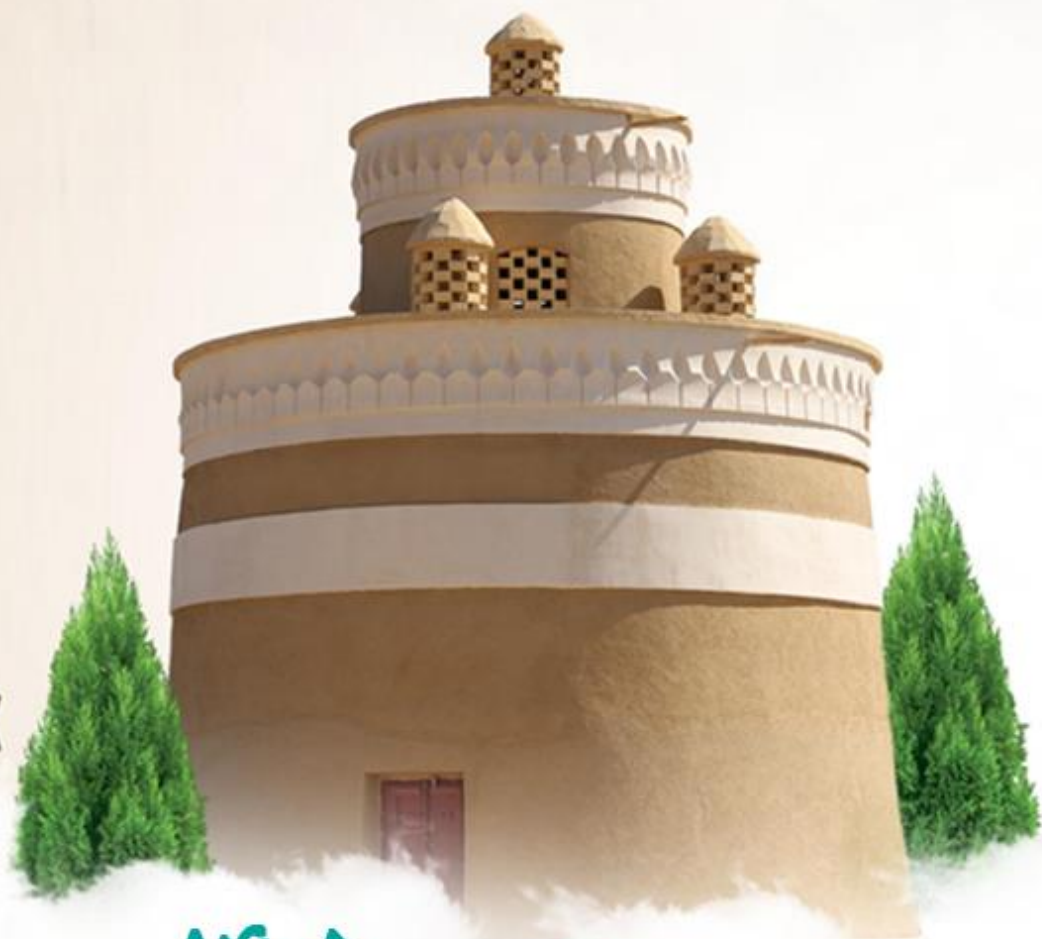




دفتر عرض مجلس سال ۱۴۰۵
شهر دارم زرین



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





دفترچه عوارض محلی شهرداری زرین شهر سال ۱۴۰۵

**فهرست :****فصل اول : کلیات و تعاریف**

الف - کلیات (مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض) - الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ب - تعاریف و اصطلاحات

فصل دوم : ارزش محاسباتی**فصل سوم : تعرفه های عوارض محلی****۱- اراضی**

۱-۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱-۱-۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات (به ازای هر متر طول)

۱-۲-۱- زیر بنای مسکونی (بصورت تک واحدی)

۱-۲-۱-۱- زیر بنای مسکونی (چند واحدی، مجتمع ها و آپارتمانها)

۱-۳-۱-۱- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره یک واحد تجاری، خدماتی و دفتر کار)

۱-۳-۱-۲- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره چند واحد تجاری ، دفتر کار و خدماتی)

۱-۳-۱-۳- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره ادارات دولتی)

۱-۳-۱-۴- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای صنعتی ، کارگاهی ، گلخانه ای و سوله و ریل)

۱-۳-۱-۵- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز جهت اماکن تفریحی، گردشگری و مسافرخانه ها)

۱-۳-۱-۶- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای آموزشی ، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی اعم از اشخاص حقوقی و حقیقی)

۱-۳-۱-۷- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی و حرف وابسته)

۱-۳-۱-۸- زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی - نیم طبقه)

۱-۴-۱-۱- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم در سطح)

۱-۴-۱-۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

۱-۴-۱-۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیر مسکونی (تراکم در سطح)



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۱-۵-۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیرمسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

۱-۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

۱-۷- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

۲- مستحذات

۱-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۲-۳- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۲-۴-۱- عوارض مشاغل دائم و موقت - عوارض کسب و پیشه

۲-۴-۲- عوارض مشاغل دائم و موقت - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر - سال ۱۴۰۴

۳- تاسیسات

۳-۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

۴- معابر

۴-۱- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

۵- تبلیغات

۵-۱- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

۶- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

۶-۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (محدوده شهر و حریم)

۶-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری (محدوده شهر و حریم)

۶-۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری



فصل اول

کلیات و تعاریف

الف : کلیات



- مستندات قانونی وضع عوارض
- سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
- الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

**مستندات قانونی وضع عوارض :**

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

○ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵- در وظایف شهرداری :

بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.



تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوره های اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

قانون دائمی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

ماده ۴۸- از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون، احکام مربوط به مالیات و عوارض در قوانین زیر نسخ می گردد:

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به استثنای حکم ماده (۲۸) قانون مذکور نسبت به جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران، ماده (۵۰) قانون مذکور و تبصره های ذیل آن و تبصره (۱) ماده (۳۹) آن قانون نسبت به عوارض موضوع بند (۲) ماده (۳۹) این قانون

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۳- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.



سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری درمورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید. تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.



بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی

^۲ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۴ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۵ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۶ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

^۷- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۸- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۹- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۰}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^{۱۱}- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

- الف- ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش های تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود .
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو برد یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراه ها ، پاساژ ها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور می شود .
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود .
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد .
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات ، چاه ، رودخانه و یا سایر روش های آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود .
- ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود .
- ۹- املاکی که بر بزرگراه ها و اتوبان ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابان های دیگر صورت می پذیرد ، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود .

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان



- ۱- عوارض استخر پرورش ماهی با هر متر از ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه و وصول می گردد .
- ۲- عوارض صنایع تولیدی تبدیلی ، تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صنایعی که از جهاد کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد .
- ۳- عوارض مربوطه سالن مسقف مرغداری ، دامداری ، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ ، با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد .
- ۴- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاست های دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .
- ۵- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری ، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متر از و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار ، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد ، مشروط بر اینکه ساختمان های موردنظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود .
- ۶- برای اسطبل ، آغل ، هانگار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این طرف قابل محاسبه خواهد بود.
- ۷- عوارض سقف های موقت و غیر دائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد .
- ۸- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد .
- ۹- استخر ذخیره آب بخش کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

توضیحات :

- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.



- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۸/۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.
- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون (۵۰٪) هستند.



ب : تعاریف و اصطلاحات



تعاریف :

عوارض محلی : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تاسیسات و ... مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد. اختیار برقراری و وضع این عوارض مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن با شورای اسلامی شهر می باشد.

بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری و یا دهیارها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کنند.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

A : منظور از (A) در تعرفه های عوارض محلی شهرداری زرین شهر ارزش محاسباتی حاصل از $P*B$ می باشد.

P : آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم پس از اعمال ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور می باشد.

B : این ضریب با توجه به موقعیت مکانی هر ملک متفاوت و طبق جداول پیوست می باشد.

K : ضریب (A) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.



واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت منطقه ای : آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است .



فصل دوم

ارزش محاسباتی شهرداری زرین شهر سال ۱۴۰۵



شماره بلوک : ۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : گردنه گاو پیسه

جنوب : بلوار آیت الله محمود شریعت تا میدان مهرآباد

شرق : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

غرب : بلوار سردار شهید باغبانی و امتداد آن به سمت شمال

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار سردار شهید باغبانی	۱۴۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰	۱۴۱,۵۰۰
۲	بر شمالی بلوار آیت الله محمود شریعت تا آخر محدوده قانونی زرین شهر	۲۸۰۰۰	۱۱۰,۸۰۰	۱۵۲,۹۰۰
۳	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۷۰۰۰	۳۸,۳۰۰	۵۲,۸۰۰
۴	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۶۰۰۰	۳۲,۸۰۰	۴۵,۲۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۵۰۰۰	۲۸,۷۰۰	۳۹,۶۰۰
۶	اراضی زراعتی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه	۱۵۰۰	۵,۲۰۰	۷,۱۰۰
۷	زمین های غیر زراعتی از قرار متر مربع	۷۰۰	۲,۴۶۰	۳,۳۰۰



شماره بلوک : ۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد کوههای گردنه گاوپیس

جنوب : بلوار بسیج از میدان امام حسین (ع)

تا ابتدای خیابان سردار شهید باغبانی

شرق : امتداد خیابان سردار شهید باغبانی به سمت گردنه گاوپیس

غرب : جاده اصفهان - زرین شهر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر جاده اصفهان - زرین شهر	۴۴۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۲۰۰,۱۰۰
۲	بر بلوار بسیج (ضلع شمالی بلوار)	۱۹۰۰۰	۹۵,۷۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۳	ادامه بلوار بسیج بطرف شرق (بر بلوار پلیس)	۱۲۰۰۰	۹۵,۷۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۲,۱۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۳۶,۹۰۰	۵۰,۹۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۳۲,۸۰۰	۴۵,۲۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۱۱,۴۰۰	۱۵,۷۰۰
۸	زمین های غیر زراعتی از قرار هر متر مربع	۷۰۰	۲,۴۶۰	۳,۳۰۰

صفحه : ۲



شماره بلوک : ۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج

جنوب : خیابان امام سجاد (ع)

شرق : خیابان سلمان فارسی

غرب : خیابان شهدا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسبانی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰
۲	بر خیابان امام سجاد(ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۲۰۰
۳	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۱۱۳,۱۰۰
۴	بر خیابان شهدا	۵۱۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۴۱,۵۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۵۷,۴۰۰	۷۹,۲۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۲,۱۰۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۸,۳۰۰	۵۲,۸۰۰



شماره بلوک : ۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهدای بسیج جنوب : خیابان سجاد تا فرهنگسرای بهمن

شرق : خیابان امام سجاد(ع) از روبروی غرب : خیابان سلمان فارسی

فرهنگسرای بهمن تا میدان شهدا(میدان پلیس)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار بسیج و محدوده قانونی شهر	۳۵۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۶۵,۶۰۰
۲	بر خیابان سلمان فارسی	۲۲۰۰۰	۸۸,۹۰۰	۱۲۲,۶۰۰
۳	بر میدان شهدا	۵۱۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۴۱,۵۰۰
۴	حد فاصل سلمان فارسی تا فلکه پلیس(میدان شهدا)	۲۷۰۰۰	۹۷,۰۰۰	۱۳۳,۸۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ متر عرض تا ۱۲ متر	۱۴۰۰۰	۵۷,۴۰۰	۷۹,۲۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۱۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۲,۱۰۰
۷	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۵۶,۵۰۰



شماره بلوک : ۵

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان آیت اله کاشانی و ادامه آن تا بلوار سردار شهید باغبانی

شمال : خیابان امام سجاده (ع)

