۰
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۷۰۰۰۰	۲۲۴۸۲۵	۲۴۷،۳۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۳۶۷۳۰	۴۲،۲۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۷۹۸۴	۳۲،۱۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۲۷۳۸	۲۷،۲۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان حافظ
شرق : خیابان امام خمینی(ره)
جنوب : خیابان سعدی
غرب : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان امام خمینی(ره) از تقاطع حافظ تا کوچه شهید توکلی	۱۰۰۰۰۰	۱۸۲۵۰۶	۲۰۰،۷۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۱۱۵۴۳۵	۱۲۶،۹۰۰
۳	بر خیابان سعدی	۹۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰	۱۶۲،۸۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی(ره) از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۹۵۰۰۰	۱۷۳۳۸۱	۱۹۰،۷۰۰
۵	بر خیابان شیخ بهائی از فلکه شهید توکلی(فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۸۰۰۰۰	۱۲۱۶۷۰	۱۳۳،۸۰۰
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۱۲۶،۵۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۵۰۰۰	۲۶۲۳۶	۳۱،۴۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۳،۰۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۱۷۴۹۰	۲۰،۹۰۰

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۲۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سعدی جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان امام خمینی(ره) غرب : امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان سعدی	۸۰۰۰۰	۱۳۹۹۲۱	۱۵۳،۹۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی تا ساحل زاینده رود	۴۵۰۰۰	۷۰۰۰۰	۷۷،۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی(ره) تا پل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۲۰۰۷۵۵	۲۲۰،۸۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۷۹۸۴	۳۲،۱۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۲۶۲۳۶	۳۰،۱۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۲۷۳۸	۲۶،۱۰۰
۷	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۶۴۴۸	۷،۷۰۰
۸	بر کانال آب	-	۱۱۵۰۰۰	۱۲۶،۵۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان
شرق : خیابان شهید باهنر
جنوب : خیابان شهید رجائی
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان باهنر تا خیابان طباطبائی	۱۴۰۰۰۰	۲۴۴۸۶۱	۲۶۹,۳۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۷۰۰۰۰	۳۱۰۲۵۹	۳۴۱,۲۰۰
۳	بر خیابان شهید رجائی	۹۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۹۵,۵۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۷,۷۰۰
۵	بر خیابان صنعت	۸۵۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۹۳,۲۰۰
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰
۷	بر بلوار حریت	-	۱۵۶۰۰۰	۲۰۳,۲۳۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۵۲۴۷۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۶۷۳۰	۸۰,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۷۹۸۴	۶۰,۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید رجائی

جنوب : خیابان شهید دستغیب

شرق : خیابان شهید باهنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر پارک و طرفین خیابان شهید رجائی	۶۱۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۴۹،۵۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۰۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۲۲۴،۴۰۰
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۶۱۰۰۰	۱۶۸۰۰۰	۱۸۴،۸۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۷،۷۰۰
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۴۹،۵۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۲۰۰۰	۶۶۹۱۹	۷۶،۹۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۶۹،۹۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۹۰۰۰	۵۷۷۹۴	۶۶،۴۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید دستغیب
جنوب : بلوار معلم
شرق : خیابان شهید باهنر
غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۶۷۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۴۰۰۰۰	۴۳۸۰۱۲	۴۸۱،۸۰۰
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۱۵۰۰۰۰	۲۶۲۳۵۱	۲۸۸،۵۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از میدان نهم دی تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۴۵۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۷،۷۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۴۰۰۰	۴۱۹۷۶	۸۰،۰۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۶۷۳۰	۷۰،۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۳۴۹۸۱	۶۰،۰۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار معلم

جنوب : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهائی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۹۰۰۰۰	۱۳۶۸۷۹	۱۵۰،۵۰۰
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۷۰۰۰۰	۱۰۶۴۶۱	۱۱۷،۱۰۰
۳	بر خیابان شیخ بهایی	۸۰۰۰۰	۱۳۹۹۲۱	۱۵۳،۹۰۰
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۰۰۰۰	۷۶۰۴۴	۸۳،۶۰۰
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۹،۰۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۳۳۲۳۲	۳۸،۲۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۰۰۰	۳۱۴۸۲	۳۶،۲۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۲۹۷۳۳	۳۴،۲۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان نهضت

شرق : خیابان شیخ بهائی

جنوب : بلوار شهید فچه ای

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر خیابان نهضت	۶۰۰۰۰	۸۸۰۰۰	۹۶،۸۰۰
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۵۰۰۰	۹۶۱۹۶	۱۰۵،۸۰۰
۳	بر بلوار شهید فچه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی	۴۵۰۰۰	۷۸۷۰۶	۸۶،۵۰۰
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهایی	۴۵۰۰۰	۷۵۲۸۴	۸۲،۸۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۳۰۱۱۴	۳۴،۶۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۲۶۷۶۷	۳۰،۷۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۲۳۴۲۱	۲۶،۹۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۲۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید قچه ای

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه

غرب : خیابان جدید الاحداث به طرف پل زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بر بلوار شهید قچه ای از میدان کشاورز تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۰۰۰۰	۸۷۴۵۱	۹۶،۲۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی به سمت رودخانه	۴۵۰۰۰	۷۵۲۸۴	۸۲،۸۰۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۵۰۰۰	۲۶۲۳۶	۳۰،۱۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۲۲۷۳۸	۲۶،۱۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۱۹۲۴۰	۲۲،۱۰۰
۶	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۶۴۴۸	۷،۷۰۰
۷	بر کانال آب	۳۰۰۰	۱۰۳۵۰۰	۱۱۳،۸۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارد اصفهان

شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : بلوار علامه طباطبائی

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

غرب : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۵۰۰۰۰	۲۶۲۳۵۱	۲۸۸،۵۰۰
۲	بر بلوار علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۸۵۰۰۰	۹۷،۷۰۰
۳	بر بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۳،۵۰۰
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۷۵۰۰۰	۱۳۱۱۷۶	۱۵۰،۸۰۰
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۴۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۲،۰۰۰
۶	بر خیابان آیت اله مدرس	۴۵۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۲،۰۰۰
۷	خیابان محمد رسول الله	۶۵۰۰۰	۱۲۶۵۰۰	۱۴۵،۴۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۴۳۷۲۵	۵۲،۴۰۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۳۶۷۳۰	۴۴،۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۳۲۲۴۳	۳۸،۶۰۰
۱۱	اراضی زراعتی	۵۰۰۰	۸۰۶۰	۹،۶۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۱

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شمال : بلوار جانبازان

غرب : خط محدوده شهری

شرق : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۲۵۰۰۰	۲۱۸۶۲۷	۲۴۰،۴۰۰
۲	بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰	۱۰۳،۵۰۰
۳	بلوار اندیشه	۲۳۰۰۰	۸۰۰۰۰	۹۲،۰۰۰
۴	ادامه بلوار معلم	۱۰۰۰۰۰	۱۷۴۹۰۱	۱۹۲،۳۰۰
۵	بر معابر بیشتر از ۱۲ متر عرض	-	-	۱۰۳،۵۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۶۰۸۳۵	۶۹،۹۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۵۷۵۰۰	۵۹،۵۰۰
۸	بر کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۵۱۷۵۰	۶۶،۱۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۸۰۶۰	۹،۶۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از قنات ،چاه ،چشمه	۳۰۰۰	۴۸۳۷	۵،۸۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : از میدان ۹ دی به طرف چمگردان تا خط محدوده

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : بلوار معراج تا میدان تختی

غرب : خط محدوده شهری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (از میدان ۹ دی تا خط محدوده به طرف چمگردان)	۸۵۰۰۰	۱۴۸۶۶۶	۱۶۳،۵۰۰
۲	بلوار معراج از میدان ۹ دی تا پایان خط محدوده شهری	۵۰۰۰۰	۸۷۴۵۱	۱۰۰،۵۰۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۴۶۰۰۰	۵۵،۲۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۴۰۲۵۰	۴۸،۳۰۰
۵	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۳۴۵۰۰	۴۱،۴۰۰
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۶۴۴۸	۷،۷۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۳۰۰۰	۴۸۳۷	۵،۸۰۰

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زرین شهر

شهرداری زرین شهر

شماره بلوک : ۳۳

شهر : زرین شهر

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

شمال : گردنه گاوپیسه

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : مسیرراه آهن سراسری

غرب : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	بربلوار خلیج فارس	۴۴۰۰۰	۶۶۹۱۹	۷۳،۶۰۰
۲	برخیابانهای اصلی داخل محدوده	۳۹۰۰۰	۵۹۳۱۵	۶۸،۲۰۰
۳	برخیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۵۱۷۱۰	۵۹،۴۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استانداری اصفهان

شماره بلوک : ۳۴

شهر : زرین شهر

شهرک حمل و نقل

حدود :

شمال : گردنه گاوپیس

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : خط حریم

غرب : راه آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۱ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۸۲،۵۰۰
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۹،۲۰۰
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شکن شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۹،۲۰۰
۴	طرفین مسیرراه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۷۵۰۰۰	۸۲،۵۰۰
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۹،۲۰۰
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۷۴۰۰۰	۸۱،۴۰۰
۷	اراضی از حریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۸۰۶۰	۸،۸۰۰

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

استاندارداری اصفهان

فصل دوم

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

○ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد
قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

ماده ۴۸- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۹) این قانون

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب

وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود!

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۱

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام

که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۳

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۴

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۷ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰} - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۱

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود. قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

ب : تعاريف و اصطلاحات

تعاریف :

عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات و ... مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد. اختیار برقراری و وضع این عوارض مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن با شورای اسلامی شهر می باشد.

بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری و یا دهیارها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند. عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

A: منظور از (A) در تعرفه های عوارض محلی شهرداری زرین شهر ارزش محاسباتی حاصل از $P*B$ می باشد.

P: آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم پس از اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور می باشد.

B: این ضریب با توجه به موقعیت مکانی هر ملک متفاوت و طبق جداول پیوست می باشد.

K: ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد. واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (

اعم از کودکانستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهزیستی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و دوره بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است .

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود :

۱- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون قابل وصول می باشد.

۲- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۳- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۴- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۴- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷ ملغی و معافیت هایی نیز که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- شهرداری می تواند در هنگام صدور فیش و در راستای شفاف سازی فرم ریز محاسبات را به مودی تحویل نماید.

۶- هرگونه ساخت و ساز توسط خیرین یا جهت استفاده عام المنفعه با ارسال لایحه ای توسط شهرداری به شورا مشمول کاهش عوارض خواهد شد.

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

الف- ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش های تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود .

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو برد یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراه ها ، پاساژ ها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور می شود .

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روش های آبیاری می شوند .

۷- در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .

۹- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود .

۱۰- املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبان ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابان های دیگر صورت می پذیرد ، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود .

۱۱- مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منظم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری باید رعایت گردد.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .

۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی ، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد .

۳- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .

۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .

۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .

۶- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این طرف قابل محاسبه خواهد بود.

۷- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .

۸- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد .

۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد .

۱۰- کلیه تعرفه های ابطالی توسط دیوان عدالت اداری الزامی است.

۱۱- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض بر خوردار خواهند بود.

۱۲- طرح نهضت ملی مسکن و بافت فرسوده شهری علاوه بر کاهش موضوع ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن ۲۰ درصد کاهش عوارض دیگر نیز میگردند.

فصل سوم

ساخت و ساز



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :				تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود.
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳A*s	% ۴۳A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۲) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث گردد، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض ، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰A*s	% ۶۰A*s		تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵A s قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵A*s	% ۸۵A*s		تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد ، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ ، صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰A*s	% ۱۱۰A*s		تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قبلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد.(در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقا)
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴A*s	% ۱۴۴A*s		
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲A*s	% ۲۰۲A*s		
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳A*s	% ۲۵۳A*s		
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱A*s	% ۳۲۱A*s		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴A*s	% ۴۸۴A*s		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶A*s	% ۶۶A*s		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لابی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸A*s	% ۸۸A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۲-۳)

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
	عنوان متفرقه عوارض			ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد. تبصره (۲): مساحت پارکینگ و خرپشته مشمول عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۳): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $5 * A * S$ قابل وصول می باشد. تبصره (۴): در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد. تبصره (۵): موتورخانه، تاسیسات، لابی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعرفه خواهد بود.
۱	تازیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$2/42 A * S$	$2/42 A * S$		
۲	تازیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$3/63 A * S$	$3/63 A * S$		
۳	تازیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$4/84 A * S$	$4/84 A * S$		
۴	تازیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۵	تازیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$6/05 A * S$	$6/05 A * S$		
۶	تازیر بنای ۷۰۰ متر مربع	$7/15 A * S$	$7/15 A * S$		
۷	تازیر بنای ۹۰۰ متر مربع	$7/7 A * S$	$7/7 A * S$		
۸	تازیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	$8/25 A * S$	$8/25 A * S$		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	$9 A * S$	$9 A * S$		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۳)

عوارض پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و ... با دهنه ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		
		تجاری	اداری و دفترکار	خدماتی	
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	۵/۵A*s
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۲A*s	۶/۶A*s	۶A*s	۶A*s
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۶/۶A*s	۳/۵ A*s	۳ A*s	۶/۶A*s
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	۵/۵A*s
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	۱/۴A*s
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	۱/۴A*s
	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۳,۵ متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر A = ارزش محاسباتی K = ضریب M = ضریب ثابت K*M*P*S = فرمول نحوه محاسبه				تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد مرغذاریها همانند صنعتی، تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات تصفیه آب و غیره خدماتی پمپ گاز CNG برابر کارگاهی، بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحد های پزشکی، نمایندگی خودروسازان تجاری، قسمت تعمیر و کنترل انباری، گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه میگردد. تبصره (۳): در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می گردد. تبصره ۴: مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۵: در کاربری های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه های روباز واحد های تجاری شامل بنگاه های اتومبیل و کلیه کارگاه های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می گیرد ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱، با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.

ماده ۱۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیارها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۴)

عوارض پذیره چند واحد تجاری و دفتر کار و خدماتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و...	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		
۱	در زیرزمین	تجاری: ۱۰۴٪ اداری و دفتر کار: ۶۰٪ خدماتی: ۵۵٪ پزشکی: ۵۰٪	تجاری: ۱۰۴٪ اداری و دفتر کار: ۶۰٪ خدماتی: ۵۵٪ پزشکی: ۵۰٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد ۲ قانون	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه ملاک عمل نمی باشد. و معادله ی محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ی ۳/۵ متر و ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد به ضریب تعرفه اضافه میگردد.
۲	در همکف	تجاری: ۱۷۰٪ اداری و دفتر کار: ۶۸٪ خدماتی: ۷۲٪ پزشکی: ۶۶٪	تجاری: ۱۷۰٪ اداری و دفتر کار: ۶۸٪ خدماتی: ۷۲٪ پزشکی: ۶۶٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد ۲ قانون	تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی، راهروها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض ۵۰٪ پذیره خواهد بود. تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت این تعرفه می گردد.
۳	در طبقه اول	تجاری: ۸۵٪ اداری و دفتر کار: ۵۱٪ خدماتی: ۶۶٪ پزشکی: ۶۱٪	تجاری: ۸۵٪ اداری و دفتر کار: ۵۱٪ خدماتی: ۶۶٪ پزشکی: ۶۱٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد ۲ قانون	تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک متر مربع عوارض پذیره همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۴	در طبقه دوم	تجاری: ۷۳٪ اداری و دفتر کار: ۴۳٪ خدماتی: ۶۱٪ پزشکی: ۵۵٪	تجاری: ۷۳٪ اداری و دفتر کار: ۴۳٪ خدماتی: ۶۱٪ پزشکی: ۵۵٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد ۲ قانون	تبصره (۴): عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد.
۵	در طبقه سوم به بالا	تجاری: ۵۳٪ اداری و دفتر کار: ۳۴٪ خدماتی: ۶۱٪ پزشکی: ۵۵٪	تجاری: ۵۳٪ اداری و دفتر کار: ۳۴٪ خدماتی: ۶۱٪ پزشکی: ۵۵٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد ۲ قانون	تبصره (۵): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردند، پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	تجاری: ۱۹٪ اداری و دفتر کار: ۱۸٪ خدماتی: ۱۷٪ پزشکی: ۱۷٪	تجاری: ۱۹٪ اداری و دفتر کار: ۱۸٪ خدماتی: ۱۷٪ پزشکی: ۱۷٪	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد ۲ قانون	تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
		<p>کلیه اعداد بالا در (n+10) ضرب در ارزش محاسباتی و برای هر متر مربع محاسبه می شود.</p>			
		<p>L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد که حد اقل دو واحد میباشد</p>			



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۵)

عوارض پذیره ادارات دولتی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض پذیره اداری:				
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع				
۱	زیر زمین	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
۲	همکف	۵/۵A*s	۵/۵A*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳A*s	۳/۶۳A*s		
۶	انباری	۲/۴۲A*s	۲/۴۲A*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲A*s	۲/۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره (۳-۶)

عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، گلخانه ای و سوله و ریل به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱					توضیحات
		زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۳/۶۳A*s	۸۵/A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۳/۶۳A*s	۲/۶۳A*s	۸۵/A*s	<p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذیربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۲): وصول عوارض در خصوص واحدهای دامی و کشاورزی پس از کسب مجوز از اداره های ذیربط مطابق بندهای نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۱۹۸/۱۲/۱۲ استناداری اصفهان محاسبه و قابل وصول می باشد.</p> <p>تبصره ۳: ریل گذاری S شامل دو خط به متر طول می باشد و تعمیرات آن ، پنجاه درصد این تعرفه مورد محاسبه قرار میگیرد .</p> <p>تبصره ۴: در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ، سی درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد ، وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد</p> <p>تبصره ۵ : ساختمانهایی که بدون مجوز احداث می گردد ، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه ، عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶ : ساختمانهای احداثی داخل سوله با توجه به نوع احداث بناء عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد</p> <p>تبصره ۷ : عوارض قسمت های مسقف جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۷ محاسبه گردد.</p>
۲	دامداریهای صنعتی و سنتی			۳/۳A*s								
۳	پذیره واحدهای کارگاهی						۴/۴A*s					
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای									۱/۶۵A*s		
۵	پذیره انبارها بصورت سوله									۳/۶۳A*s*H		
۶	پذیره سوله های آموزشی									۳/۶۳A*s*H		
۷	پذیره سوله های صنعتی									۶A*s*H		
۸	پذیره سوله های ورزشی									۲/۴۲A*s*H		
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاه های عوارض، ایستگاههای راه آهن و ساخت های مرتبط(با مصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک)	۵۵A*s	۷۳A*s	۶۱ A*s	۵۵A*s	۵۰A*s	۵۵A*s	۶۱A*s	۷۳A*s	۵۵A*s	۵۰A*s	
		<p>S = مساحت</p> <p>H = ارتفاع</p> <p>A = ارزش محاسباتی</p> <p>M = طول متر</p> <p>L = طول دهنه به متر</p> <p>Lo = طول دهنه مجاز به متر ۶</p> <p>h = طول ارتفاع به متر</p> <p>ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴,۵</p>										

ماده ۱۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۷)

عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنای غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	قانونی منشاء	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵A*S	۴/۸۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها و انتخابات شوراهای اسلامی	تبصره (۱): به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری)
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد		تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.
۳	باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	-----		تبصره ۳: ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد. (عوارض مشمول تعرفهها و مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشند)
۳	تالارهای پذیرایی	-----	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۸)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	مشاء قانونی	توضیحات
		عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، ورزشی بهداشتی و درمانی بخش دولتی به ازای هر متر مربع			
۱	زیر زمین	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s	ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه داراییها و دهیارینها	تبصره ۱: شرکتهای و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند. تبصره ۳: کلیه واحد های یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند. تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند. تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۲	همکف	% ۷۷A*s	% ۷۷A*s		
۳	طبقه اول	% ۷۲A*s	% ۷۲A*s		
۴	طبقه دوم	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		
۵	طبقه سوم و بالاتر	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	% ۴۴A*s	% ۴۴A*s		
۷	نیم طبقه	% ۲۲A*s	% ۲۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۹)

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی و حرف وابسته به ازای هر

متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کلینیکهای خصوصی و حرف وابسته به ازای هر متر مربع			تبصره(۱) : واحد های یادشده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداریها و دهیارها
۲	در همکف	$10A*s*N$	$10A*s*N$	
۳	در طبقه اول	$5/5A*s*N$	$5/5A*s*N$	
۴	در طبقه دوم	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$	
۵	در طبقه سوم به بالا	$3/3A*s*N$	$3/3A*s*N$	
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	$2/75A*s*N$	$2/75A*s*N$	
	N : تعداد واحدها			تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد. تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۰)