غرب : بلوار امام حسین (ع) تا چهارراه مسجد اعظم

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان امام سجاده (ع) تا تقاطع سلمان فارسی	۳۵۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۷۵,۲۰۰
۲	بر خیابان آیت اله کاشانی تا مجتمع فرهنگسرا	۸۸۰۰۰	۲۸۸,۶۰۰	۳۹۸,۲۰۰
۳	بر خیابان آیت اله کاشانی فرهنگسرا تا تقاطع فردوسی	۳۰۰۰۰	۱۷۷,۸۰۰	۲۴۵,۳۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی (ره) از تقاطع مسجد اعظم تا پمپ بنزین سابق	۱۳۲۰۰۰	۴۵۲,۸۰۰	۶۲۴,۸۰۰
۵	طرفین خیابان شهدا حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان آیت اله کاشانی	۱۲۰۰۰۰	۳۶۲,۵۰۰	۵۰۰,۲۰۰
۶	خیابان شهدا باند دوم حد فاصل فرهنگسرا تا خیابان امام سجاده (ع)	۱۰۰۰۰۰	۳۱۴,۶۰۰	۴۳۴,۱۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی (ره) از پمپ بنزین تا تقاطع امام سجاده (ع)	۶۶۰۰۰	۲۳۵,۰۰۰	۳۲۴,۳۰۰
۸	طرفین خیابان شهید چاووشی	-	۱۴۲,۰۰۰	۱۹۵,۹۰۰
۹	طرفین خیابان شهید ابوالحسنی	-	۱۴۲,۰۰۰	۱۹۵,۹۰۰
۱۰	بر بلوار سردار شهید باغبانی	-	۱۴۲,۰۰۰	۱۹۵,۹۰۰
۱۱	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۶,۰۰۰	۷۷,۲۰۰
۱۲	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۰۰۰۰	۴۶,۵۰۰	۶۴,۱۰۰
۱۳	بر کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۳۹,۶۰۰	۵۴,۶۰۰
۱۴	بر معابر اراضی معروف به بالای جوی کمال آباد	-	۱۰۸,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰

صفحه ۵:



شماره بلوک : ۶

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان شهید آیت اله مدنی

شمال : خیابان آیت اله کاشانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

شرق : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان آیت اله کاشانی از خیابان شهدا تا خیابان فردوسی	۳۰۰۰۰	۱۷۶,۴۰۰	۲۴۳,۴۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی (ره) تا خیابان شهدا	۵۵۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۶۴,۳۰۰
۳	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۷۳,۷۰۰	۲۳۹,۷۰۰
۴	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۸۰,۷۰۰
۵	بر خیابان ابن سینا	-	۱۳۱,۰۰۰	۱۸۰,۷۰۰
۶	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله کاشانی تا خیابان شهید مدنی	۸۰۰۰۰	۲۵۱,۷۰۰	۳۴۷,۳۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی (ره)	۲۰۰۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۹۰۹,۴۰۰
۸	بر خیابان آیت اله کاشانی از فلکه مسجد اعظم تا خیابان شهدا	۹۰۰۰۰	۲۹۵,۴۰۰	۴۰۷,۶۰۰
۹	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۸۳,۴۰۰	۱۱۵,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر	۱۶۰۰۰	۶۲,۹۰۰	۸۶,۸۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر	۱۴۰۰۰	۵۴,۷۰۰	۷۵,۴۰۰

صفحه : ۶



شماره بلوک : ۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مدنی
 شرق : خیابان فردوسی
 جنوب : خیابان ولی عصر (عج)
 غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان شهید مدنی از خیابان امام خمینی (ره) تا شهدا	۵۵۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۶۴,۳۰۰
۲	بر خیابان شهید مدنی از خیابان شهدا تا فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۶۹,۶۰۰	۲۳۴,۰۰۰
۳	بر خیابان ولی عصر (عج) از فلکه انقلاب تا کوچه کتابخانه	۱۸۰۰۰۰	۵۶۹,۰۰۰	۷۸۵,۲۰۰
۴	بر خیابان ولی عصر (عج) از کوچه کتابخانه تا مقابل خیابان آیت اله طالقانی	۹۰۰۰۰	۲۷۹,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۵	بر خیابان ولی عصر (عج) از مقابل خیابان آیت اله طالقانی تا تقاطع خ فردوسی	۵۵۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۴۸,۴۰۰
۶	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۶۹,۶۰۰	۲۳۴,۰۰۰
۷	بر خیابان امام خمینی (ره)	۲۶۰۰۰۰	۸۵۶,۰۰۰	۱,۱۸۱,۲۰۰
۸	طرفین خیابان شهدا حد فاصل خیابان آیت الله مدنی تا خیابان ولی عصر (عج)	-	۱۵۵,۹۰۰	۲۱۵,۱۰۰
۹	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۹۷,۹۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۶۲,۹۰۰	۸۶,۸۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۰,۶۰۰	۶۹,۸۰۰

صفحه : ۷



شماره بلوک : ۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : امتداد خیابان آیت اله کاشانی به طرف شرق

جنوب : خیابان ولی عصر (عج)

شرق : بلوار سردار شهید باغبانی

غرب : خیابان فردوسی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	برخیابن ولی عصر(عج)از تقاطع خیابان فردوسی تا میدان ولی عصر(عج)	۴۰۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۸۸,۷۰۰
۲	بر خیابان فردوسی	۴۰۰۰۰	۱۶۹,۶۰۰	۲۳۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابان والفجر	۲۰۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰	۱۴۱,۵۰۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۹,۶۰۰	۵۴,۶۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۳۵,۵۰۰	۴۸,۹۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۳۱,۴۰۰	۴۳,۳۰۰
۷	اراضی زراعتی	۳۰۰۰	۱۰,۹۰۰	۱۵,۰۰۰
۸	بر بلوار سردار شهید باغبانی	-	۱۰۸,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰



شماره بلوک : ۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)

جنوب : خیابان شهید مطهری

شرق : خیابان آیت اله طالقانی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر (عج) تا کوچه شهید وفائی	۱۸۰۰۰۰	۵۶۹,۰۰۰	۷۸۵,۲۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر (عج) از کوچه شهید وفائی تا سه راه آیت اله طالقانی	۸۵۰۰۰	۲۷۹,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۳	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۱۸۸,۷۰۰	۲۶۰,۴۰۰
۴	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره	-	۱۳۴,۰۰۰	۱۸۴,۹۰۰
۵	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۸۰,۷۰۰
۶	بر خیابان امام خمینی (ره)	۱۸۰۰۰۰	۵۹۳,۷۰۰	۸۱۹,۳۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۳,۵۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۶۲,۹۰۰	۸۶,۸۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۲۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۶۷,۶۰۰



شماره بلوک : ۱۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید مطهری
جنوب : خیابان شهید فهمیده
شرق : محدوده شهر به موازات حد غربی
غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان شهید مطهری تا کوچه مختار	۴۵۰۰۰	۱۸۸,۷۰۰	۲۶۰,۴۰۰
۲	بر خیابان شهید مطهری از کوچه مختار تا میدان شجره	-	۱۳۴,۰۰۰	۱۸۴,۹۰۰
۳	بر خیابان امام جنوبی تا روبروی سه راهی حافظ	۱۵۵۰۰۰	۴۴۳,۰۰۰	۶۱۱,۳۰۰
۴	بر خیابان امام از روبروی سه راهی حافظ تا بلوار شهید فهمیده	۱۱۰۰۰۰	۳۱۴,۶۰۰	۴۳۴,۱۰۰
۵	بلوار شهید فهمیده تا انتهای کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۳۰۰۰	۱۲۸,۶۰۰	۱۷۷,۴۰۰
۶	بر بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۳۱۰۰۰	۹۹,۸۰۰	۱۳۷,۷۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۴۷,۸۰۰	۶۵,۹۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۳,۷۰۰	۶۰,۳۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۵۶,۵۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۷۰۰
۱۱	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۱۰,۹۰۰	۱۵,۰۰۰

صفحه : ۱۰



شماره بلوک : ۱۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید فهمیده

جنوب : خط حریم و ساحل زاینده رود

شرق : خط محدوده و زمین زراعتی

غرب : خیابان امام خمینی (ره)

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بلوار شهید فهمیده تا کوچه شهید خیرالله سلیمیان	۴۵۰۰۰	۱۲۸,۶۰۰	۱۷۷,۴۰۰
۲	بلوار شهید فهمیده از کوچه شهید خیرالله سلیمیان تا میدان شجره	۲۵۰۰۰	۸۸,۹۰۰	۱۲۲,۶۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی (ره) تا ساحل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۳۷۷,۵۰۰	۵۲۰,۹۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۴۶,۵۰۰	۶۴,۱۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۲,۴۰۰	۵۸,۵۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۹,۶۰۰	۵۴,۶۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر مترمربع	۳۵۰۰	۱۲,۳۰۰	۱۶,۹۰۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۲۵۰۰	۹,۴۰۰	۱۲,۹۰۰
۹	بر کانال آب	-	۲۰۸,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰



شماره بلوک : ۱۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ولی عصر (عج)
 شرق : بلوار شهید محمود ریاحی
 جنوب : ساحل شمالی زاینده رود
 غرب : خیابان آیت اله طالقانی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان ولی عصر (عج) از تقاطع خیابان آیت اله طالقانی تا میدان ولی عصر (عج)	۴۰۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۸۸,۷۰۰
۲	بر خیابان ولی عصر (عج) از خیابان آیت الله شریعت تا خط محدوده بطرف شرق	۳۰۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰
۳	بر خیابان آیت اله طالقانی	۴۰۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۸۰,۷۰۰
۴	بر بلوار شهید محمود ریاحی	-	۱۱۰,۸۰۰	۱۵۲,۹۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۲۰۰۰	۴۹,۰۰۰	۶۷,۶۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۲,۱۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۵۶,۵۰۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۷۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۱۰,۹۰۰	۱۵,۰۰۰



شماره بلوک : ۱۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار آیت الله شریعت

جنوب : محله های مهر آباد و قلعه قاسم تا ساحل زاینده رود

شرق : جاده کشتارگاه

غرب : بلوار شهید فهمیده

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	برخیابان آیت اله شریعت	۲۸۰۰۰	۹۴,۳۰۰	۱۳۰,۱۰۰
۲	برخیابان اصلی مهرآباد و قلعه قاسم از قرار هر متر مربع	۱۷۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۷۱,۷۰۰
۳	بر معابر بالای ۱۲ متر عرض	-	۵۲,۰۰۰	۷۱,۷۰۰
۴	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۰۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۴۶,۹۰۰
۵	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۹۰۰۰	۳۱,۴۰۰	۴۳,۳۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۸۰۰۰	۲۷,۳۰۰	۳۷,۶۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه از قرار هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۳,۶۰۰	۱۸,۷۰۰
۸	اراضی زراعتی مشروب از چاه، قنات، چشمه	۳۰۰۰	۹,۵۰۰	۱۳,۱۰۰



شماره بلوک : ۱۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : حریم شهر و ذوب آهن
جنوب : بلوار جانبازان
شرق : جاده اصفهان - زرین شهر
غرب : خط حریم

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	زمینهای غیر زراعتی ، صنعتی و اراضی ذوب آهن از قرار متر مربع	۳۵۰۰۰	۸۲۶,۰۰۰	۱,۱۳۹,۸۰۰
۲	بر جاده اصفهان	۳۵۰۰۰	۱۳۲,۷۰۰	۱۸۳,۱۰۰
۳	بر بلوار جانبازان	۱۸۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۳۰۷,۷۰۰
۴	اراضی کشاورزی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۲۵۰۰	۸,۲۰۰	۱۱,۳۰۰
۵	اراضی کشاورزی مشروب از قنات ، چاه ، چشمه هر متر مربع	۱۵۰۰	۵,۲۰۰	۷,۱۰۰



شماره بلوک : ۱۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار خلیج فارس جنوب : ساحل شمال رودخانه زاینده رود

شرق : کوه گهواره غرب : جاده کشتارگاه

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	طرفین جاده بداغ آباد و خیابانهای اصلی	۱۱۰۰۰	۴۳,۷۰۰	۶۰,۳۰۰
۲	طرفین خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متر	۹۰۰۰	۳۵,۵۰۰	۴۸,۹۰۰
۳	بر بلوار خلیج فارس	-	۶۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰



شماره بلوک : ۱۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : خیابان امام خمینی (ره)