عوارض صدور مجوز حصار به ازای هر متر طول

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$1/76H*L*A$	$1/76H*L*A$	ماده ۱۶ بند ۱ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.
۲	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$8/5H*L*A$	$8/5H*L*A$		تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.
	$H =$ ارتفاع $L =$ طول $A =$ ارزش محاسباتی				تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر آن به ازای تا هر یک متر، بیست درصد ضریب تعرفه اضافه می گردد.
					تبصره ۶: عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه می باشد تبصره ۷: فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد. تبصره ۸: در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً "فنس باشد، عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۹: در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول میباشد. تبصره (۱۰): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی گردند. مفاد صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در مورد حصارکشی اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداریها باید رعایت گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۱)

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع به ازای هر متر مربع

توضیحات	منشأ قانونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	عنوان تعرفه عوارض
<p>توضیح- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد، قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد.</p> <p>تبصره ۱- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه و ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند میشوند، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و ماخذ عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احدائی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دارینها و دهیارینها</p>	<p>$A \times 20$ * متراژ عرصه باقی مانده</p>	<p>متراژ عرصه باقی مانده $\times 20A$</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح تفصیلی و طرح های عمرانی با کاربری های مختلف</p>
<p>الف - بر طرح : صد در صد عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>ب - غیر از بر طرح تا عمق ۲۵ متر : یک دوم عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>ج - غیر از بر طرح تا عمق ۵۰ متر : یک چهارم عوارض بر طرح اجرایی</p> <p>تبصره ۲- وصول عوارض این تعرفه در زمان پروانه ساختمان یا هر گونه مفاصا حساب قابل وصول می باشد.</p> <p>توضیح- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند، بنابر این تا زمانیکه مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اندحق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشندمگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت (ارزش افزوده) خواهد بود</p>		<p>ما به التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید از حد اکثر ۲۰ در صد قیمت روز طبق نظر کارشناس رسمی مرضی طرفین بیشتر باشد.</p>		
<p>تبصره ۳- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احدائی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احدائی بهره مند شود، عوارض ارزش افزوده برابر این تعرفه وصول می گردد.</p>		<p>ارزش محاسباتی قبل از اجرای طرح- ارزش محاسباتی جدید = A</p>		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱۲-۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در سطح و اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی به ازای هر متر مربع	مسکونی غیر مسکونی (صنعتی، تجاری، خدماتی، اداری)	مسکونی غیر مسکونی		تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مقاصد حساب صادر نماید. تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهری پیش بینی شده است (حداکثر ۱۲۰ درصد) و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد. تبصره ۳: ملاک محاسبه تراکم مازاد به اراضی و املاک با هر نوع کاربری مطابق این تعرفه می باشد. تذکر: تراکم مجاز هر کاربری در کاربری دیگر (غیر مجاز) صفر می باشد . تبصره ۴: تراکم پایه در کاربری های مسکونی (دو سقف) ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده است. تبصره ۵: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد. تبصره ۶: مطابق ضوابط طرح تفصیلی تراکم مجاز بلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد. تبصره ۷: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد. تبصره ۸: عرصه های تجاری با کاربری تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد متراژ بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم تجاری خواهد بود. تبصره ۹: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم اداری می باشند. تبصره ۱۰: در محورهای خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود. تبصره ۱۱: در هنگام صدور پروانه ساختمانی عوارض ساختمانی های مسکونی، تجاری، اداری و خدماتی و ... تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه میگردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج، برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۱۸A*s	مازاد ۲۲A x بر تراکم پایه	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر دارینها و دهیارینها	
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	۲۷A*s	مازاد ۲۴A x بر تراکم پایه		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۳)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی				نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱				توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	مسکونی	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مزاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مزاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نیز خواهد بود. تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	۴/۸۴A*s	A*s ۸/۸	۶/۶A*s	۳/۳A*s	۴/۸۴A*s	۸/۸A*s	۶/۶A*s	۳/۳A*s	
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	۳/۶۳A*s	۶/۶A*s	۵/۵A*s	۲/۲A*s	۳/۶۳A*s	۶/۶A*s	۵/۵A*s	۲/۲A*s	
H=(h- h') h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه										



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۴)

عوارض ناشی از انقضای مهلت قانونی قید شده در پروانه ساختمانی به ازای هر متر مربع

توضیحات	منشاء قانونی	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نوع عوارض
<p>تبصره ۱: تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>تبصره ۲: با توجه به آرای دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۱ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری و شوراها، پرونده های ساختمانی دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>تبصره ۳: مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تایید مهندس ناظر به شهرداری اعلام نمایند ، در غیر اینصورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.</p> <p>شورای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف،ب،ج،د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمانی اقدام نمایند.</p> <p>تبصره ۵: پروانه ساختمانی صادره در صورتیکه ظرف مدت یک سال نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننمایند و طرح های مصوب گذرهای احداثی تغییر یابد با آخرین طرح مصوب نسبت به اعمال عقب نشینی اقدام نمایند.</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	-----	-----	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
			تغییر نام با رعایت مقررات انجام می پذیرد، منتهی وجهی دریافت نمی گردد.	تغییر نام شناسنامه ساختمان



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۵)

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	توضیحات	منشأ قانونی
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن	تبصره ۱ : در صورت جمع آوری تاسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد و ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود . تبصره ۲ : ضریب A در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل سی و پنج هزار و حداکثر پنجاه هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد. حداکثر یک دکل مخابراتی با هر ارتفاع و هر مقدار دیش و متعلقات متعدد و در هر مکان پنجاه میلیون ریال می باشد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن	A * ۳/۶۳ * حجم مخزن		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات	ارتفاع * ۱/۲ * A متر از زیربنا	ارتفاع * ۱/۲ * A متر از زیربنا		
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	A * ۳ * ارتفاع	A * ۳ * ارتفاع		



ارزش افزوده ناشی از پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع	عوارض مصوب سال قبل	مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱		
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ A*s	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعرفه نخواهد شد.
۲	در واحدهای تجاری	۱۸A*s	۱۸A*s		تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۳	در واحدهای اداری ، خدماتی ، ورزشی ، آموزشی ، و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط به اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان مستند به بخشنامه ی ۳۴ / ۱۳ / ۳۵۷۹۱ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ قابل وصول می باشد.
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳A*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و خصوصی و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۷)

ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری - کارگاهی و صنعتی به ازای هر مترمربع
(نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	$۲/۲ A*s$	$۱/۱A*s$	$۲/۲ A*s$	$۱/۱A*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$۳/۶۳ A * S$	$۱/۸۱A * S$	$۳/۶۳ A * S$	$۱/۸۱A * S$	
۳	اول	$۳/۳ A*s$	$۱/۶۵ A*s$	$۳/۳ A*s$	$۱/۶۵ A*s$	
۴	دوم	$۲/۲A*s$	$۱/۱A*s$	$۲/۲A*s$	$۱/۱A*s$	
۵	سوم و بالاتر	$۱/۶۵ A*s$	$٪ .۸۸A*s$	$۱/۶۵ A*s$	$٪ .۸۸A*s$	
۶	انبیاری	$۳/۶۳A*s$	$۱/۹A*s$	$۳/۶۳A*s$	$۱/۹A*s$	
۷	نیم طبقه	$۳/۶۳ A*s$	$۱/۹ A*s$	$۳/۶۳ A*s$	$۱/۹ A*s$	



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۸)

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	---	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا یا پذیره، تراکم مجاز پایه و پیش آمدگی)	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد. این تعرفه از اول سال ۱۴۰۲ قابلیت اجرا دارد و ساختمانهای قبل از این که در کمیسیون ماده صد مطرح میگردند را شامل نمی گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۱۹)

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی
		سال قبل	مصوب بهمن ۱۴۰۱	
۱	عوارض زیربنای آلاچیق	-	$33A*s$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها
۲	عوارض زیربنای پارکینگ مسقف	-	$25A*s$	
۳	استخر		$10A*S*H$	
	$S =$ مساحت زیر بنا $H =$ ارتفاع استخر			
تبصره ۱: در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع شده باشند تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی زراعی و باغات می باشد و در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.				
تبصره ۲: هرگونه صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود.				
تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۲۶ الزامیست.				
حداکثر هر متر مربع ردیف ۱ و ۲ مبلغ یک میلیون ریال و پارکینگ طبق ضوابط طرح و ردیف ۳ هر متر مربع سیصد و پنجاه هزار ریال می باشد.				
استخرهای کشاورزی شامل این تعرفه نمی گردند.				



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۰)

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	منشأ قانونی	توضیحات
نوع تابلو	وضعیت تابلو	هزینه	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و هزینه شهرداریها و دهیارها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به صورت سالیانه می گردد. ۴- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی، واحد های آموزشی دولتی، مساجد و هیئات مذهبی، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به قیمت روز خواهند بود. ۵- متراژ تابلو، مساحت کل تابلو با لحاظ قراردادن زهوار یا طوقه اطراف آن می باشد. ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در این تعرفه یک متر مربع خواهد بود. ۶- دریافت عوارض این کد مانع از دریافت سایر عوارض قانونی واحد مربوطه نخواهد بود. ۴- در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد. حداقل مبلغ A مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
تبلیغ واحد مربوطه	یک طرفه	۲۴ A × متراژ چند روی تابلو		
	چند طرفه	۱۸ A × متراژ چند روی تابلو		
تبلیغ کالای بازرگانی	یک طرفه	۴۸ A × متراژ روی تابلو		
	چند طرفه	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو		
تبلیغ واحد مربوطه و کالای بازرگانی	یک طرفه	۳۶ A × متراژ روی تابلو		
	چند طرفه	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو		
تابلو راهنمای پزشکان و مراکز آموزشی با ابعاد استاندارد مصوب کمیته زیباسازی	یک طرفه	۴۸ A × متراژ روی تابلو		
	چند طرفه	۳۶ A × متراژ چند روی تابلو		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۱)

عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

توضیحات	قانونی منشأ	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	عنوان تعرفه عوارض
در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است و تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	به ازای هر شبانه روز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	----	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۲)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	توضیحات	منشأ قانونی
الف	تغییر کاربری کشاورزی و فضای سبز و خدمات شهر به			تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند پنجاه درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است. این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت اجرا دارد. S = متراژ تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
	۱- مسکونی	۳۴A*S	۳۴A*S		
	۲- تجاری	۷۵A*S	۷۵A*S		
	۳- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S		
	۴- صنعتی	۴۰A*S	۴۰A*S		
	۴- کارگاهی	۳۷A*S	۳۷A*S		
	۵- پایانه و حمل بار	۲۵A*S	۲۵A*S		
ب	تغییر کاربری فرهنگی، مذهبی، ورزشی، تفریحی، توریستی به				
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۲- تجاری	۲۷A*S	۲۷A*S		
	۳- اداری، خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S		
	۴- صنعتی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۵- کارگاهی	۱۸A*S	۱۸A*S		
ج	تغییر کاربری بهداشتی، درمانی، آموزشی به				
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S		
	۳- اداری، خدماتی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۴- صنعتی	۱۷A*S	۱۷A*S		
	۵- کارگاهی	۱۵A*S	۱۵A*S		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۳-۲۲)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری در محدوده شهر و حریم پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج به ازای هر متر مربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	توضیحات	
د) تغییر کاربری تاسیسات شهری، اداری و انتظامی به					
	۱- مسکونی	۱۷A*S	۱۷A*S	تبصره ۱: در صورتیکه از طریق مصوبات کمیسیون ماده ۵ کاربری ملک تغییر کند و نسبت به طرح قبلی دارای ارزش افزوده گردد عوارض تغییر کاربری برابر این تعرفه محاسبه می گردد. تبصره ۲: اراضی کشاورزی واقع در حریم مشمول قانون حفظ کاربری اقدام می گردد و پس از تصویب طرح اصلاحی و تعیین کاربری توسط مراجع ذی صلاح برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های جامع و تفصیلی قرار گیرند و دارای ارزش افزوده نسبت به طرح قبلی گردند پنجاه درصد تعرفه مربوطه قابل وصول است این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت اجرا دارد. S = مترائ تغییر کاربری داده شده A = قیمت ارزش محاسباتی	
	۲- تجاری	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۳- صنعتی	۱۸A*S	۱۸A*S		
	۴- کارگاهی	۱۵A*S	۱۵A*S		
	۴- خدماتی	۱۰A*S	۱۰A*S		
و) تغییر کاربری حمل و نقل و انباری به					
	۱- مسکونی	۲۰A*S	۲۰A*S		
	۲- تجاری	۳۰A*S	۳۰A*S		
	۳- صنعتی	۲۵A*S	۲۵A*S		
	۴- کارگاهی	۲۲A*S	۲۲A*S		
	۵- اداری، خدماتی	۲۲A*S	۲۲A*S		
ه) تغییر کاربری اراضی رزرو مسکونی به					
	۱- مسکونی	۳۰A*S	۳۰A*S		
	۲- تجاری یا خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S		
	۳- سایر کاربری ها	۱۵A*S	۱۵A*S		
ی) تغییر کاربری مسکونی به					
	۱- صنعتی و پایانه حمل بار	۳۵A*S	۳۵A*S		
	۲- تجاری در گذر بیش از ۱۲ متر	۵۰A*S	۵۰A*S		
	۳- تجاری در گذر کمتر از ۱۲ متر	۷۵A*S	۷۵A*S		
	۴- اداری، خدماتی	۴۰A*S	۴۰A*S		

بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها



فصل چهارم

تعرفه عوارض کسب و پیشه سال ۱۴۰۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۴)

عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه	جداول پیوست	جداول پیوست	<p>تبصره ۱: تعرفه های عوارض کسب و پیشه، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: تعرفه های عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداقل مساحت تعیین شده توسط صنف مربوطه می باشد و برای مساحت های مازاد بر متر اژ اعلامی صنف تعرفه در ضریب K که طبق رابطه زیر محاسبه می شود، ضرب می گردد:</p> $k = \frac{\text{متر اژ واحد صنفی}}{\text{متر اژ تعیین شده توسط صنف}}$ <p>تبصره ۳: افزایش عوارض کسب و پیشه موضوع تبصره ۲ (فرمول فوق) نباید از ۱۰۰ درصد تعرفه تصویبی هر صنف بیشتر گردد.</p> <p>تبصره ۴: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنوف هم عرض اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۵: در صورتیکه پیشه وری در خواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تأیید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.</p> <p>تبصره ۶: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک و دو می باشد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.</p>

بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۲,۰۰۹,۵۰۰	۲,۷۵۱,۰۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۲,۱۱۶,۲۰۰	اتو سرویس کارواش	۱
۳,۰۸۶,۰۰۰	۴,۳۷۷,۸۰۰	۲,۳۷۳,۹۰۰	۳,۳۶۷,۶۰۰	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۲
۱,۷۷۶,۴۰۰	۲,۴۴۶,۳۰۰	۱,۳۶۶,۵۰۰	۱,۸۸۱,۸۰۰	اسباب بازی فروشی	۳
۱,۱۰۰,۴۰۰	۱,۴۵۹,۲۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	الکتریکی و سیم کشی	۴
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	امانت فروشی و سمساری	۵
۹۳۳,۰۰۰	۱,۱۰۰,۴۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۸۴۶,۵۰۰	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۶
۲,۰۰۹,۵۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۷
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	آب شیرین کن	۸
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۹
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	آرایشگاه زنانه	۱۰
۱,۴۵۹,۲۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	آرایشگاه مردانه	۱۱
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	آسیابان	۱۲
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	آکواریم و ماهی آکواریم فروشی	۱۳
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	آلومینیوم کار	۱۴
۳,۰۳۸,۲۰۰	۳,۶۳۶,۲۰۰	۲,۳۳۷,۱۰۰	۲,۷۹۷,۱۰۰	آموزشگاه رانندگی	۱۵
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۶
۱۰,۹۰۸,۹۰۰	۱۲,۷۲۷,۱۰۰	۸,۳۹۱,۵۰۰	۹,۷۹۰,۱۰۰	آهن فروشی	۱۷
۷,۲۷۲,۵۰۰	۹,۰۹۰,۷۰۰	۵,۵۹۴,۳۰۰	۶,۹۹۲,۹۰۰	آهن فروشی اسقاطی	۱۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۹۳۳,۰۰۰	۱,۲۶۷,۸۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۹۷۵,۳۰۰	بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۱۹
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	باسکول داری	۲۰
۲,۲۱۳,۳۰۰	۲,۶۷۹,۳۰۰	۱,۷۰۲,۶۰۰	۲,۰۶۱,۰۰۰	باشگاههای کلوپ بدن سازی	۲۱
۹۶۷,۳۰۰	۱,۲۱۶,۹۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۹۳۶,۱۰۰	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۲۲
۱,۶۷۴,۵۰۰	۲,۱۲۹,۱۰۰	۱,۲۸۸,۱۰۰	۱,۶۳۷,۸۰۰	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۲۳
۹۳۳,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۹۳۸,۵۰۰	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۲۴
۱,۴۵۷,۹۰۰	۱,۸۹۸,۱۰۰	۱,۱۲۱,۵۰۰	۱,۴۶۰,۱۰۰	برنج فروشی	۲۵
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۶۰۷,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۲,۰۰۵,۸۰۰	بستنی و آب میوه فروشی	۲۶
۳,۲۷۷,۴۰۰	۴,۳۷۷,۸۰۰	۲,۵۲۱,۱۰۰	۳,۳۶۷,۶۰۰	بنکدار	۲۷
۱,۸۹۸,۱۰۰	۲,۳۱۰,۸۰۰	۱,۴۶۰,۱۰۰	۱,۷۷۷,۶۰۰	بنکدار و علوف فروشی	۲۸
۵,۴۵۴,۴۰۰	۷,۲۷۲,۵۰۰	۴,۱۹۵,۷۰۰	۵,۵۹۴,۳۰۰	بنگاه املاک	۲۹
۷,۲۷۲,۵۰۰	۹,۳۳۰,۱۰۰	۵,۵۹۴,۳۰۰	۷,۱۷۷,۰۰۰	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۳۰
۱۲,۷۲۷,۱۰۰	۱۶,۳۶۳,۴۰۰	۹,۷۹۰,۱۰۰	۱۲,۵۸۷,۳۰۰	بیمارستانهای خصوصی	۳۱
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	پارچه فروشی	۳۲
۹۳۳,۰۰۰	۱,۲۶۷,۸۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۹۷۵,۳۰۰	پارکینگ ماشین	۳۳
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	پخش سوسیس و کالباس	۳۴
۱,۲۲۰,۰۰۰	۱,۸۱۸,۰۰۰	۹۳۸,۵۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	پرده دوزی	۳۵
۲,۲۰۰,۹۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	پرس و چوب فروشی	۳۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۸۵۲,۶۰۰	۱,۲۶۵,۴۰۰	۶۵۵,۹۰۰	۹۷۳,۴۰۰	پرنده فروشی	۳۷
۱,۴۵۹,۲۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	پلاستیک فروشی	۳۸
۳,۰۸۶,۰۰۰	۴,۵۶۹,۲۰۰	۲,۳۷۳,۹۰۰	۳,۵۱۴,۸۰۰	پلاستیک فروشی عمده	۳۹
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	پوشاک فروشی	۴۰
۱,۱۰۰,۴۰۰	۱,۲۶۷,۸۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۹۷۵,۳۰۰	پولک و نبات سازی	۴۱
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	پیتزا فروشی	۴۲
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	پیک پستی موتور سوار	۴۳
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	تابلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۴۴
۲,۳۹۲,۳۰۰	۳,۱۶۲,۰۰۰	۱,۸۴۰,۲۵۹	۲,۴۳۲,۳۴۲	ناکسی بیسیم	۴۵
۱,۷۴۷,۴۰۰	۲,۲۲۵,۹۰۰	۱,۳۴۴,۱۸۹	۱,۷۱۲,۲۴۱	ناکسی تلفنی	۴۶
۳,۰۸۶,۰۰۰	۴,۳۵۳,۹۰۰	۲,۳۷۳,۹۰۰	۳,۳۴۹,۲۰۰	تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۴۷
۱,۴۵۹,۲۰۰	۲,۲۰۰,۹۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۴۸
۱,۴۵۹,۲۰۰	۱,۸۱۸,۰۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	تزئینات منزل	۴۹
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	تزئینات و لوازم بدکی موتور سیکلت	۵۰
۷۴۱,۵۰۰	۱,۱۰۰,۴۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۸۴۶,۵۰۰	تعمیر تلفن	۵۱
۵۷۴,۰۰۰	۷۴۱,۵۰۰	۴۴۱,۶۰۰	۵۷۰,۴۰۰	تعمیر دو چرخه	۵۲
۹۶۷,۳۰۰	۱,۴۳۵,۳۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۱,۱۰۴,۱۰۰	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۵۳
۹۶۷,۳۰۰	۱,۴۳۵,۳۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۱,۱۰۴,۱۰۰	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۵۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۵۷۴,۰۰۰	۷۴۱,۵۰۰	۴۴۱,۶۰۰	۵۷۰,۴۰۰	تعمیر ساعت	۵۵
۷۴۱,۵۰۰	۱,۱۰۰,۴۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۸۴۶,۵۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۵۶
۳۸۲,۷۰۰	۵۷۴,۰۰۰	۲۹۴,۴۰۰	۴۴۱,۶۰۰	تعمیر کفش	۵۷
۹۶۷,۳۰۰	۱,۴۳۵,۳۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۱,۱۰۴,۱۰۰	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۵۸
۱,۵۴۳,۴۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۱۸۷,۳۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	تعمیر موتور سیکلت	۵۹
۱,۱۰۰,۴۰۰	۱,۴۵۹,۲۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	تعمیر و خدمات کامپیوتر	۶۰
۲,۲۰۰,۹۰۰	۲,۸۹۴,۷۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	۲,۲۲۶,۷۰۰	تعمیر و خدمات موبایل	۶۱
۷۴۱,۵۰۰	۹۳۳,۰۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۷۱۷,۷۰۰	تعمیر وسایل گازسوز	۶۲
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	تعمیرات طلا	۶۳
۲,۸۹۴,۷۰۰	۳,۶۳۶,۲۰۰	۲,۲۲۶,۷۰۰	۲,۷۹۷,۱۰۰	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۶۴
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	تعویض روغن و آپاراتی	۶۵
۱,۳۷۲,۹۰۰	۱,۸۰۹,۷۰۰	۱,۰۵۶,۱۰۰	۱,۳۹۲,۱۰۰	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۶۶
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	تودوزی اتومبیل	۶۷
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	توزیع کننده آرد	۶۸
۲,۷۵۱,۰۰۰	۳,۳۴۹,۱۰۰	۲,۱۱۶,۲۰۰	۲,۵۷۶,۳۰۰	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۶۹
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	توزیع کننده مرغ و ماهی	۷۰
۲,۴۷۵,۸۰۰	۳,۰۱۴,۳۰۰	۱,۹۰۴,۵۰۰	۲,۳۱۸,۷۰۰	تولید آجیل	۷۱
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۱۷۶,۹۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۶۷۴,۶۰۰	تولید پوشاک	۷۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲)	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۹۳۳,۰۰۰	۱,۲۶۷,۸۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۹۷۵,۳۰۰	تولید دهمپائی	۷۳
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۷۴
۹۳۳,۰۰۰	۱,۲۲۰,۰۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۹۳۸,۵۰۰	تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۷۵
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۴۴۰,۱۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۷۷,۰۰۰	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید	۷۶
۱,۱۰۰,۴۰۰	۱,۴۵۹,۲۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۷
۳,۱۵۷,۸۰۰	۴,۳۷۷,۸۰۰	۲,۴۲۹,۱۰۰	۳,۳۶۷,۶۰۰	تولید ماکاورنی	۷۸
۱,۹۸۵,۶۰۰	۲,۷۰۳,۲۰۰	۱,۵۲۷,۴۰۰	۲,۰۷۹,۴۰۰	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۷۹
۹۳۳,۰۰۰	۱,۲۶۷,۸۰۰	۷۱۷,۷۰۰	۹۷۵,۳۰۰	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۸۰
۱,۳۸۷,۴۰۰	۱,۸۱۸,۰۰۰	۱,۰۶۷,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۸۱
۷۴۱,۵۰۰	۹۳۳,۰۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۷۱۷,۷۰۰	جوراب فروشی	۸۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	-	-	جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۸۳
۱,۶۵۳,۷۰۰	۲,۱۵۳,۰۰۰	۱,۲۷۲,۱۰۰	۱,۶۵۶,۲۰۰	چادر دوزی	۸۴
۳,۲۷۷,۴۰۰	۴,۳۷۷,۸۰۰	۲,۵۲۱,۱۰۰	۳,۳۶۷,۶۰۰	چایخانه	۸۵
۷۴۱,۵۰۰	۱,۱۰۰,۴۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۸۴۶,۵۰۰	چتائی - گونی کفی فروش	۸۶
۵۷۴,۰۰۰	۷۴۱,۵۰۰	۴۴۱,۶۰۰	۵۷۰,۴۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۸۷
۱,۴۳۵,۳۰۰	۱,۶۵۳,۷۰۰	۱,۱۰۴,۱۰۰	۱,۲۷۲,۱۰۰	حلیم و آش پزی	۸۸
۲,۲۷۲,۶۰۰	۲,۷۵۱,۰۰۰	۱,۷۴۸,۲۰۰	۲,۱۱۶,۲۰۰	خدمات اینترنت	۸۹
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۲۰۰,۹۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	خدمات آشپزی	۹۰