جنوب : خیابان شهید بهشتی

غرب : خیابان ملاصدرا

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بلوار جانبازان و بر پارک	۹۰۰۰۰	۲۵۷,۰۰۰	۳۵۴,۶۰۰
۲	بر خیابان امام خمینی (ره) از فلکه ورودی تا خیابان جام جم	۷۰۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی (ره) از خیابان جام جم تا خیابان شهید بهشتی	۱۵۰۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	۶۴۸,۶۰۰
۴	بر خیابان شهید بهشتی	۱۱۰۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۵۶۰,۲۰۰
۵	بر خیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۳۰۷,۷۰۰
۶	بر خیابان جام جم از خیابان امام خمینی (ره) تا پاسداران	۵۵۰۰۰	۲۰۲,۴۰۰	۲۷۹,۳۰۰
۷	بر خیابان جام جم از پاسداران تا بلوار ملاصدرا	۳۱۰۰۰	۱۸۰,۵۰۰	۲۴۹,۰۰۰
۸	طرفین خیابان شهید نخودی	-	۱۸۰,۵۰۰	۲۴۹,۰۰۰
۹	طرفین خیابان شهید باقری	-	۱۳۹,۵۰۰	۱۹۲,۵۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۴۰۰۰	۷۲,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۶۹,۷۰۰	۹۶,۱۰۰
۱۲	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۵۸,۸۰۰	۸۱,۱۰۰



شهرداری زرین شهر

تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

۳۴

فرمانداری شهرستان لنجان

شماره بلوک : ۱۷

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

جنوب : خیابان ایثارگران

شرق : خیابان ملاصدرا

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بلوار جانبازان	۸۰۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰	۳۹۴,۶۰۰
۲	برخیابان شهید باهنر از خیابان کارگر تا خیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۳۹۲,۶۰۰	۵۴۱,۷۰۰
۳	برخیابان کارگر	۵۵۰۰۰	۳۵۱,۵۰۰	۴۸۵,۰۰۰
۴	برطرفین خیابان ایثارگران	۴۵۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	۳۱۳,۲۰۰
۵	برخیابان ملاصدرا	۳۵۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۴۰۵,۷۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۹۰,۴۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۱۶۴,۲۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۹۸,۵۰۰	۱۳۵,۹۰۰

صفحه : ۱۷

شهرداری زرین شهر

شورای اسلامی شهر زرین شهر

فرمانداری شهرستان لنجان



شماره بلوک : ۱۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان ایثارگران

جنوب : خیابان شهید بهشتی

شرق : خیابان ملاصدرا

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی	۱۰۰۰۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۵۱۸,۸۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۵۰۰۰۰	۴۹۳,۸۰۰	۶۸۱,۴۰۰
۳	بر خیابان ایثارگران	۳۸۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۲۸۲,۹۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا	۳۸۰۰۰	۲۷۱,۰۰۰	۳۷۳,۹۰۰
۵	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۰۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۱۶۴,۲۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۸۸,۹۰۰	۱۲۲,۶۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰



شماره بلوک : ۱۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

شرق : خیابان امام خمینی(ره)

جنوب : خیابان دکتر شریعتی

غرب : خیابان آیت الله مدیسه ای

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	برخیابان شهید بهشتی از خیابان امام خمینی(ره) تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۱۰۰۰۰۰	۵۱۳,۰۰۰	۷۰۷,۹۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از میدان انقلاب تا خیابان آیت اله مدیسه ای	۳۱۰۰۰۰	۱,۰۲۲,۰۰۰	۱,۴۱۰,۳۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی(ره) از میدان انقلاب تا مقابل خیابان شهید مدنی	۳۱۰۰۰۰	۱,۰۲۲,۰۰۰	۱,۴۱۰,۳۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی(ره) از تقاطع خیابان شهید مدنی تا فلکه مسجد اعظم نبش خیابان بهش	۳۱۰۰۰۰	۱,۰۲۲,۰۰۰	۱,۴۱۰,۳۰۰
۵	بر خیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰	۴۴۷,۱۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۱۰۰۰	۸۳,۴۰۰	۱۱۵,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۳,۵۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰



شماره بلوک : ۲۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید بهشتی

جنوب : خیابان شریعتی

شرق : خیابان آیت اله مدیسه ای

غرب : خیابان شهید باهنر

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار شهید بهشتی از مدیسه ای تا ملاصدرا	۹۰۰۰۰	۴۲۸,۰۰۰	۵۹۰,۶۰۰
۲	بر خیابان شریعتی از خیابان آیت اله مدیسه ای تا فلکه هلال احمر	۳۰۰۰۰۰	۹۸۹,۰۰۰	۱,۳۶۴,۸۰۰
۳	بر خیابان آیت اله مدیسه ای	۷۰۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰	۴۴۷,۱۰۰
۴	بر خیابان شهید باهنر از فلکه نماز تا فلکه هلال احمر	۲۶۰۰۰۰	۸۵۶,۰۰۰	۱,۱۸۱,۲۰۰
۵	بر خیابان بهشت	۵۰۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۳۳۸,۱۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۹۸,۴۰۰	۱۳۵,۷۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۹۷,۹۰۰

صفحه : ۲۰



شماره بلوک : ۲۱

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شریعتی

شرق : خیابان امام خمینی (ره)

جنوب : خیابان حافظ

غرب : خیابان شیخ بهایی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسبانی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان دکتر شریعتی	۲۲۰۰۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۱,۰۷۲,۲۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۷۷۰۰۰	۲۲۵,۷۰۰	۳۱۱,۴۰۰
۳	خیابان امام خمینی (ره)	۲۵۰۰۰۰	۶۸۶,۷۰۰	۹۴۷,۶۰۰
۴	بر خیابان شیخ بهایی	۹۰۰۰۰	۳۹۴,۰۰۰	۵۴۳,۷۰۰
۵	طرفین خیابان امام رضا (ع)	۱۷۰۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۵۶۰,۲۰۰
۶	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۲۱۰۰۰	۸۳,۴۰۰	۱۱۵,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۶۲,۹۰۰	۸۶,۸۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۳,۳۰۰	۷۳,۵۰۰



شماره بلوک : ۲۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان حافظ
جنوب : خیابان سعدی
شرق : خیابان امام خمینی (ره)
غرب : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	برخیابان امام خمینی (ره) از تقاطع حافظ تا کوچه شهید توکلی	۱۰۰۰۰۰	۳۴۳,۰۰۰	۴۷۳,۳۰۰
۲	بر خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۲۱۷,۵۰۰	۳۰۰,۱۰۰
۳	بر خیابان سعدی	۹۰۰۰۰	۲۷۹,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی (ره) از کوچه توکلی تا خیابان سعدی	۹۵۰۰۰	۳۲۵,۵۰۰	۴۴۹,۱۰۰
۵	بر خیابان شیخ بهائی از فلکه شهید توکلی (فلکه مدیر) تا بلوار سعدی	۸۰۰۰۰	۲۲۸,۴۰۰	۳۱۵,۱۰۰
۶	ادامه خیابان امام رضا (ع)	۲۵۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۵۰۰۰	۶۱,۵۰۰	۸۴,۸۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۵,۰۰۰	۶۲,۱۰۰
۹	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۰۰۰۰	۴۱,۰۰۰	۵۶,۵۰۰

صفحه ۲۲:



شماره بلوک : ۲۳

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان سعدی جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان امام خمینی(ره) غرب : امتداد خیابان شیخ بهائی تا ساحل شمالی زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان سعدی	۸۰۰۰۰	۲۶۲,۶۰۰	۳۶۲,۳۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی تا ساحل زاینده رود	۴۵۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۸۸,۷۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی(ره) تا پل زاینده رود	۱۱۰۰۰۰	۳۷۷,۵۰۰	۵۲۰,۹۰۰
۴	طرفین کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۶۰۰۰	۶۲,۹۰۰	۸۶,۸۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۵۰۰۰	۵۸,۸۰۰	۸۱,۱۰۰
۶	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۰,۶۰۰	۶۹,۸۰۰
۷	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۷۰۰
۸	بر کانال آب	-	۲۱۶,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰



شماره بلوک : ۲۴

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان
 جنوب : خیابان شهید رجائی
 شرق : خیابان شهید باهنر
 غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بلوار جانبازان حد فاصل خیابان باهنر تا خیابان طباطبائی	۱۴۰۰۰	۴۷۹,۰۰۰	۶۶۱,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۷۰۰۰	۵۸۴,۰۰۰	۸۰۵,۹۰۰
۳	بر خیابان شهید رجائی	۹۰۰۰	۳۴۷,۴۰۰	۴۷۹,۴۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۲۶۶,۳۰۰
۵	بر خیابان صنعت	۸۵۰۰	۳۴۳,۰۰۰	۴۷۳,۳۰۰
۶	بر خیابان شهید مراد ملکی	۵۰۰۰	۲۹۲,۷۰۰	۴۰۳,۹۰۰
۷	بر بلوار حریت	-	۳۶۱,۰۰۰	۴۹۸,۱۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰	۱۹۸,۳۰۰	۲۷۳,۶۰۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰	۱۵۸,۶۰۰	۲۱۸,۸۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۶۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۱۶۴,۲۰۰

صفحه : ۲۴



شماره بلوک : ۲۵

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید رجائی

جنوب : خیابان شهید دستغیب

شرق : خیابان شهید با هنر

غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسبانی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر پارک و طرفین خیابان شهید رجائی	۶۱۰۰۰	۲۶۵,۴۰۰	۳۶۶,۲۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر	۱۰۰۰۰۰	۳۹۸,۰۰۰	۵۴۹,۲۰۰
۳	بر خیابان شهید دستغیب	۶۱۰۰۰	۳۲۸,۰۰۰	۴۵۲,۶۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۲۶۶,۳۰۰
۵	بر خیابان زکریای رازی	۵۰۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰	۳۶۵,۷۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۲۰۰۰	۱۵۱,۸۰۰	۲۰۹,۴۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۸۸,۷۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۹۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۸۰,۷۰۰



شماره بلوک : ۲۶

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان شهید دستغیب
 جنوب : بلوار معلم
 شرق : خیابان شهید باهنر
 غرب : خیابان علامه طباطبائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان شهید دستغیب	۶۷۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۴۴۱,۶۰۰
۲	بر خیابان شهید باهنر تا بلوار معلم	۲۴۰۰۰۰	۷۹۱,۰۰۰	۱,۰۹۱,۵۰۰
۳	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۱۵۰۰۰۰	۴۹۲,۰۰۰	۶۷۸,۹۰۰
۴	بر خیابان علامه طباطبائی از میدان نهم دی تا تقاطع خیابان شهید دستغیب	۴۵۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۲۶۶,۳۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۴۰۰۰	۱۵۸,۶۰۰	۲۱۸,۸۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۱۳۶,۸۰۰	۱۸۸,۷۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰

صفحه : ۲۶



شماره بلوک : ۲۷

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : خیابان نهضت

شمال : بلوار معلم

غرب : بلوار معراج

شرق : خیابان شیخ بهائی

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار معلم از فلکه هلال احمر تا میدان نهم دی	۹۰۰۰۰	۲۵۷,۰۰۰	۳۵۴,۶۰۰
۲	بر خیابان نهضت از فلکه شهید توکلی تا تقاطع بلوار معراج	۷۰۰۰۰	۲۰۲,۴۰۰	۲۷۹,۳۰۰
۳	بر خیابان شیخ بهایی	۸۰۰۰۰	۲۷۳,۶۰۰	۳۷۷,۵۰۰
۴	بر بلوار معراج تا تقاطع خیابان نهضت	۵۰۰۰۰	۱۴۹,۰۰۰	۲۰۵,۶۰۰
۵	طرفین خیابان شیخ مرتضی ریزی	۵۰۰۰۰	۱۷۶,۴۰۰	۲۴۳,۴۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۹۰۰۰	۷۵,۲۰۰	۱۰۳,۷۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۸۰۰۰	۷۱,۰۰۰	۹۷,۹۰۰
۸	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۷۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۹۲,۴۰۰



شماره بلوک : ۲۸

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : خیابان نهضت

جنوب : بلوار شهید قجه ای

شرق : خیابان شیخ بهائی

غرب : بلوار معراج

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسبانی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسبانی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر خیابان نهضت	۶۰۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰	۲۳۷,۳۰۰
۲	بر بلوار معراج از خیابان نهضت تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۵۰۰۰	۱۸۸,۷۰۰	۲۶۰,۴۰۰
۳	بر بلوار شهید قجه ای از تقاطع سعدی تا میدان جهان پهلوان تختی	۴۵۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰	۲۱۱,۱۰۰
۴	بر امتداد خیابان شیخ بهایی	۴۵۰۰۰	۱۴۷,۷۰۰	۲۰۳,۸۰۰
۵	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۸۰۰۰	۶۸,۴۰۰	۹۴,۳۰۰
۶	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۶۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸۲,۸۰۰
۷	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۱۴۰۰۰	۵۳,۳۰۰	۷۳,۵۰۰

صفحه : ۲۸



شماره بلوک : ۲۹

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار شهید قجه ای

جنوب : ساحل شمالی زاینده رود

شرق : خیابان شیخ بهائی به سمت رودخانه

غرب : خیابان جدید الاحداث به طرف پل زاینده رود

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار شهید قجه ای از میدان کشاورز تا میدان جهان پهلوان تختی	۵۰۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰	۲۳۵,۹۰۰
۲	بر امتداد خیابان شیخ بهایی به سمت رودخانه	۴۵۰۰۰	۱۴۷,۷۰۰	۲۰۳,۸۰۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۱۵۰۰۰	۵۸,۸۰۰	۸۱,۱۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۳۰۰۰	۵۰,۶۰۰	۶۹,۸۰۰
۵	طرفین کوچه های ۸ تا ۸ متر عرض	۱۱۰۰۰	۴۳,۷۰۰	۶۰,۳۰۰
۶	اراضی زراعتی	۴۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	بر کانال آب	۳۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۲۶۷,۷۰۰



شماره بلوک : ۳۰

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : بلوار جانبازان

شرق : بلوار علامه طباطبائی

جنوب : ادامه بلوار معلم بطرف چمگردان

غرب : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۵۰۰۰	۴۹۲,۴۰۰	۶۷۹,۵۰۰
۲	بر بلوار علامه طباطبائی	۴۵۰۰۰	۱۹۳,۰۰۰	۲۶۶,۳۰۰
۳	بر بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۲۸۲,۹۰۰
۴	بر ادامه بلوار معلم از میدان معراج تا بلوار توحید	۷۵۰۰۰	۲۶۸,۰۰۰	۳۶۹,۸۰۰
۵	بر خیابان مولوی ۲۰ متری	۴۵۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۵۱,۱۰۰
۶	بر خیابان آیت اله مدرس	۴۵۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۵۱,۱۰۰
۷	خیابان محمد رسول الله	۶۵۰۰۰	۲۵۸,۵۰۰	۳۵۶,۷۰۰
۸	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۲۵۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۱۴۳,۵۰۰
۹	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۱۱۸,۶۰۰
۱۰	طرفین کوچه های ۸ متر عرض	۲۰۰۰۰	۷۶,۶۰۰	۱۰۵,۷۰۰
۱۱	اراضی زراعتی	۵۰۰۰	۱۷,۷۰۰	۲۴,۴۰۰



شماره بلوک : ۳۱

شهر : زرین شهر

حدود :

جنوب : ادامه بلوار معلم به طرف چمگردان

شمال : بلوار جانبازان

غرب : خط محدوده شهری

شرق : بلوار توحید

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	ادامه بلوار جانبازان (به طرف چمگردان)	۱۲۵۰۰۰	۴۱۲,۰۰۰	۵۶۸,۵۰۰
۲	بلوار توحید	۵۰۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰	۲۸۲,۹۰۰
۳	بلوار اندیشه	۲۳۰۰۰	۱۸۲,۰۰۰	۲۵۱,۱۰۰
۴	ادامه بلوار معلم	۱۰۰۰۰۰	۳۴۲,۰۰۰	۴۷۱,۹۰۰
۵	بر معابر بیشتر از ۱۲ متر عرض	-	۲۰۱,۰۰۰	۲۷۷,۳۰۰
۶	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض	۳۰۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۹۰,۴۰۰
۷	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۱۰۰۰	۱۱۷,۶۰۰	۱۶۲,۲۰۰
۸	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۲۰۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۷۹,۴۰۰
۹	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۵۰۰۰	۱۷,۷۰۰	۲۴,۴۰۰
۱۰	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۱۰,۹۰۰	۱۵,۰۰۰

صفحه : ۳۱



شماره بلوک : ۳۲

شهر : زرین شهر

حدود :

شمال : از میدان ۹ دی به طرف چمگردان تا خط محدوده
 شرق : بلوار معراج تا میدان تختی
 جنوب : ساحل شمالی زاینده رود
 غرب : خط محدوده شهری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی (از میدان ۹ دی تا خط محدوده به طرف چمگردان)	۸۵۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰	۴۰۱,۵۰۰
۲	بلوار معراج از میدان ۹ دی تا پایان خط محدوده شهری	۵۰۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۲۷۳,۲۰۰
۳	بر کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متر عرض و بالاتر	۲۰۰۰۰	۱۰۹,۴۰۰	۱۵۰,۹۰۰
۴	بر کوچه های ۸ تا ۱۰ متر عرض	۱۹۰۰۰	۹۵,۷۰۰	۱۳۲,۰۰۰
۵	بر کوچه های ۸ متر عرض	۱۸۰۰۰	۸۲,۰۰۰	۱۱۳,۱۰۰
۶	اراضی زراعتی مشروب از رودخانه هر متر مربع	۴۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	اراضی زراعتی مشروب از قنات، چاه، چشمه	۳۰۰۰	۱۰,۹۰۰	۱۵,۰۰۰



شماره بلوک : ۳۳

شهر : زرین شهر

کارگاههای مشاغل شهری

حدود :

جنوب : بلوار خلیج فارس

شمال : گردنه گاوپیس

غرب : امتداد میدان مهرآباد به سمت شمال

شرق : مسیر راه آهن سراسری

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	بر بلوار خلیج فارس	۴۴۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۸۰,۷۰۰
۲	بر خیابانهای اصلی داخل محدوده	۳۹۰۰۰	۱۲۱,۷۰۰	۱۶۷,۹۰۰
۳	بر خیابانهای فرعی داخل محدوده	۳۴۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۴۴,۹۰۰



شماره بلوک : ۳۴

شهر : زرین شهر

شهرک حمل و نقل

حدود :

شمال : گردنه گاوپیس

جنوب : بلوارخلیج فارس

شرق : خط حریم

غرب : راه آهن

ردیف	شرح ارزش عرصه املاک	ارزش محاسباتی سال ۹۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴۴ به ریال	ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۵ به ریال
۱	برخیابانهای اصلی	۴۰۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	۲۰۱,۴۰۰
۲	برخیابانهای فرعی	۳۵۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۹۴,۵۰۰
۳	محدوده کارگاههای تولید آسفالت و سنگ شکن شن و ماسه	۳۵۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۹۴,۵۰۰
۴	طرفین مسیرراه آهن سراسری	۴۰۰۰۰	۱۴۶,۰۰۰	۲۰۱,۴۰۰
۵	محدوده کارخانجات ماشین سازی	۳۵۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۹۴,۵۰۰
۶	طرفین جاده کنارگذر غرب اصفهان	۴۰۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۲۰۰,۱۰۰
۷	اراضی از حریم بزرگ راه تا کوه	۵۰۰۰	۱۶,۴۰۰	۲۲,۶۰۰

صفحه : ۳۴



فصل سوم

تعرفه های عوارض محلی



عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات (به ازای هر متر طول)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$1/76H*L*A$	$1/76H*L*A$	ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۱): در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. صدور مجوز احصار با ارائه اسناد مالکیت و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
۲	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$8/5H*L*A$	$8/5H*L*A$		تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
	$H = \text{ارتفاع}$ $L = \text{طول}$ $A = \text{ارزش محاسباتی}$				تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آرای قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر، اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت محاسبه ی عوارض ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر دو متر به ازای هر یک سانتیمتر تا یک متر ارتفاع، بیست درصد به ضریب تعرفه قسمت مازاد اضافه می گردد. تبصره ۶: عوارض حصارکشی در اراضی واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و جهاد کشاورزی قابل پیگیری و محاسبه میباشد تبصره ۷: فنس و توری و نرده به صورت ۵۰ درصد محاسبه گردد. تبصره ۸: در صورتی که از طرف جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً "فنس باشد"، عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۹: در صورتی که بدون مجوز نسبت به احداث دیوار اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره (۱۰): پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری مشمول این تعرفه نمی گردند. مفاد صورتجلسه ضمیمه نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۹۹/۸/۵ در مورد حصارکشی اطراف اراضی کشاورزی و باغات و دامداریها باید رعایت گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۲-۱

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای مسکونی (بصورت تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع :			ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یک تا دو واحد درخواست پروانه ساختمانی نمایند و یا احداث شده باشد. چنانچه سه واحد و بیشتر احداث و یا درخواست پروانه گردد تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی در کلیه طبقات ملاک عمل خواهد بود.
۱	زیر بنای ۶۰ متر مربع	% ۴۳A*s	% ۴۳A*s		تبصره (۲) زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا ساختمانهایی بدون پروانه، در صورت ابقاء بنا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض نیز قابل وصول خواهد بود و جرائم ساختمانی ماده صد با سال احداث تعیین میگردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	% ۶۰ A*s	% ۶۰ A*s		تبصره (۳) : متقاضیان در صورتیکه درخواست احداث استخر ، سونا ، جکوزی نمایند با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵A S قابل وصول می باشد.
۳	زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	% ۸۵A*s	% ۸۵A*s		تبصره (۴) : کلیه واحدهای مسکونی بصورت تک واحد یا مجتمع های مسکونی که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد عوارض ۶۰ درصد ، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱، صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۴	زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	% ۱۱۰A*s	% ۱۱۰A*s		تبصره (۵) : در بند ۱۰ و ۱۱ در صورت پرداخت عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی عوارض قبلی از عوارض جدید کسر و ما به التفاوت عوارض اخذ گردد.(در صورت صدور رای ماده صد مبنی بر ابقا)
۵	زیر بنای ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	% ۱۴۴A*s	% ۱۴۴A*s		تبصره (۶) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۶	زیر بنای ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	% ۲۰۲A*s	% ۲۰۲A*s		
۷	زیر بنای ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	% ۲۵۳A*s	% ۲۵۳A*s		
۸	زیر بنای ۵۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	% ۳۲۱A*s	% ۳۲۱A*s		
۹	زیر بنای ۶۰۰ به بالا	% ۴۸۴A*s	% ۴۸۴A*s		
۱۰	عوارض تبدیل زیر زمین انباری به مسکونی	% ۶۶۰A*s	% ۶۶۰A*s		
۱۱	عوارض تبدیل پیلوت، لابی، پارکینگ و انباری به مسکونی	% ۸۸۰A*s	% ۸۸۰A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر
تعرفه شماره ۱-۱-۲-۲
اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی
زیر بنای مسکونی (چند واحدی، مجتمع ها و آپارتمانها)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲/۴۲ A*S	۲/۴۲ A*S	ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری از سه واحد و بالاتر احداث گردد.
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۳/۶۳ A*S	۳/۶۳ A*S		تبصره (۲): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴/۸۴ A*S	۴/۸۴ A*S		تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۴	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۶/۰۵ A*S	۶/۰۵ A*S		تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۵*A*S قابل وصول می باشد.
۵	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶/۰۵ A*S	۶/۰۵ A*S		تبصره (۵): در صورتی که تعداد واحدها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.
۶	تا زیر بنای ۷۰۰ متر مربع	۷/۱۵ A*S	۷/۱۵ A*S		تبصره (۶): موتورخانه، تاسیسات، لابی، اتاق نگهبانی و سرایداری مشمول ۵۰ درصد عوارض این تعرفه خواهد بود.
۷	تا زیر بنای ۹۰۰ متر مربع	۷/۷۸ A*S	۷/۷۸ A*S		
۸	تا زیر بنای ۱۲۰۰ متر مربع	۸/۲۵ A*S	۸/۲۵ A*S		
۹	بیش از ۱۲۰۰ متر مربع	۹ A*S	۹ A*S		