تعارفہ عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعارفہ شماره (۱-۴-۲)				نوع کسب	ردیف
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه					
به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	خدمات شبرنگ	۹۱
۱،۴۳۳،۲۰۰	۱،۸۶۶،۰۰۰	۱،۱۰۲،۵۰۰	۱،۴۳۵،۴۰۰	خرازی فروشی	۹۲
۷۴۱،۵۰۰	۹۳۳،۰۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	خراطی	۹۳
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	خشکشویی	۹۴
۱،۰۷۲،۸۰۰	۱،۴۵۷،۹۰۰	۸۲۵،۳۰۰	۱،۱۲۱،۵۰۰	خوار و بار فروشی	۹۵
۷۴۱،۵۰۰	۱،۱۰۰،۴۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	خیاطی زنانه	۹۶
۵۷۴،۰۰۰	۷۴۱،۵۰۰	۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	خیاطی مردانه	۹۷
۱،۴۵۷،۹۰۰	۱،۸۹۸،۱۰۰	۱،۱۲۱،۵۰۰	۱،۴۶۰،۱۰۰	دام فروشی	۹۸
۳،۲۲۹،۵۰۰	۳،۹۲۳،۴۰۰	۲،۴۸۴،۳۰۰	۳،۰۱۸،۰۰۰	در ب های پیش ساخته	۹۹
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	درب و پنجره سازی	۱۰۰
۲،۷۰۳،۲۰۰	۳،۲۲۹،۵۰۰	۲،۰۷۹،۴۰۰	۲،۴۸۴،۳۰۰	درب های اتوماتیک برقی	۱۰۱
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	دفاتر داربست فلزی	۱۰۲
۹۳۳،۰۰۰	۱،۱۰۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	دفتر سازی	۱۰۳
۴،۳۷۷،۸۰۰	۵،۲۶۳،۰۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	۴،۰۴۸،۵۰۰	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۰۴
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	دوزندگی صنعتی	۱۰۵
۱،۸۱۸،۰۰۰	۲،۲۰۰،۹۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	رستوران چلوکبابی	۱۰۶
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۰۰۹،۵۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	رشته سازی	۱۰۷
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	رنگ ساز اتومبیل	۱۰۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۲,۵۸۳,۶۰۰	۳,۲۰۵,۶۰۰	۱,۹۸۷,۴۰۰	۲,۴۶۵,۹۰۰	رنگ فروشی ساختمان	۱۰۹
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	رنگ و ابزار فروشی	۱۱۰
۱,۲۶۷,۸۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۹۷۵,۳۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	روغن فروشی	۱۱۱
۹۶۷,۳۰۰	۱,۲۱۶,۹۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۹۳۶,۱۰۰	ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۱۱۲
۹۶۷,۳۰۰	۱,۴۳۵,۳۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۱,۱۰۴,۱۰۰	زیر و بندسازی	۱۱۳
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	ساعت فروشی	۱۱۴
۱,۱۰۰,۴۰۰	۱,۴۵۹,۲۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	ساندویچ فروشی	۱۱۵
۱,۱۴۸,۲۰۰	۱,۴۸۳,۱۰۰	۸۸۳,۳۰۰	۱,۱۴۰,۹۰۰	سبزی فروشی	۱۱۶
۵۷۴,۰۰۰	۷۴۱,۵۰۰	۴۴۱,۶۰۰	۵۷۰,۴۰۰	سنگ تراشی	۱۱۷
۴,۷۴۳,۰۰۰	۷,۱۱۴,۵۰۰	۳,۶۴۸,۵۰۰	۵,۴۷۲,۷۰۰	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۱۱۸
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۳۶۸,۳۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۸۲۱,۸۰۰	سوپر گوشت فروشی	۱۱۹
۱,۸۹۸,۱۰۰	۲,۳۱۰,۸۰۰	۱,۴۶۰,۱۰۰	۱,۷۷۷,۶۰۰	سوپر و فروشگاههای مواد غذایی	۱۲۰
۱,۲۴۳,۹۰۰	۱,۴۳۳,۲۰۰	۹۵۶,۹۰۰	۱,۱۰۲,۵۰۰	سیم پیچی	۱۲۱
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	سیمان فروشی	۱۲۲
۱,۴۵۹,۲۰۰	۲,۱۷۶,۹۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۷۴,۶۰۰	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۱۲۳
۱,۴۵۹,۲۰۰	۱,۸۱۸,۰۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	شرکت خدمات پستی خودروئی	۱۲۴
۷,۲۷۲,۵۰۰	۹,۴۴۹,۷۰۰	۵,۵۹۴,۳۰۰	۷,۲۶۹,۰۰۰	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۱۲۵
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۱۲۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲)	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۷۴۱،۵۰۰	۱،۲۶۷،۸۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۹۷۵،۳۰۰	شیشه بری	۱۲۷
۱،۴۵۹،۲۰۰	۲،۱۷۶،۹۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۶۷۴،۶۰۰	شیشه سکوریت	۱۲۸
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۴۵۹،۲۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	صافکار و آهنگر اتومبیل	۱۲۹
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۴۵۹،۲۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	صحافی	۱۳۰
۱،۰۵۲،۶۰۰	۱،۳۹۵،۸۰۰	۸۰۹،۷۰۰	۱،۰۷۳،۷۰۰	صنایع دستی	۱۳۱
۵،۱۲۲،۶۰۰	۵،۹۲۸،۷۰۰	۳،۹۴۰،۵۰۰	۴،۵۶۰،۶۰۰	طلا و جواهر فروشی	۱۳۲
۵۷۴،۰۰۰	۷۴۱،۵۰۰	۴۴۱،۶۰۰	۵۷۰،۴۰۰	طناب تابي	۱۳۳
۲،۵۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	-	-	عتیقه فروشی	۱۳۴
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۴۵۹،۲۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	عسل فروشی	۱۳۵
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۱۸۸،۸۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۸۳،۷۰۰	عطاری - عصارى	۱۳۶
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	عكاسی	۱۳۷
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	عمده فروش چای	۱۳۸
۱،۶۵۳،۷۰۰	۲،۱۵۳،۰۰۰	۱،۲۷۲،۱۰۰	۱،۶۵۶،۲۰۰	عینک ساز	۱۳۹
۱،۸۱۸،۰۰۰	۲،۵۵۹،۷۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	فتوکپی و زیراکس	۱۴۰
۲،۳۶۸،۳۰۰	۳،۲۷۷،۴۰۰	۱،۸۲۱،۸۰۰	۲،۵۲۱،۱۰۰	فروش فروشی	۱۴۱
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۴۵۹،۲۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	فروش قطعات الکترونیک	۱۴۲
۹۳۳،۰۰۰	۱،۲۶۷،۸۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۹۷۵،۳۰۰	فروش ابر و تشک ابری و پتو	۱۴۳
۱،۳۸۷،۴۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۰۶۷،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	فروش دوچرخه	۱۴۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	فروش زهوار و چهار چوب فلزی	۱۴۵
۱،۴۳۳،۲۰۰	۱،۶۴۹،۵۰۰	۱،۱۰۲،۵۰۰	۱،۲۶۸،۹۰۰	فروش ساک و کیف	۱۴۶
۱،۷۷۶،۴۰۰	۲،۰۰۹،۵۰۰	۱،۳۶۶،۵۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۱۴۷
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۰۰۹،۵۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	فروش سوسیس و کالباس	۱۴۸
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۱۴۹
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۱۵۰
۱،۱۳۵،۸۰۰	۱،۵۴۳،۴۰۰	۸۷۳،۷۰۰	۱،۱۸۷،۳۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۵۱
۱،۸۱۸،۰۰۰	۲،۵۵۹،۷۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	فروش فرش و موکت	۱۵۲
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۱۵۳
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۲۰۰،۹۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	فروش قطعات کامپیوتر	۱۵۴
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۲۰۰،۹۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۵۵
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۲۰۰،۹۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۵۶
۲،۳۶۸،۳۰۰	۳،۲۷۷،۴۰۰	۱،۸۲۱،۸۰۰	۲،۵۲۱،۱۰۰	فروش لباس عروس	۱۵۷
۲،۲۰۰،۹۰۰	۳،۲۷۷،۴۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۲،۵۲۱،۱۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۵۸
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۴۵۹،۲۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۵۹
۳،۰۸۶،۰۰۰	۴،۰۱۹،۰۰۰	۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۰۹۱،۶۰۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۶۰
۲،۶۷۷،۲۰۰	۳،۷۰۵،۰۰۰	۲،۰۵۹،۴۰۰	۲،۸۵۰،۰۰۰	فروش لوازم خانگی	۱۶۱
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۰۰۹،۵۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	فروش لوازم صوتی	۱۶۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲)	عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۹۳۳،۰۰۰	۱،۱۰۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	۸۴۶،۵۰۰	فروش لوازم عکاسی	۱۶۳
۹۰۲،۷۰۰	۱،۳۳۹،۶۰۰	۶۹۴،۴۰۰	۱،۰۳۰،۵۰۰	فروش لوازم ورزشی، سوارکاری، صیادی و شکار	۱۶۴
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۱۷۶،۹۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۷۴،۶۰۰	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۵
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۲۶۷،۸۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۹۷۵،۳۰۰	فروش محصولات فرهنگی و کاست و سی دی	۱۶۶
۷۴۱،۵۰۰	۹۳۳،۰۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۷۱۷،۷۰۰	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۱۶۷
۲،۲۰۰،۹۰۰	۲،۸۹۴،۷۰۰	۱،۶۹۳،۰۰۰	۲،۲۲۶،۷۰۰	فروش موبایل	۱۶۸
۲،۸۹۴،۷۰۰	۳،۶۳۶،۲۰۰	۲،۲۲۶،۷۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	فروش موتور سیکلت	۱۶۹
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	فروش نرم افزار کامپیوتر	۱۷۰
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۱۷۱
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی	۱۷۲
۱،۳۳۹،۶۰۰	۱،۵۴۳،۴۰۰	۱،۰۳۰،۵۰۰	۱،۱۸۷،۳۰۰	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۱۷۳
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۲۶۷،۸۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۹۷۵،۳۰۰	فروش و کرایه سی دی - نوار ویدئو	۱۷۴
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	فروش و نصب دزدگیر	۱۷۵
۲،۵۵۹،۷۰۰	۳،۴۶۸،۷۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	۲،۶۶۸،۳۰۰	فروشگاه کالای برقی	۱۷۶
۳۹،۱۴۷،۲۰۰	۴۳،۴۹۶،۹۰۰	۳۰،۱۱۳،۳۰۰	۳۳،۴۵۹،۲۰۰	فروشگاه های زنجیره ای	۱۷۷
۵،۴۵۴،۴۰۰	۸،۰۱۴،۲۰۰	۴،۱۹۵،۷۰۰	۶،۱۶۴،۸۰۰	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۱۷۸
۳،۰۸۶،۰۰۰	۴،۳۷۷،۸۰۰	۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	فروشندگان انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت	۱۷۹
۱،۸۱۸،۰۰۰	۲،۵۵۹،۷۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	فروشندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۱۸۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان	۱۸۱
۱,۲۴۳,۹۰۰	۱,۶۴۹,۵۰۰	۹۵۶,۹۰۰	۱,۲۶۸,۹۰۰	فروشندهگی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۱۸۲
۸۶۵,۲۰۰	۱,۱۸۹,۸۰۰	۶۶۵,۶۰۰	۹۱۵,۳۰۰	فروشندهگی و بخش ذغال	۱۸۳
۵۷۴,۰۰۰	۷۴۱,۵۰۰	۴۴۱,۶۰۰	۵۷۰,۴۰۰	قاب سازی - آلوم سازی	۱۸۴
۷۴۱,۵۰۰	۱,۱۰۰,۴۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۸۴۶,۵۰۰	قالی شوئی	۱۸۵
۹۳۱,۹۰۰	۱,۱۳۵,۸۰۰	۷۱۶,۹۰۰	۸۷۳,۷۰۰	قطعه شویی اتومبیل	۱۸۶
۷۴۱,۵۰۰	۹۳۳,۰۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۷۱۷,۷۰۰	قهوه خانه	۱۸۷
۱,۱۰۰,۴۰۰	۱,۴۵۹,۲۰۰	۸۴۶,۵۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	کارگاه آبلیمو گیری و روغن گیری	۱۸۸
۱,۴۵۹,۲۰۰	۲,۲۰۰,۹۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۱۸۹
۲,۰۰۹,۵۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۱۹۰
۲,۵۵۹,۷۰۰	۳,۶۳۶,۲۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	۲,۷۹۷,۱۰۰	کارگاه دباغی، رنگرزی منسوجات	۱۹۱
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۶۰۷,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۲,۰۰۵,۸۰۰	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۱۹۲
۱,۳۸۷,۴۰۰	۲,۱۵۳,۰۰۰	۱,۰۶۷,۳۰۰	۱,۶۵۶,۲۰۰	کارگاه قالیشوئی	۱۹۳
۱,۴۵۹,۲۰۰	۲,۲۰۰,۹۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	کارگاه موزائیک سازی	۱۹۴
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	کارگاه نان ساندویچی پزی	۱۹۵
۹۶۷,۳۰۰	۱,۲۱۶,۹۰۰	-	-	کارگاه های باربند سازی و آهن کشی	۱۹۶
۱,۴۵۹,۲۰۰	۱,۶۵۰,۶۰۰	۱,۱۲۲,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	کارگاههای ماست بندی	۱۹۷
۲,۸۹۴,۷۰۰	۳,۶۳۶,۲۰۰	۲,۲۲۶,۷۰۰	۲,۷۹۷,۱۰۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۹۸