ردیف	نوع تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و ... با دهنه ی مجاز و ارتفاع مجاز تعریف شده در طرح مصوب	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
		تجاری	اداری و دفترکار	خدماتی	تبصره (۲): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک متر مربع پذیره طبقه همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	مرغداریهها همانند صنعتی، تاسیسات نظیر پست برق، گاز و مخابرات، تصفیه آب و غیره خدماتی، پمپ گاز CNG برابر کارگاهی، بهداشتی و درمانی و بیمارستان برابر واحدهای پزشکی، نمایندگی خودروسازان تجاری، قسمت تعمیر و کنترل انباری، گل فروشی ها تجاری و قسمت تولید گل بر اساس انباری محاسبه می گردد.
۲	عوارض پذیره در همکف	۱۲A*s	۶/۶A*s	۶A*s	تبصره (۳): در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله ی محاسباتی قرار گرفته و عوارض بر اساس پذیره چند واحدی محاسبه می گردد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	۶/۶A*s	۳/۵ A*s	۳ A*s	تبصره ۴: مبنای محاسبه وصول عوارض این تعرفه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، جریمه زمان تخلف و عوارض به روز محاسبه و قابل وصول می باشد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	۵/۵A*s	۳/۰۵A*s	۳A*s	تبصره ۵: در کاربری های مطابق طرح تفصیلی، عوارض محوطه های روباز واحد های تجاری شامل بنگاه های اتومبیل و کلیه کارگاه های تجاری که به عنوان نمایشگاه عرضه کالا و انبار مورد استفاده قرار می گیرد ۳۰ درصد این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	تبصره ۶: عوارض قطعات شهرک مشاغل شهری که با کاربری کارگاهی یا خدماتی واگذار گردیده ولی نوع استفاده و بهره برداری آن مشاغل تجاری می باشد، براساس تعرفه های تجاری محاسبه می گردد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۳/۶۳A*s	۱/۵A*s	۱/۴A*s	تبصره ۷: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱، با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
	L = طول دهنه به متر Lo = طول دهنه مجاز به متر ۳.۵ متر h = طول ارتفاع به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ متر A = ارزش محاسباتی k = ضریب M = ضریب ثابت K*M*A*S = فرمول نحوه محاسبه				



ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری و...	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$	$k = 1 + \frac{(l - l_o) + (h - h_o)}{10}$		تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه و امثالهم ، عمق جبهه ملاک عمل نمی باشد و معادله ی محاسبه این تعرفه جهت واحدهای تجاری با دهانه ی ۳/۵ متر و ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد آن به ازای هر تا یک متر ۱۰ درصد به ضریب تعرفه اضافه می گردد.
۱	در زیرزمین	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی، راهروها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و در تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض ۵۰٪ پذیره خواهد بود. تاسیسات جانبی اعم از نمازخانه سرویس بهداشتی پست برق مشمول پرداخت یک دوم عوارض تعرفه می باشند و در صورت حذف ، پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت این تعرفه می گردد.
۲	در همکف	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تبصره (۳): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل شصت درصد عوارض یک مترمربع عوارض پذیره همکف محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل چهل درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	در طبقه اول	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تبصره (۴): عوارض پذیره تاسیسات شهری و موارد مشابه مطابق تعرفه خدماتی محاسبه و وصول میگردد.
۴	در طبقه دوم	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تبصره (۵): ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردند ، پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ت ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض قابل و جریمه زمان تخلف و عوارض زمان پرداخت به روز محاسبه و بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	تبصره ۶: کلیه واحدهای تجاری بصورت تک واحد یا مجتمع های تجاری که قبل از سال ۶۶ بدون پروانه احداث گردیده عوارض ۶۰ درصد ، در صورتیکه بعد از سال ۶۶ تا سال ۷۱ با ارسال پرونده به کمیسیون رای به ابقاء بنا ۶۵ درصد و بعد از سال ۷۱ صد درصد عوارض به روز محاسبه می گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	تجاری	اداری و دفتر کار	خدماتی	
L = طول دهنه به متر L_o = طول دهنه مجاز به متر ۳.۵ h = طول ارتفاع به متر h_o = طول ارتفاع مجاز به متر ۴ n = تعداد واحد که حد اقل دو واحد می باشد		کلیه اعداد بالا در (n+۱۰) ضرب در ارزش محاسباتی و برای هر متر مربع محاسبه می شود.			تذکره ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها



ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض پذیره اداری:			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی و جامع) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض قابل وصول می باشد.
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع				
۱	زیر زمین	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s		
۲	همکف	۵/۵A*s	۵/۵A*s		
۳	طبقه اول	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s		
۴	طبقه دوم	۴/۲۴A*s	۴/۲۴A*s		
۵	طبقه سوم به بعد	۳/۶۳A*s	۳/۶۳A*s		
۶	انباری	۲/۴۲A*s	۲/۴۲A*s		
۷	بالکن داخلی	۲/۲A*s	۲/۲A*s		



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۳-۴

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای صنعتی، کارگاهی، گلخانه ای و سوله و ریل)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل					نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴					منشاء قانونی	توضیحات
		زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا	زیر زمین	همکف	اول	دوم	سوم به بالا		
۱	پذیره واحدهای صنعتی	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s	۴/۸۵A*s		
۲	دامداریهای صنعتی و سنتی		۲/۳A*s										
۳	پذیره واحدهای گارگاهی	-	۴/۴A*s	-	-	-	-	-	-	-	-		
۴	پذیره واحدهای گلخانه ای	-	۱/۶۵A*s	-	-	-	-	-	-	-	-		
۵	پذیره انبارها بصورت سوله	-	۳/۶۳A*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-		
۶	پذیره سوله های آموزشی	-	۳/۶۳A*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-		
۷	پذیره سوله های صنعتی	-	۶A*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-		
۸	پذیره سوله های ورزشی	-	۲/۴۲A*S*H	-	-	-	-	-	-	-	-		
۹	عوارض صدور مجوز ایستگاههای اخذ عوارض، ایستگاههای راه آهن و ساخت های مرتبط (با مصالح بنائی سنگ، آجر و بلوک)	۵۵A*s	۷۳A*s	۶۱ A*s	۵۵A*s	۵۵A*s	۵۵A*s	۵۵A*s	۵۵A*s	۵۵A*s	۵۵A*s		
		L= طول دهنه به متر Lo= طول دهنه مجاز به متر ۶ h = طول ارتفاع به متر ho= طول ارتفاع مجاز به متر ۴.۵										S = مساحت H = ارتفاع A = ارزش محاسباتی M = طول متر	

تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ و سایر کمیسیونهای ذیربط حسب مورد یا طرح های مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.	ماده ۱۶ بند ۱ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره (۲) : وصول عوارض در خصوص واحدهای دامی و کشاورزی پس از کسب مجوز از اداره های ذیربط مطابق بندهای نامه ش ۲۰/۳/۱۱۶۷۴۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۲استانداری اصفهان محاسبه و قابل وصول می باشد.
تبصره ۳: ریل گذاری S شامل دو خط به متر طول می باشد و تعمیرات آن ، پنجاه درصد این تعرفه مورد محاسبه قرار میگيرد .		
تبصره ۴: در کارگاه های صنعتی و کارگاهی و دامداریها که از محوطه باز به عنوان دیو مصالح و یا آذوقه استفاده میشود ، سی درصد عوارض این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد ، وصول عوارض این تعرفه جهت صدور مجوز احداث بناء نمی باشد و صرفاً جهت استفاده موقت می باشد		
تبصره ۵ : ساختمانهایی که بدون مجوز احداث می گردد ، پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض علاوه بر جریمه ، عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.		
تبصره۶: ساختمانهای احداثی داخل سوله با توجه به نوع احداث بناء عوارض محاسبه و قابل وصول میباشد		
تبصره۷: عوارض قسمت های مسقف جایگاههای سوخت مطابق ردیف ۷ محاسبه گردد.		



ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۴/۸۵A*S	۴/۸۵A*S	تبصره (۱): به استناد بند ۲ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط ۵ تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری از سرمایه گذاران قابل وصول خواهد بود (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره ۲: در صورت احداث بنا بدون پروانه ، و ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای دیوان عدالت اداری عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. تبصره ۳: ماده ۸ قانون ایجاد و توسعه زیرساختهای صنعت گردشگری رعایت گردد. (عوارض مشمول تعرفه ها و مقررات و دستورالعمل های بخش صنایع می باشند) تبصره ۴: عوارض محوطه های باغ تالارها و باغ رستوران ها که به صورت آلاچیق و سازه های موقت و سبک مورد استفاده قرار می گیرد ۱۰ درصد تعرفه ردیف ۳ جدول تک واحدی محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	فضاهای تجاری در هتل و اماکن گردشگری	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	برابر تعرفه تجاری محاسبه می گردد	
۳	باغ رستوران	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	برابر ۶۰ درصد تعرفه عوارض تجاری تک واحد محاسبه می گردد	
۳	تالارهای پذیرایی	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	برابر تعرفه عوارض تجاری تک واحدی محاسبه می گردد.	تبصره ۱: عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت اماکن تفریحی گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع



زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی بخش دولتی و اشخاص حقوقی و حقیقی)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، حوزه ها و پایگاه های بسیج، مراکز انتظامی، نمایشگاه های فصلی و دائمی، مراکز فرهنگی و هنری، ورزشی، بهداشتی و درمانی به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: شرکتهای و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آن که با اصول بازرگانی اداره میشوند مشمول تعرفه عوارض واحد های تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.
۱	زیر زمین	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		تبصره ۲: کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه این تعرفه می باشند.
۲	همکف	% ۷۷A*s	% ۷۷A*s		تبصره ۳: کلیه واحدهای یاد شده در این تعرفه در صورت احداث بدون مجوز پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ و دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشند.
۳	طبقه اول	% ۷۲A*s	% ۷۲A*s		تبصره ۴: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۴	طبقه دوم	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		تبصره ۵: ساختمان هایی که توسط خیرین در حوزه سلامت احداث گردد و عرصه آن توسط خیرین واگذار شده باشد ۴۰ درصد این تعرفه محاسبه می گردند.
۵	طبقه سوم و بالاتر	% ۶۱A*s	% ۶۱A*s		
۶	انباری در زیر زمین یا همکف و طبقات	% ۴۴A*s	% ۴۴A*s		
۷	نیم طبقه	% ۲۲A*s	% ۲۲A*s		



زیر بنای غیر مسکونی (پذیره واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، آزمایشگاه ها ، کلینیک ، سونوگرافی و حرف وابسته)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	قانونی منشاء	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، آزمایشگاهها و کلینیکهای خصوصی و حرف وابسته به ازای هر متر مربع			ماده ۱۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دارینها	تبصره (۱) : واحد های یادشده در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه و وصول میگردد. عوارض بالکن در گذر و تراکم واحدهای پزشکی و آزمایشگاهی بر مبنای تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
۱	در زیرزمین	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$		تبصره ۲ - داروخانه ها در زمره تجاری محسوب و محاسبات آن بر مبنای تجاری می باشد.
۲	در همکف	$10A*s*N$	$10A*s*N$		
۳	در طبقه اول	$5/5A*s*N$	$5/5A*s*N$		
۴	در طبقه دوم	$4/4A*s*N$	$4/4A*s*N$		
۵	در طبقه سوم به بالا	$3/3A*s*N$	$3/3A*s*N$		
۶	انباری در زیرزمین و یا همکف	$2/75A*s*N$	$2/75A*s*N$		
	N : تعداد واحدها				تبصره ۳- ساختمانهایی که بدون مجوز احداث میگردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به آرای شماره ۵۷۸ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه ی شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۳/۳ دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹۶/۸/۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض اراضی این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره ۴ : در صورتی که تعداد واحدها بدون اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۳-۸

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

زیر بنای غیر مسکونی (پذیره صدور مجوز بالکن های داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی - نیم طبقه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴		توضیحات
		تجاری	صنعتی و کارگاهی	تجاری	صنعتی و کارگاهی	
۱	زیرزمین	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	ساختمانهایی که بدون پروانه نسبت به احداث بنا ، اقدام نمایند پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۲	همکف	$3/63 A * S$	$1/81 A * S$	$3/63 A \times S$	$1/81 A \times S$	
۳	اول	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	$3/3 A*s$	$1/65 A*s$	
۴	دوم	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	$2/2 A*s$	$1/1 A*s$	
۵	سوم و بالاتر	$1/65 A*s$	$1/88 A*s$	$1/65 A*s$	$1/88 A*s$	
۶	انباری	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	
۷	نیم طبقه	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	$3/63 A*s$	$1/9 A*s$	



تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم در سطح)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	منشأ قانونی	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع					
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	$A*s_{18}$	$A*s_{18}$	ماده ۱۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مقاصد حساب صادر نماید.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	$A*s_{27}$	$A*s_{27}$		تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه شهری پیش بینی شده است (حداکثر ۱۲۰ درصد) و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از حد مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد. تبصره ۳: تراکم پایه در کاربری های مسکونی (دو سقف) ۱۲۰ درصد و با سطح اشغال ۶۰ درصد پیش بینی شده است. تبصره ۴: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد. تبصره ۵ : مطابق ضوابط طرح تفصیلی تراکم مجاز پلاک های شرقی - غربی ۶۰ درصد می باشد. تبصره ۶: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد. تبصره ۷: در محورهای خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود. تبصره ۸: در هنگام صدور پروانه ساختمانی یا ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض ساختمان های مسکونی تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه می گردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج و یا ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۱-۱-۴-۲

اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری مسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع			
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	$4/84A*s$	$4/84A*s*H$	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مازاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مازاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نیز خواهد بود.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	$3/63A*s$	$3/63A*s*H$	تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
$H=(h-h')$ h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه				



تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیرمسکونی (تراکم در سطح)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	منشأ قانونی	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تراکم در اراضی و املاک غیرمسکونی به ازای هر متر مربع					
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر عرض و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	مازاد بر تراکم پایه $22A \times$	مازاد بر تراکم پایه $22A \times$	تذکره ماده ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۱: وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند که اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض و برای املاک قولنامه ای با قرار ترک دعوی می باشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند یا قرار ترک دعوی نمیتواند پایان کار یا مفاصا حساب صادر نماید.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر و با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و طرح تفصیلی	مازاد بر تراکم پایه $24A \times$	مازاد بر تراکم پایه $24A \times$		تبصره ۲: تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح توسعه ی شهری پیش بینی شده است و در ضوابط طرح مجوز افزودن بر تراکم پایه و مجوز فروش آن تا سقف تراکم مجاز داده شده است. بدیهی است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض محاسبه و وصول گردد. تبصره ۳: ملاک محاسبه تراکم مازاد به اراضی و املاک با هر نوع کاربری غیر مسکونی مطابق این تعرفه می باشد. تذکر: تراکم مجاز هر کاربری در کاربری دیگر (غیرمجاز) صفر می باشد . تبصره ۴: متراژ مشمول عوارض زیر بنا ، مشمول عوارض تراکم نخواهد شد. تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح شهری جدید بر اساس ضوابط طرح جدید اقدام می گردد. تبصره ۶: عرصه های تجاری با کاربری تجاری زیر ۵۰ متر مربع از پرداخت تراکم معاف می باشند. در صورتی که مساحت عرصه تجاری از ۵۰ متر مربع بیشتر باشد متراژ بالا تر از ۵۰ متر عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم غیرمسکونی خواهد بود. تبصره ۷: دفاتر کار مشمول پرداخت عوارض مازاد بر ۵۰ درصد عرصه به صورت تراکم غیرمسکونی می باشند. تبصره ۸: در محوره های خدمات محله ای و شهری در طبقات روی تجاری اگر مسکونی باشند مساحت مازاد بر ۶۰ درصد عرصه و در صورتی که خدماتی باشند مساحت مازاد بر ۵۰ درصد عرصه مشمول پرداخت عوارض تراکم خواهد بود. تبصره ۹: در هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا ابقای بناء توسط کمیسیون ماده صد عوارض ساختمان های تجاری، اداری و خدماتی و ... تا یک طبقه بیشتر از تراکم پایه برابر این تعرفه محاسبه میگردد و در صورت درخواست مالک مبنی بر افزایش تراکم تا سقف تراکم مجاز طرح و یا مصوبه کمیسیون ماده پنج و یا ابقای بناء توسط کمیسیون ماده صد برای طبقه دوم مازاد بر تراکم پایه به این تعرفه سی درصد و برای طبقات بعدی در هر طبقه پانزده درصد نسبت به درصد طبقه قبلی اضافه می گردد.



تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ - کاربری غیرمسکونی (تراکم اضافه ارتفاع مغایر با تراکم مجاز در پروانه ساختمانی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی			نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴			توضیحات
	عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی به ازای هر مترمربع	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تجاری	اداری، صنعتی، پزشکی	فرهنگی، خدماتی، ورزشی، آموزشی و ...	تبصره ۱: مالک در صورت افزایش ارتفاع ساختمان مازاد بر ارتفاع مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد. تبصره ۲: در صورت احداث طبقه اضافی مازاد بر تراکم مجاز پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نیز خواهد بود.
۱	در گذرهای بیش از ۱۰ متر	$8/8A*s$	$6/6A*s$	$3/3A*s$	$8/8A*s*H$	$6/6A*s*H$	$3/3A*s*H$	تذکر: منظور از مساحت در این تعرفه متراژ بنای احداث شده بالاتر از تراز ارتفاعی مجاز منطقه طبق ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد.
۲	در گذرهای با عرض ۱۰ متر و کمتر	$6/6A*s$	$5/5A*s$	$2/2A*s$	$6/6A*s*H$	$5/5A*s*H$	$2/2A*s*H$	
$H=(h-h')$ h: ارتفاع اجرا شده ساختمان h': ارتفاع مجاز منطقه								



ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
		عوارض مصوب	مصوب بهمن ماه		
		سال قبل	۱۴۰۴		
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر متر مربع			بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳ A*s	۱۳ A*s		تبصره ۱: در ساختمان های مسکونی در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول محاسبه عوارض این تعرفه نخواهد شد.
۲	در واحدهای تجاری	۱۸A*s	۱۸A*s		تبصره ۲: چنانچه پس از ساخت بنا، مساحت بالکن خارج از درصد مجاز باشد، در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
۳	در واحدهای اداری ، خدماتی ، ورزشی ، آموزشی ، و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		
۴	در واحدهای صنعتی و کارگاهی	۱۳A*s	۱۳A*s		
۵	در واحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی و خصوصی و غیره	۱۱ A*s	۱۱ A*s		تبصره ۳: در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری ، اداری و صنعتی و غیره قرار گیرد علاوه بر اینکه جزء زیربنا ی مفید محسوب خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه قابل وصول می باشد.



ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری وصول این عوارض مجاز می باشد.
		سال قبل	مصوب بهمن ۱۴۰۴		تبصره ۱: در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع شده باشند تغییر کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی زراعی و باغات می باشد و در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد.
۱	عوارض زیربنای آلاچیق	$۳۳A*s$	$۳۳A*s$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	تبصره ۲: هرگونه صدور مجوز در حریم شهر منوط به موافقت سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود.
۲	عوارض زیربنای پارکینگ مسقف	$۲۵A*s$	$۲۵A*s$		تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۲۶ الزامیست.
۳	استخر	$۱۰A*S*H$	$۱۰A*S*H$		حداکثر هر متر مربع ردیف ۲۱ مبلغ دو میلیون و ششصد و بیست هزار ریال (پارکینگ طبق ضوابط طرح) و ردیف ۳ هر متر مربع نهصد و بیست و چهار هزار ریال می باشد.
	$S =$ مساحت زیر بنا $H =$ ارتفاع استخر				استخرهای کشاورزی شامل این تعرفه نمی گردند.



نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دارینها و دهیارینها	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



مستحقات - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا یا پذیره، تراکم مجاز پایه و پیش آمدگی)	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا یا پذیره، تراکم مجاز پایه و پیش آمدگی)	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریهها و دهیاریهها	عوارض این تعرفه هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول می باشد. تبصره: در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.



ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه	جداول پیوست	جداول پیوست	تبصره ۱: تعرفه های عوارض کسب و پیشه، موضوع کدهای عوارض محلی بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یک سال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد. تبصره ۲: تعرفه های عوارض کسب و پیشه جهت یک واحد صنفی با حداقل مساحت تعیین شده توسط صنف مربوطه می باشد و برای مساحت های مازاد بر متر اژ اعلامی صنف تعرفه در ضریب K که طبق رابطه زیر محاسبه می شود، ضرب می گردد: $k = \frac{\text{متر اژ واحد صنفی}}{\text{متر اژ تعیین شده توسط صنف}}$ تبصره ۳: افزایش عوارض کسب و پیشه موضوع تبصره ۲ (فرمول فوق) نباید از ۱۰۰ درصد تعرفه تصویبی هر صنف بیشتر گردد. تبصره ۴: در صورت نبودن یک صنف در دفترچه طبق صنوف هم عرض اعمال می گردد. تبصره ۵: در صورتیکه پیشه وری در خواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد، بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تائید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد. تبصره ۶: عوارض کسب مندرج در عوارض سالیانه بر حسب درجه یک و دو می باشد که مرجع درجه بندی آنها اتاق اصناف شهرستان می باشد.

ماده ۱۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۷۳

تعارف شماره (۱-۴-۲)				نحوه محاسبه عوارض	
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
				مصوب بهمن ۱۴۰۴	مصوب سال قبل
به طور سالیانه				درجه ۱	درجه ۲
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱	اتو سرویس کارواش	۵,۲۶۸,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۷,۲۶۰,۰۰۰	۵۳۱۰۰۰۰
۲	ارائه دهنده خدمات فیلمبرداری و تصویربرداری	۸,۳۸۴,۰۰۰	۵,۹۰۹,۰۰۰	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۸۱۵۰۰۰۰
۳	اسباب بازی فروشی	۴,۶۸۵,۰۰۰	۳,۴۰۲,۰۰۰	۶,۴۶۰,۰۰۰	۴۶۹۰۰۰۰
۴	الکتریکی و سیم کشی	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۵	امانت فروشی و سمساری	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۶	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۴۶۰۰۰۰
۷	ایزوله و عایق کاری پشت بام	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵۳۱۰۰۰۰
۸	آب شیرین کن	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۹	آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۱۰	آرایشگاه زنانه	۴,۵۳۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۱۱	آرایشگاه مردانه	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۱۲	آسیابان	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۱۳	آکواریوم و ماهی آکواریوم فروشی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۱۴	آلومینیوم کار	۴,۵۳۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۱۵	آموزشگاه رانندگی	۶,۹۶۴,۰۰۰	۵,۸۱۸,۰۰۰	۹,۶۱۰,۰۰۰	۸۰۲۰۰۰۰
۱۶	آموزشگاه کامپیوتر	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۱۷	آهن فروشی	۲۴,۳۷۵,۰۰۰	۲۰,۸۹۲,۰۰۰	۳۳,۶۳۰,۰۰۰	۲۸۸۳۰۰۰۰
۱۸	آهن فروشی اسقاطی	۱۷,۴۱۰,۰۰۰	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۴,۰۲۰,۰۰۰	۱۹۲۲۰۰۰۰
۱۹	بازیهای کامپیوتری - کلپ ویدئو	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۴۶۰۰۰۰

تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعارفہ شماره (۱-۴-۲)				تعارفہ شماره (۱-۴-۲)	
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشہ				عوارض بر مشاغل - کسب و پیشہ	
نحوہ محاسبہ عوارض		نحوہ محاسبہ عوارض		نحوہ محاسبہ عوارض	
مصوب سال قبل		مصوب سال قبل		مصوب بہمن ۱۴۰۴	
ردیف	نوع کسب	درجہ ۱	درجہ ۲	درجہ ۱	درجہ ۲
۲۰	باسکول داری	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۲۱	باشکالهای کلپ بدن سازی	۵,۱۳۱,۰۰۰	۴,۲۳۹,۰۰۰	۷,۰۸۰,۰۰۰	۵۸۴,۰۰۰
۲۲	باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰
۲۳	باطری فروشی و نمایندگی آنها	۴,۰۷۸,۰۰۰	۳,۲۰۶,۰۰۰	۵,۶۲۰,۰۰۰	۴۴۲,۰۰۰
۲۴	برش و ابزار سنگ و سرامیک	۲,۳۳۶,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰
۲۵	برنج فروشی	۳,۶۳۴,۰۰۰	۲,۷۹۲,۰۰۰	۵,۰۱۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۲۶	بستنی و آب میوه فروشی	۴,۹۹۴,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۲۷	بنکدار	۸,۳۸۴,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۸۶۶,۰۰۰
۲۸	بنکدار وعلوف فروشی	۴,۴۲۵,۰۰۰	۳,۶۳۴,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۵۰۱,۰۰۰
۲۹	بنگاه املاک	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۱۰,۴۴۶,۰۰۰	۱۹,۲۲۰,۰۰۰	۱۴۴۱,۰۰۰
۳۰	بودہندگان و فروشندگان آجیل و خشکبار	۵,۷۷۳,۰۰۰	۴,۷۴۱,۰۰۰	۷,۹۶۰,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰
۳۱	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۱۷,۸۶۸,۰۰۰	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۴,۶۵۰,۰۰۰	۱۹۲۲,۰۰۰
۳۲	بیمارستانهای خصوصی	۳۱,۳۳۹,۰۰۰	۲۴,۳۷۵,۰۰۰	۴۳,۲۴۰,۰۰۰	۳۳۶۳,۰۰۰
۳۳	پارچه فروشی	۴,۵۳۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۳۴	پارکینگ ماشین	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰
۳۵	پخش سوسیس و کالباس	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۳۶	پرده دوزی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۳۳۶,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰
۳۷	پرس و چوب فروشی	۴,۹۰۲,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵۸۱,۰۰۰
۳۸	پرندہ فروشی	۲,۴۲۴,۰۰۰	۱,۶۳۳,۰۰۰	۳,۳۴۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۷۵