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	ردیف
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	
۲,۳۲۰,۵۰۰	۳,۰۳۸,۲۰۰	۱,۷۸۵,۰۰۰	۲,۳۳۷,۱۰۰	کاغذ دیواری و پارکت	۱۹۹
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۲۰۰,۹۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	کافی نت	۲۰۰
۱,۱۹۶,۱۰۰	۱,۳۷۸,۱۰۰	۹۲۰,۱۰۰	۱,۰۶۰,۱۰۰	کبابی و بریانی	۲۰۱
۱,۱۰۲,۵۰۰	۱,۵۷۸,۸۰۰	۸۴۸,۱۱۹	۱,۲۱۴,۵۰۰	کتاب فروشی و نوشت افزار	۲۰۲
۱,۵۴۳,۴۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۱۸۷,۳۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۲۰۳
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	کرایه لباس عروس سفره عقد	۲۰۴
۲,۱۵۳,۰۰۰	۲,۶۲۱,۰۰۰	۱,۶۵۶,۲۰۰	۲,۰۱۶,۲۰۰	کفش فروشی	۲۰۵
۹۶۷,۳۰۰	۱,۲۱۶,۹۰۰	۷۴۴,۱۰۰	۹۳۶,۱۰۰	کله پزی و جگری و سیرابی	۲۰۶
۷۴۱,۵۰۰	۹۳۳,۰۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۷۱۷,۷۰۰	کلید ساز	۲۰۷
۱,۸۱۸,۰۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۳۹۸,۵۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	گل فروشی	۲۰۸
۱,۳۹۹,۴۰۰	۱,۹۰۱,۷۰۰	۱,۰۷۶,۵۰۰	۱,۴۶۲,۹۰۰	گوشت فروشی گاو و گوساله	۲۰۹
۱,۳۹۹,۴۰۰	۱,۹۰۱,۷۰۰	۱,۰۷۶,۵۰۰	۱,۴۶۲,۹۰۰	گوشت فروشی گوسفند	۲۱۰
۲,۱۷۶,۹۰۰	۲,۵۵۹,۷۰۰	۱,۶۷۴,۶۰۰	۱,۹۶۹,۰۰۰	لاستیک فروشی	۲۱۱
۱,۱۳۵,۸۰۰	۱,۳۳۹,۶۰۰	۸۷۳,۷۰۰	۱,۰۳۰,۵۰۰	لحاف دوز و پنبه زن	۲۱۲
۷۴۱,۵۰۰	۹۳۳,۰۰۰	۵۷۰,۴۰۰	۷۱۷,۷۰۰	لنت کوبی	۲۱۳
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۲۱۴
۲,۷۵۱,۰۰۰	۳,۶۳۶,۲۰۰	۲,۱۱۶,۲۰۰	۲,۷۹۷,۱۰۰	لوازم یدکی ماشین	۲۱۵
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۲۰۰,۹۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۶۹۳,۰۰۰	لوستر و لوازم کادوئی و عتیقه	۲۱۶