تعرفه شماره (۱-۴-۲)				تعرفه عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۳۸۵۰۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	پلاستیک فروشی	۳۹
۸۱۵۰۰۰۰	۱۲,۰۷۰,۰۰۰	۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۷۵۱,۰۰۰	پلاستیک فروشی عمده	۴۰
۴۸۰۰۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	پوشاک فروشی	۴۱
۲۹۰۰۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	پولک و نبات سازی	۴۲
۳۳۵۰۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	پیتزا فروشی	۴۳
۴۸۰۰۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	پیک پستی موتور سوار	۴۴
۴۸۰۰۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	تابلوساز ، تابلو فروش نئون ، پلاستیک و فلز	۴۵
۶۳۲۰۰۰۰	۸,۳۵۰,۰۰۰	۴,۵۸۱,۰۰۰	۶,۰۵۶,۰۰۰	تاکسی بیسیم	۴۶
۴۶۱۰۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	۳,۳۴۶,۰۰۰	۴,۲۶۲,۰۰۰	تاکسی تلفنی	۴۷
۸۱۵۰۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۰۹,۰۰۰	۸,۳۳۷,۰۰۰	تراشکار و میل لنگ تراش و واشربری	۴۸
۳۸۵۰۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۴۹
۳۸۵۰۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	تزئینات منزل	۵۰
۳۳۵۰۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۵۱
۱۹۵۰۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	تعمیر تلفن	۵۲
۱۵۱۰۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	تعمیر دوچرخه	۵۳
۲۵۵۰۰۰۰	۳,۷۹۰,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۵۴
۲۵۵۰۰۰۰	۳,۷۹۰,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۵۵
۱۵۱۰۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	تعمیر ساعت	۵۶
۱۹۵۰۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۵۷



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۷۶

تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				به طور سالیانه	
نوع کسب		نحوه محاسبه عوارض		نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
ردیف		درجه ۱		درجه ۱	درجه ۲
۵۸	تعمیر کفش	۱,۰۹۹,۰۰۰	۷۳۳,۰۰۰	۱,۵۱۰,۰۰۰	۱۰۱۰,۰۰۰
۵۹	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۳,۷۹۰,۰۰۰	۲۵۵۰,۰۰۰
۶۰	تعمیر موتور سیکلت	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۰۷۰,۰۰۰
۶۱	تعمیر و خدمات کامپیوتر	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰,۰۰۰
۶۲	تعمیر و خدمات موبایل	۵,۵۴۴,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰	۵۸۱۰,۰۰۰
۶۳	تعمیر وسایل گازسوز	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱۹۵۰,۰۰۰
۶۴	تعمیرات طلا	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶۰,۰۰۰
۶۵	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین	۶,۹۶۴,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۹,۶۱۰,۰۰۰	۷۶۵۰,۰۰۰
۶۶	تعویض روغن و آپاراتی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰,۰۰۰
۶۷	تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۳,۴۶۶,۰۰۰	۲,۶۲۹,۰۰۰	۴,۷۸۰,۰۰۰	۳۶۲۰,۰۰۰
۶۸	تودوزی اتومبیل	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰,۰۰۰
۶۹	توزیع کننده آرد	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰,۰۰۰
۷۰	توزیع کننده آلومینیوم و پروفیل	۶,۴۱۴,۰۰۰	۵,۲۶۸,۰۰۰	۸,۸۵۰,۰۰۰	۷۲۶۰,۰۰۰
۷۱	توزیع کننده مرغ و ماهی	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰۰,۰۰۰
۷۲	تولید آجیل	۵,۷۷۲,۰۰۰	۴,۷۴۱,۰۰۰	۷,۹۶۰,۰۰۰	۶۵۴۰,۰۰۰
۷۳	تولید پوشاک	۴,۱۶۹,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۴۸۰۰,۰۰۰
۷۴	تولید دمپایی	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۴۶۰,۰۰۰
۷۵	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰,۰۰۰
۷۶	تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۲,۳۳۶,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۳,۲۲۰,۰۰۰	۲۴۶۰,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۷۷

تعارفه شماره (۱-۴-۲)				عوارض بر مشاغل - كسب و پیشه	
به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع كسب	ردیف
۴۸۰۰۰۰۰	۶,۴۴۰,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۶۷۳,۰۰۰	تولید کنندگان پتو ، روتختی ، حوله و انواع لحاف بر مبنای تولید	۷۷
۲۹۰۰۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	تولید لیوان و ظروف ملامین	۷۸
۸۳۴۰۰۰۰	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۶,۰۴۷,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	تولید ماکاورنی	۷۹
۵۲۴۰۰۰۰	۷,۱۴۰,۰۰۰	۳,۸۰۳,۰۰۰	۵,۱۷۶,۰۰۰	تولید و فروش لوازم خواب و حوله	۸۰
۲۴۶۰۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	تولید نمک و نمک کوب و توزیع نمک	۸۱
۳۶۶۰۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	تولیدی کابینت و کمد چوبی	۸۲
۱۹۵۰۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	جوراب فروشی	۸۳
۳۱۷۰۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۹۸,۰۰۰	۳,۴۴۷,۰۰۰	جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۸۴
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰	۳,۱۶۶,۰۰۰	۴,۱۲۳,۰۰۰	چادر دوزی	۸۵
۸۶۶۰۰۰۰	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	چایخانه	۸۶
۱۹۵۰۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	چتائی - گونی کفنی فروش	۸۷
۱۵۱۰۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۸۸
۳۷۹۰۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۲,۷۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۶,۰۰۰	حلیم و آتش یزی	۸۹
۶۰۰۰۰۰۰	۷,۲۶۰,۰۰۰	۴,۳۵۲,۰۰۰	۵,۲۶۸,۰۰۰	خدمات اینترنت	۹۰
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	خدمات آشپزی	۹۱
۳۳۵۰۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	خدمات شیرنگ	۹۲
۳۷۸۰۰۰۰	۴,۹۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۴,۰۰۰	۳,۵۷۳,۰۰۰	خرازی فروشی	۹۳
۱۹۵۰۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	خراطی	۹۴
۳۳۵۰۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	خشکشویی	۹۵



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۷۸

تعرفه شماره (۱-۴-۲)				نحوه محاسبه عوارض	
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
				مصوب بهمن ۱۴۰۴	مصوب سال قبل
به طور سالیانه				درجه ۱	درجه ۲
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۹۶	خوار و بار فروشی	۲,۷۹۲,۰۰۰	۲,۰۵۴,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰
۹۷	خیاطی زنانه	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۹۸	خیاطی مردانه	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰
۹۹	دام فروشی	۳,۶۳۴,۰۰۰	۲,۷۹۲,۰۰۰	۵,۰۱۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۰۰	در ب های پیش ساخته	۷,۵۱۴,۰۰۰	۶,۱۸۴,۰۰۰	۱۰,۳۶۰,۰۰۰	۸۵۳,۰۰۰
۱۰۱	درب و پنجره سازی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۰۲	درب های اتوماتیک برقی	۶,۱۸۴,۰۰۰	۵,۱۷۶,۰۰۰	۸,۵۳۰,۰۰۰	۷۱۴,۰۰۰
۱۰۳	دفاتر داربست فلزی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
۱۰۴	دفتر سازی	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰
۱۰۵	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۱۰,۰۷۹,۰۰۰	۸,۳۸۴,۰۰۰	۱۳,۹۰۰,۰۰۰	۱۱۵۶,۰۰۰
۱۰۶	دوزندگی صنعتی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
۱۰۷	رستوران چلوکبابی	۴,۲۱۴,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۱۰۸	رشته سازی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۱۰۹	رنگ ساز اتومبیل	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
۱۱۰	رنگ فروشی ساختمان	۶,۱۳۹,۰۰۰	۴,۹۴۸,۰۰۰	۸,۴۷۰,۰۰۰	۶۸۲,۰۰۰
۱۱۱	رنگ و ابزار فروشی	۴,۵۳۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۱۱۲	روغن فروشی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
۱۱۳	ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰
۱۱۴	زیر و بندسازی	۲,۷۴۸,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۳,۷۹۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۷۹

تعرفه شماره (۱-۴-۲)				نحوه محاسبه عوارض	
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
				مصوب سال قبل	مصوب بهمن ۱۴۰۴
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۱۵	ساعت فروشی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۱۱۶	ساندویچ فروشی	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۱۱۷	سبزی فروشی	۲,۸۳۹,۰۰۰	۲,۱۹۸,۰۰۰	۳,۹۱۰,۰۰۰	۳۰۳,۰۰۰
۱۱۸	سنگ تراشی	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰
۱۱۹	سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۱۳,۶۲۵,۰۰۰	۹,۰۸۳,۰۰۰	۱۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۵۳,۰۰۰
۱۲۰	سوپر گوشت فروشی	۴,۵۳۶,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۱۲۱	سوپر و فروشگاههای مواد غذایی	۴,۴۲۵,۰۰۰	۳,۶۳۴,۰۰۰	۶,۱۰۰,۰۰۰	۵۰۱,۰۰۰
۱۲۲	سیم پیچی	۲,۷۴۴,۰۰۰	۲,۳۸۱,۰۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۳۲۸,۰۰۰
۱۲۳	سیمان فروشی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۱۲۴	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۲۵	شرکت خدمات پستی خودروئی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۲۶	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۱۸,۰۹۸,۰۰۰	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۴,۹۷۰,۰۰۰	۱۹۲۲,۰۰۰
۱۲۷	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۱۲۸	شیشه بری	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۱۲۹	شیشه سکوریت	۴,۱۶۹,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۳۰	صافکار و آهنگر اتومبیل	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۱۳۱	صحافی	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۱۳۲	صنایع دستی	۲,۶۷۳,۰۰۰	۲,۰۱۶,۰۰۰	۳,۶۸۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰
۱۳۳	طلا و جواهر فروشی	۱۱,۳۵۴,۰۰۰	۹,۸۱۱,۰۰۰	۱۵,۶۶۰,۰۰۰	۱۳۵۳,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۸۰

تعرفه شماره (۱-۴-۲)				نحوه محاسبه عوارض	
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
				مصوب سال قبل	مصوب بهمن ۱۴۰۴
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۳۴	طناب تابي	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۱۰۰۰۰
۱۳۵	عتيقه فروشی	۶,۷۰۳,۰۰۰	۴,۷۸۸,۰۰۰	۹,۲۵۰,۰۰۰	۶۶۰۰۰۰۰
۱۳۶	عسل فروشی	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۱۳۷	عطاری - عصارى	۴,۱۹۱,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۷۸۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۱۳۸	عكاسی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۱۳۹	عمده فروش چای	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۱۴۰	عمده فروشان میوه و تره بار	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۶۵۶,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰
۱۴۱	عينک ساز	۴,۱۲۳,۰۰۰	۳,۱۶۶,۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۱۴۲	فتو کپی و زیراکسی	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰
۱۴۳	فروش فروشی	۶,۲۷۶,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۸,۶۶۰,۰۰۰	۶۲۵۰۰۰۰
۱۴۴	فروش قطعات الکترونیک	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۱۴۵	فروش ابر و تشک ابری و پتو	۲,۴۲۸,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۴۶۰۰۰۰
۱۴۶	فروش دوچرخه	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۶۵۶,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰
۱۴۷	فروش زهوار و چهار چوب فلزی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۱۴۸	فروش ساک و کیف	۳,۱۵۸,۰۰۰	۲,۷۴۴,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰
۱۴۹	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۴۰۲,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۶۹۰۰۰۰
۱۵۰	فروش سوسیس و کالباس	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۱۵۱	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۱۵۲	فروش ظروف سرامیکی - چینی - تزئینی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰