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲)	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۱،۸۱۸،۰۰۰	۲،۵۵۹،۷۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	۱،۹۶۹،۰۰۰	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۲۱۷
۱،۱۰۲،۵۰۰	۱،۴۳۵،۳۰۰	۸۴۸،۱۰۰	۱،۱۰۴،۱۰۰	ماشین نویسی و خطاطی	۲۱۸
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۱۸۸،۸۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۸۳،۷۰۰	مرغ و ماهی فروشی	۲۱۹
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	مسافر خانه	۲۲۰
۳،۶۳۶،۲۰۰	۵،۰۹۵،۶۰۰	۲،۷۹۷،۱۰۰	۳،۹۱۹،۷۰۰	مصالح فروشی	۲۲۱
۸۹۹،۷۰۰	۱،۳۹۳،۸۰۰	۶۹۲،۱۰۰	۱،۰۷۲،۲۰۰	مصنوعات چوبی و MDF	۲۲۲
۱،۶۵۰،۶۰۰	۲،۱۷۶،۹۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	۱،۶۷۴،۶۰۰	مکانیک	۲۲۳
۲،۰۰۹،۵۰۰	۲،۷۵۱،۰۰۰	۱،۵۴۵،۸۰۰	۲،۱۱۶،۲۰۰	موسسه فرهنگی هنری	۲۲۴
۱،۲۶۷،۸۰۰	۱،۶۵۰،۶۰۰	۹۷۵،۳۰۰	۱،۲۶۹،۷۰۰	موکت فروشی	۲۲۵
۱،۳۸۷،۴۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۰۶۷،۳۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	میوه فروشی	۲۲۶
۱،۱۶۴،۹۰۰	۱،۲۸۹،۷۰۰	۸۹۶،۱۰۰	۹۹۲،۱۰۰	نانوا	۲۲۷
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۴۵۹،۲۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	نجار	۲۲۸
۷۴۱،۵۰۰	۱،۱۰۰،۴۰۰	۵۷۰،۴۰۰	۸۴۶،۵۰۰	نقاش ساختمان	۲۲۹
۱،۱۰۰،۴۰۰	۱،۲۶۷،۸۰۰	۸۴۶،۵۰۰	۹۷۵،۳۰۰	نقاشی اتومبیل	۲۳۰
۱،۴۵۹،۲۰۰	۱،۸۱۸،۰۰۰	۱،۱۲۲،۵۰۰	۱،۳۹۸،۵۰۰	نقره فروشی و بدلیجات	۲۳۱
۷،۲۷۲،۵۰۰	۱۰،۹۰۸،۹۰۰	۵،۵۹۴،۳۰۰	۸،۳۹۱،۵۰۰	نمایشگاه اتومبیل سبک	۲۳۲
۲۱،۷۹۴،۱۰۰	۲۳،۶۱۲،۲۰۰	۱۶،۷۶۴،۷۰۰	۱۸،۱۶۳،۳۰۰	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۲۳۳
۳،۰۸۶،۰۰۰	۴،۳۷۷،۸۰۰	۲،۳۷۳،۹۰۰	۳،۳۶۷،۶۰۰	نمایشگاه مبل	۲۳۴



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	-	-	نمایندگی فروش پوشاک	۲۳۵
۷,۲۷۲,۵۰۰	۱۰,۹۰۸,۹۰۰	۵,۵۹۴,۳۰۰	۸,۳۹۱,۵۰۰	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۲۳۶
۱۴,۵۴۵,۳۰۰	۲۱,۷۹۴,۱۰۰	۱۱,۱۸۸,۷۰۰	۱۶,۷۶۴,۷۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۲۳۷
۴,۵۶۹,۲۰۰	۵,۴۵۴,۴۰۰	۳,۵۱۴,۸۰۰	۴,۱۹۵,۷۰۰	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۲۳۸
۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	نمایندگی لوازم خانگی	۲۳۹
۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	-	-	نمایندگی نصب و تعمیر لوازم خودروهای گازسوز	۲۴۰
۱,۶۵۰,۶۰۰	۲,۰۰۹,۵۰۰	۱,۲۶۹,۷۰۰	۱,۵۴۵,۸۰۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۲۴۱
۶,۳۵۵,۰۰۰	۸,۹۱۳,۷۰۰	۴,۸۸۸,۵۰۰	۶,۸۵۶,۷۰۰	هایپر مارکت	۲۴۲
۱,۱۳۵,۸۰۰	۱,۵۴۳,۴۰۰	۸۷۳,۷۰۰	۱,۱۸۷,۳۰۰	هنرکده آموزش موسیقی	۲۴۳



فصل پنجم

عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر

مشمول قانون نظام صنفی سال ۱۴۰۲



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره (۱-۵)

عوارض سالیانه مشاغل خاص، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۲

توضیحات محاسبه عوارض:

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت، زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به شهرداری می باشند.
- ۲- در محاسبه این عوارض نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل می باشد، همچنین نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود.
- ۳- این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول ۲ درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد ۸۰ درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد ۹۰ درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.
- ۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.
- ۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.
- ۷- در صورتیکه فعال اقتصادی در خیابان های امام (از ایستگاه فولاد شهر تا مسجد جواد الائمه)، شریعتی، باهنر، شید بهشتی، ابتدای خیابان ولیعصر تا خیابان شهید رجائی، خیابان مدنی تا ابتدای شهدا، خیابانهای بهشت، کاشانی، شهید دستغیب، شهید رجائی، رازی، صنعت، کارگر و کلیه کوچه های منتهی به این خیابانها مستقر باشد، درجه یک و در غیر این صورت درجه دو محسوب می گردد.
- ۸- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره (۱-۵)

عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نوع کسب	ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱		
۵,۲۹۲,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۱,۲۰۰	۱۱,۰۸۸,۰۰۰	آزمایشگاه مرکزی	۱
۵,۲۹۲,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۵,۸۲۱,۲۰۰	۱۱,۰۸۸,۰۰۰	آزمایشگاه های طبی	۲
۴,۶۰۸,۰۰۰	۹,۹۱۲,۰۰۰	۵,۰۶۸,۸۰۰	۱۰,۹۰۳,۲۰۰	مدارس غیر انتفاعی (دبستان - متوسطه اول - متوسطه دوم)	۳
۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	آموزشگاه های زبان خارجه	۴
۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	آموزشگاه غیر انتفاعی	۵
۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	آموزشگاه کارهای هنری، بازیگری، تئاتر و...	۶
۲,۹۷۰,۰۰۰	۶,۵۱۰,۰۰۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	۷,۱۶۱,۰۰۰	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۷
۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	آموزشگاه ماشین نویسی	۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۹
۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	۱۰
۴,۴۱۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	آموزشگاه کامپیوتر	۱۱
۲,۶۴۶,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۶۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۱۲
۵,۰۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۰,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۱۱,۳۱۹,۰۰۰	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱۳
۲,۳۰۴,۰۰۰	۴,۹۵۶,۰۰۰	۲,۵۳۴,۴۰۰	۵,۴۵۱,۶۰۰	آمادگی و پیش دبستانی غیر دولتی	۱۴
۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	۷,۳۲۶,۰۰۰	۱۳,۳۹۸,۰۰۰	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۱۵
۳,۰۸۷,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	۳,۳۹۵,۷۰۰	۶,۴۶۸,۰۰۰	باسکول	۱۶

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۷،۳۲۶،۰۰۰	۱۱،۷۶۰،۰۰۰	۶،۶۶۰،۰۰۰	باغ رستوران	۱۷
۱۲،۹۳۶،۰۰۰	۷،۳۲۶،۰۰۰	۱۱،۷۶۰،۰۰۰	۶،۶۶۰،۰۰۰	بیمارستان خصوصی	۱۸
۹،۲۴۰،۰۰۰	۴،۸۵۱،۰۰۰	۸،۴۰۰،۰۰۰	۴،۴۱۰،۰۰۰	پارکینگ و کاراز دار	۱۹
۵۲،۴۷۰،۰۰۰	۲۷،۷۲۰،۰۰۰	۴۷،۷۰۰،۰۰۰	۲۵،۲۰۰،۰۰۰	صادر کنندگان خشکبار	۲۰
۲،۲۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	پیک موتوری	۲۱
۶۱،۳۸۰،۰۰۰	۳۱،۶۸۰،۰۰۰	۵۵،۸۰۰،۰۰۰	۲۸،۸۰۰،۰۰۰	نالارها و محلهای برگزاری مراسم	۲۲
۱۹،۶۰۲،۰۰۰	۱۱،۰۸۸،۰۰۰	۱۷،۸۲۰،۰۰۰	۱۰،۰۸۰،۰۰۰	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۲۳
۵،۵۴۴،۰۰۰	۳،۰۶۹،۰۰۰	۵،۰۴۰،۰۰۰	۲،۷۹۰،۰۰۰	دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴
۲۲،۷۷۰،۰۰۰	۱۲،۳۷۵،۰۰۰	۲۰،۷۰۰،۰۰۰	۱۱،۲۵۰،۰۰۰	درمانگاه های خصوصی	۲۵
۱۳،۴۴۴،۲۰۰	۶،۷۷۱،۶۰۰	۱۲،۲۲۲،۰۰۰	۶،۱۵۶،۰۰۰	دفاتر هواپیمائی	۲۶
۱۹،۸۰۰،۰۰۰	۱۱،۳۱۹،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۲۹۰،۰۰۰	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۲۷
۷،۶۲۳،۰۰۰	۳،۹۶۰،۰۰۰	۶،۹۳۰،۰۰۰	۳،۶۰۰،۰۰۰	دفاتر تخلیه و توزیع بار (چنانچه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۲۸
۳۵،۶۴۰،۰۰۰	۱۹،۸۰۰،۰۰۰	۳۲،۴۰۰،۰۰۰	۱۸،۰۰۰،۰۰۰	دفاتر کار حفاری	۲۹
۲۲،۴۰۷،۰۰۰	۱۱،۲۸۶،۰۰۰	۲۰،۳۷۰،۰۰۰	۱۰،۲۶۰،۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۳۰
۴،۵۷۳،۸۰۰	۲،۳۷۶،۰۰۰	۴،۱۵۸،۰۰۰	۲،۱۶۰،۰۰۰	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی سیم و...)	۳۱
۱۵،۸۴۰،۰۰۰	۹،۰۵۵،۲۰۰	۱۴،۴۰۰،۰۰۰	۸،۲۳۲،۰۰۰	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۲
۱۶،۳۳۵،۰۰۰	۹،۲۴۰،۰۰۰	۱۴،۸۵۰،۰۰۰	۸،۴۰۰،۰۰۰	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۳۳
۲۶،۱۳۶،۰۰۰	۱۴،۵۵۳،۰۰۰	۲۳،۷۶۰،۰۰۰	۱۳،۲۳۰،۰۰۰	دفاتر سنگبریها	۳۴

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۲۴.۲۵۵.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	دفاتر شرکتها و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۳۵
۱۴.۵۵۳.۰۰۰	۷.۷۶۱.۶۰۰	۱۳.۲۳۰.۰۰۰	۷.۰۵۶.۰۰۰	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۳۶
۱۹.۸۰۰.۰۰۰	۱۱.۳۱۹.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۹۰.۰۰۰	دفاتر فروش آجرنما و فشاری	۳۷
۱۶.۳۳۵.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۳۸
۱۹.۸۰۰.۰۰۰	۱۱.۳۱۹.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۲۹۰.۰۰۰	دفاتر مهندسی (مشاور راه و ساختمان ، معدن ، نقشه کشی و..)	۳۹
۱۵.۳۴۵.۰۰۰	۷.۶۲۳.۰۰۰	۱۳.۹۵۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰	دفاتر مشاوره ای	۴۰
۱۱.۳۱۹.۰۰۰	۵.۵۴۴.۰۰۰	۱۰.۲۹۰.۰۰۰	۵.۰۴۰.۰۰۰	دفاتر ارسال کالا	۴۱
۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۳۳۶.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	۵.۷۶۰.۰۰۰	دفاتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۴۲
۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۳۳۶.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	۵.۷۶۰.۰۰۰	دفاتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۴۳
۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۶.۳۳۶.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	۵.۷۶۰.۰۰۰	دفاتر فروش بلیط (جاده ای ، ریلی، هوایی، آبی)	۴۴
۱۳.۲۵۹.۴۰۰	۶.۷۲۲.۱۰۰	۱۲.۰۵۴.۰۰۰	۶.۱۱۱.۰۰۰	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۴۵
۷.۶۲۳.۰۰۰	۳.۹۶۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	دفاتر مشاورین مالیاتی	۴۶
۷.۱۶۱.۰۰۰	۳.۲۶۷.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰	۲.۹۷۰.۰۰۰	دفتر حج و زیارت	۴۷
۱۶.۳۳۵.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	دفاتر طراحی دکوراسیون داخلی ساختمان و...	۴۸
۳۵.۶۴۰.۰۰۰	۱۹.۸۰۰.۰۰۰	۳۲.۴۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۴۹
۷.۱۶۱.۰۰۰	۳.۲۶۷.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰	۲.۹۷۰.۰۰۰	دفاتر کاریابی	۵۰
۲.۸۸۷.۵۰۰	۱.۵۳۴.۵۰۰	۲.۶۲۵.۰۰۰	۱.۳۹۵.۰۰۰	دفاتر مطبوعاتی و روزنامه	۵۱
۷.۱۶۱.۰۰۰	۳.۲۶۷.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰	۲.۹۷۰.۰۰۰	دفاتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۵۲

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	دفتر پیش خوان دولت	۵۳
۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	دفتر خدمات نظافت منزل	۵۴
۴۳,۵۶۰,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	دفتر نمایندگی ها	۵۵
۴۳,۵۶۰,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۳۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	دفتر نمایندگی لوازم خانگی	۵۶
۴۵,۵۴۰,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۴۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	دفتر کار خانیجات	۵۷
۲۴,۳۷۰,۵۰۰	۱۳,۷۱۱,۵۰۰	۲۲,۱۵۵,۰۰۰	۱۲,۴۶۵,۰۰۰	قرض الحسنه های مردمی	۵۸
۷,۶۲۳,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۵۹
۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	دفتر خدمات پرستاری، سالمندان و موارد مشابه	۶۰
۵,۵۴۴,۰۰۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	دفتر مشاوره روانشناسی	۶۱
۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۱۹,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۹۰,۰۰۰	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	۶۲
۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	۶۳
۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۶۴
۱۱,۴۳۴,۵۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۱۰,۳۹۵,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس ۱۰+	۶۵
۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	دفتر شرکتهای بیمه	۶۶
۱۹,۶۰۲,۰۰۰	۱۱,۰۸۸,۰۰۰	۱۷,۸۲۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	رادیولوژی ها و سونوگرافی	۶۷
۳۵,۶۴۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	شرکتهای صادرات و واردات	۶۸
۲۳,۷۶۰,۰۰۰	۱۳,۵۸۲,۸۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۳۴۸,۰۰۰	شرکت حمل و نقل بار	۶۹
۶,۱۸۷,۵۰۰	۳,۵۸۰,۵۰۰	۵,۶۲۵,۰۰۰	۳,۲۵۵,۰۰۰	شرکتهای تعاونی (انواع دفتر شرکتهای تعاونی)	۷۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۳۱.۶۸۰.۰۰۰	۱۸.۹۴۲.۰۰۰	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	۱۷.۲۲۰.۰۰۰	شرکت خدمات خودروئی	۷۱
۲۴.۲۵۵.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	۷۲
۲۴.۲۵۵.۰۰۰	۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	شرکت های حمل و پخش دارو	۷۳
۴۴.۵۵۰.۰۰۰	۲۴.۲۵۵.۰۰۰	۴۰.۵۰۰.۰۰۰	۲۲.۰۵۰.۰۰۰	فیزیو تراپی	۷۴
۲۲.۷۳۰.۴۰۰	۱۱.۵۲۳.۶۰۰	۲۰.۶۶۴.۰۰۰	۱۰.۴۷۶.۰۰۰	کلینیک دندانپزشکی	۷۵
۱۲.۹۳۶.۰۰۰	۷.۳۲۶.۰۰۰	۱۱.۷۶۰.۰۰۰	۶.۶۶۰.۰۰۰	مطب و کلینیک پزشکی	۷۶
۷.۶۲۳.۰۰۰	۳.۹۶۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	کلینیک دام پزشکی	۷۷
۲۹.۷۰۰.۰۰۰	۱۶.۳۳۵.۰۰۰	۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	۷۸
۱۶.۳۳۵.۰۰۰	۹.۲۴۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	گاراژ دار	۷۹
۶.۴۳۵.۰۰۰	۴.۸۵۱.۰۰۰	۵.۸۵۰.۰۰۰	۴.۴۱۰.۰۰۰	گالریهای نقاشی و هنری	۸۰
۷.۶۲۳.۰۰۰	۳.۹۶۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	مخابرات (باجه شخصی)	۸۱
۷.۶۲۳.۰۰۰	۳.۹۶۰.۰۰۰	۶.۹۳۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۸۲
۷.۱۶۱.۰۰۰	۳.۲۶۷.۰۰۰	۶.۵۱۰.۰۰۰	۲.۹۷۰.۰۰۰	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۸۳
۴.۸۵۱.۰۰۰	۲.۳۷۶.۰۰۰	۴.۴۱۰.۰۰۰	۲.۱۶۰.۰۰۰	مراکز ترک اعتیاد	۸۴
۹.۲۴۰.۰۰۰	۴.۸۵۱.۰۰۰	۸.۴۰۰.۰۰۰	۴.۴۱۰.۰۰۰	مرکز مشاوره روان شناسی	۸۵
۲۳.۷۶۰.۰۰۰	۱۵.۳۴۵.۰۰۰	۲۱.۶۰۰.۰۰۰	۱۳.۹۵۰.۰۰۰	متل ها	۸۶
۱۹.۸۰۰.۰۰۰	۱۰.۶۲۶.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۹.۶۶۰.۰۰۰	صنایع بسته بندی	۸۷

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر				
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	نوع کسب
۷,۱۶۱,۰۰۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	۶,۵۱۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	موسسات انتشاراتی
۱۸,۹۴۲,۰۰۰	۹,۶۰۳,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۸,۷۳۰,۰۰۰	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی
۷,۶۲۳,۰۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰	۶,۹۳۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس
۶,۰۹۸,۴۰۰	۳,۱۶۸,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبیان، قارچ و موارد مشابه
۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق
۳۱,۶۸۰,۰۰۰	۱۸,۹۴۲,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	موسسات حفاری و خاکبرداری
۱۶,۳۳۵,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری
۹,۴۷۱,۰۰۰	۵,۲۴۷,۰۰۰	۸,۶۱۰,۰۰۰	۴,۷۷۰,۰۰۰	موسسات خدماتی (سایر موسسات خدماتی)
۱۶,۳۳۵,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام
۷,۱۶۱,۰۰۰	۳,۲۶۷,۰۰۰	۶,۵۱۰,۰۰۰	۲,۹۷۰,۰۰۰	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی
۴,۸۵۱,۰۰۰	۲,۳۷۶,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	مهد کودکها
۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)
۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	مصالح ساختمانی
۵۵,۴۴۰,۰۰۰	۳۱,۶۸۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	نمایندگی های خودرو
۴۵,۵۴۰,۰۰۰	۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۴۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)
۴۰,۵۹۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۷,۰۰۰	۳۶,۹۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۷۰,۰۰۰	نمایندگی های فروش خودرو
۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	وارد کنندگان خوراک دام و طیور
۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱ (ریال)		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نوع کسب	ردیف
درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲		
۹,۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۵۱,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۱۰,۰۰۰	وانت تلفنی	۱۰۶
۲۴,۲۵۵,۰۰۰	۱۲,۹۳۶,۰۰۰	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	هتل ها تا ۳ ستاره (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۰۷
۳۳,۱۶۵,۰۰۰	۱۸,۹۴۲,۰۰۰	۳۰,۱۵۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	هتل ها ۴ ستاره و به بالا (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۰۸
۱۶,۳۳۵,۰۰۰	۹,۲۴۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)	۱۰۹
۴۸,۰۱۵,۰۰۰	۲۷,۹۵۱,۰۰۰	۴۳,۶۵۰,۰۰۰	۲۵,۴۱۰,۰۰۰	صرافی ها و موارد مشابه	۱۱۰
۵۸,۴۱۰,۰۰۰	۳۱,۶۸۰,۰۰۰	۵۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	صادر کنندگان فرش	۱۱۱
۳۰,۶۹۰,۰۰۰	۱۶,۳۳۵,۰۰۰	۲۷,۹۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۵۰,۰۰۰	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	۱۱۲
۳۲,۶۷۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۲۹,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	شرکت ها (سایر)	۱۱۳
۱۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۸۲,۶۶۵,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۱۵۰,۰۰۰	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۱۴
۳۴,۶۵۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول نظام صنفی) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد	۱۱۵

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



زرین شهر خط لایبی ایران