تعرفه شماره (۱-۴-۲)				عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
به طور سالیانه					
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۳۰۰۰۰۰۰	۴,۰۷۰,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۱۵۳
۴۸۰۰۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	فروش فرش و موکت	۱۵۴
۳۳۵۰۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	فروش قطعات پیش ساخته کجبری	۱۵۵
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	فروش قطعات کامپیوتر	۱۵۶
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	فروش قطعات لوازم خانگی	۱۵۷
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۱۵۸
۶۲۵۰۰۰۰	۸,۶۶۰,۰۰۰	۴,۵۳۶,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	فروش لباس عروس	۱۵۹
۵۸۱۰۰۰۰	۸,۶۶۰,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۶,۲۷۶,۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۶۰
۳۳۵۰۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	فروش لوازم آلات موسیقی	۱۶۱
۸۱۵۰۰۰۰	۱۰,۶۲۰,۰۰۰	۵,۹۰۹,۰۰۰	۷,۶۹۷,۰۰۰	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۶۲
۷۰۷۰۰۰۰	۹,۷۹۰,۰۰۰	۵,۱۲۷,۰۰۰	۷,۰۹۵,۰۰۰	فروش لوازم خانگی	۱۶۳
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	فروش لوازم صوتی	۱۶۴
۲۴۶۰۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	فروش لوازم عکاسی	۱۶۵
۲۳۸۰۰۰۰	۳,۵۳۰,۰۰۰	۱,۷۲۹,۰۰۰	۲,۵۶۵,۰۰۰	فروش لوازم ورزشی، سوار کاری، صیادی و شکار	۱۶۶
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۷
۲۹۰۰۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	فروش محصولات فرهنگی و کاست و سی دی	۱۶۸
۱۹۵۰۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۷۸۶,۰۰۰	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۱۶۹
۵۸۱۰۰۰۰	۷,۶۵۰,۰۰۰	۴,۲۱۴,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	فروش موبایل	۱۷۰
۷۶۵۰۰۰۰	۹,۶۱۰,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	فروش موتور سیکلت	۱۷۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۸۲

تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				به طور سالیانه	
نوع کسب		نحوه محاسبه عوارض		نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
ردیف		درجه ۱		درجه ۱	درجه ۲
۱۷۲	فروش نرم افزار کامپیوتر	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۷۳	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۷۴	فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
۱۷۵	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۲,۹۵۶,۰۰۰	۲,۵۶۵,۰۰۰	۴,۰۷۰,۰۰۰	۳۵۳,۰۰۰
۱۷۶	فروش و کرایه سی دی - نوار ویدئو	۲,۴۲۸,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۱۷۷	فروش و نصب دزدگیر	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰
۱۷۸	فروشگاه کالای برقی	۶,۶۴۳,۰۰۰	۴,۸۵۳,۰۰۰	۹,۱۶۰,۰۰۰	۶۶۹,۰۰۰
۱۷۹	فروشگاه های زنجیره ای	۸۳,۳۰۵,۰۰۰	۷۴,۹۷۴,۰۰۰	۱۱۴,۹۶۰,۰۰۰	۱۰۳۴۶,۰۰۰
۱۸۰	فروشگاه های لوازم و تابلو برق صنعتی	۱۵,۳۴۸,۰۰۰	۱۰,۴۴۶,۰۰۰	۲۱,۱۸۰,۰۰۰	۱۴۴۱,۰۰۰
۱۸۱	فروشنده های آجیل و خشکبار جزء	۵,۷۷۲,۹۶۰	۴,۷۴۱,۴۸۸	۷,۹۶۰,۰۰۰	۶۵۴,۰۰۰
۱۸۲	فروشنده های انواع ایرانیت ، پولیکا ، پلیت	۸,۳۸۴,۰۰۰	۵,۹۰۹,۰۰۰	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۸۱۵,۰۰۰
۱۸۳	فروشنده های کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۱۸۴	فروشنده های فیلتر روغن، واسکازین و روغن و نظایر	۳,۱۶۰,۰۰۰	۲,۴۲۶,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۴,۰۰۰
۱۸۵	فروشنده های لوازم اسقاطی ساختمان	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۱۸۶	فروشنده های تاسیسات شوفاژ و پکیج	۳,۱۵۸,۰۰۰	۲,۳۸۱,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۳۲۸,۰۰۰
۱۸۷	فروشنده های و پخش ذغال	۲,۲۷۹,۰۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۳,۱۴۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰
۱۸۸	قاب سازی - آلبوم سازی	۱,۴۱۹,۰۰۰	۱,۰۹۹,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰
۱۸۹	قالی شوئی	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۱۹۰	قطعه شویی اتومبیل	۲,۱۷۵,۰۰۰	۱,۷۸۵,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۸۳

تعارف شماره (۱-۴-۲)				عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض		نحوه محاسبه عوارض			
مصبوب بهمن ۱۴۰۴		مصبوب سال قبل			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۹۱	قهوه خانه	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰
۱۹۲	قهوه و کاکائو فروش	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۳,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۱۹۳	کارگاه آبلیمو گیری و روغن گیری	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۱۹۴	کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۱۹۵	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵۳۱۰۰۰۰
۱۹۶	کارگاه دباغی ، رنگرزی منسوجات	۶,۹۶۴,۰۰۰	۴,۹۰۲,۰۰۰	۹,۶۱۰,۰۰۰	۶۷۶۰۰۰۰
۱۹۷	کارگاه شیرینی پزی و فروش	۴,۹۹۴,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۶,۸۹۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۱۹۸	کارگاه قالیشوئی	۴,۱۲۳,۰۰۰	۲,۶۵۶,۰۰۰	۵,۶۸۰,۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰
۱۹۹	کارگاه موزائیک سازی	۴,۲۱۴,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۲۰۰	کارگاه نان ساندویچی پزی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۲۰۱	کارگاه های باربند سازی و آهن کشی	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰	۲۵۵۰۰۰۰
۲۰۲	کارگاه های روبه کوبی و تعمیرات مبل	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۲۰۳	کارگاههای ماست بندی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۲۰۴	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۶,۹۶۴,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۹,۶۱۰,۰۰۰	۷۶۵۰۰۰۰
۲۰۵	کاغذ دیواری و پارکت	۵,۸۱۸,۰۰۰	۴,۴۴۴,۰۰۰	۸,۰۲۰,۰۰۰	۶۱۳۰۰۰۰
۲۰۶	کافی نت	۴,۲۱۴,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۲۰۷	کبابی و بریانی	۲,۶۳۸,۰۰۰	۲,۲۹۱,۰۰۰	۳,۶۴۰,۰۰۰	۳۱۶۰۰۰۰
۲۰۸	کتاب فروشی و نوشت افزار	۳,۰۲۳,۰۰۰	۲,۱۱۲,۰۰۰	۴,۱۷۰,۰۰۰	۲۹۱۰۰۰۰
۲۰۹	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۰۷۰۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۸۴

تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				به طور سالیانه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴			
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۲۱۰	کرایه لباسی عروسی سفره عقد	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۲۱۱	کفش فروشی	۵,۰۱۹,۰۰۰	۴,۱۲۳,۰۰۰	۶,۹۲۰,۰۰۰	۵۶۸,۰۰۰
۲۱۲	کله پزی و جگری و سیرابی	۲,۳۳۱,۰۰۰	۱,۸۵۲,۰۰۰	۳,۲۱۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰
۲۱۳	کلید ساز	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۲۱۴	گل فروشی	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۲۱۵	گوشت فروشی گاو و گوساله	۳,۶۴۱,۰۰۰	۲,۶۷۹,۰۰۰	۵,۰۲۰,۰۰۰	۳۶۹,۰۰۰
۲۱۶	گوشت فروشی گوسفند	۳,۶۴۱,۰۰۰	۲,۶۷۹,۰۰۰	۵,۰۲۰,۰۰۰	۳۶۹,۰۰۰
۲۱۷	لاستیک فروشی	۴,۹۰۲,۰۰۰	۴,۱۶۹,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰
۲۱۸	لحاف دوز و پنبه زن	۲,۵۶۵,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰	۳,۵۳۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲۱۹	لنت کوبی	۱,۷۸۶,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۲۲۰	لوازم طبی و بیمارستانی	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۲۲۱	لوازم یدکی ماشین	۶,۹۶۴,۰۰۰	۵,۲۶۸,۰۰۰	۹,۶۱۰,۰۰۰	۷۲۶,۰۰۰
۲۲۲	لوستر و لوازم کادوئی و عتیقه	۴,۲۱۴,۰۰۰	۳,۱۶۰,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۲۲۳	لوله کشی گاز منزل و پکیج	۴,۹۰۲,۰۰۰	۳,۴۸۱,۰۰۰	۶,۷۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۲۲۴	ماشین نویسی و خطاطی	۲,۷۴۸,۰۰۰	۲,۱۱۲,۰۰۰	۳,۷۹۰,۰۰۰	۲۹۱,۰۰۰
۲۲۵	مراکز بازی کودکان و خانه کودک	۵,۱۳۱,۰۰۰	۴,۲۳۹,۰۰۰	۷,۰۸۰,۰۰۰	۵۸۴,۰۰۰
۲۲۶	مراکز تشخیص رنگ شدگی و آسیب شناسی اتاق خودرو	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰
۲۲۷	مرغ و ماهی فروشی	۴,۱۹۱,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۷۸۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۰۰
۲۲۸	مسافر خانه	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

۸۵

تعرفه شماره (۱-۴-۲)				نحوه محاسبه عوارض	
عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه				نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
				مصوب بهمن ۱۴۰۴	مصوب سال قبل
به طور سالیانه				درجه ۱	درجه ۲
ردیف	نوع کسب	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۲۲۹	مصالح فروشی	۹,۷۵۹,۰۰۰	۶,۹۶۴,۰۰۰	۱۳,۴۶۰,۰۰۰	۹۶۱۰۰۰۰
۲۳۰	مصنوعات چوبی و MDF	۲,۶۶۸,۰۰۰	۱,۷۲۳,۰۰۰	۳,۶۸۰,۰۰۰	۲۳۷۰۰۰۰
۲۳۱	مکانیک	۴,۱۶۹,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰	۴۳۶۰۰۰۰
۲۳۲	موسسه فرهنگی هنری	۵,۲۶۸,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۷,۲۶۰,۰۰۰	۵۳۱۰۰۰۰
۲۳۳	موکت فروشی	۳,۱۶۱,۰۰۰	۲,۴۲۸,۰۰۰	۴,۳۶۰,۰۰۰	۳۳۵۰۰۰۰
۲۳۴	میوه فروشی	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۶۵۶,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰
۲۳۵	نانوا	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۲۳۱,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳۰۷۰۰۰۰
۲۳۶	نجار	۲,۷۹۴,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۲۳۷	نقاشی ساختمان	۲,۱۰۸,۰۰۰	۱,۴۱۹,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰
۲۳۸	نقاشی اتومبیل	۲,۴۲۸,۰۰۰	۲,۱۰۸,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰
۲۳۹	نقره فروشی و بدلیجات	۳,۴۸۱,۰۰۰	۲,۷۹۴,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸۵۰۰۰۰
۲۴۰	نمایشگاه اتومبیل سبک	۲۰,۸۹۲,۰۰۰	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۸,۸۳۰,۰۰۰	۱۹۲۲۰۰۰۰
۲۴۱	نمایشگاه اتومبیل سنگین	۴۵,۲۲۱,۰۰۰	۴۱,۷۴۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۷۶۰۰۰۰۰
۲۴۲	نمایشگاه مبل	۸,۳۸۴,۰۰۰	۵,۹۰۹,۰۰۰	۱۱,۵۶۰,۰۰۰	۸۱۵۰۰۰۰
۲۴۳	نمایندگی فروش پوشاک	۷,۶۶۰,۰۰۰	۵,۷۴۵,۰۰۰	۱۰,۵۷۰,۰۰۰	۷۹۲۰۰۰۰
۲۴۴	نمایندگی فروش لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز اتومبیل	۲۰,۸۹۲,۰۰۰	۱۳,۹۲۸,۰۰۰	۲۸,۸۳۰,۰۰۰	۱۹۲۲۰۰۰۰
۲۴۵	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۴۱,۷۴۰,۰۰۰	۲۷,۸۵۶,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۸۴۴۰۰۰۰
۲۴۶	نمایندگی فروش و لوازم یدکی و تعمیرگاههای مجاز موتورسیکلت	۱۰,۴۴۶,۰۰۰	۸,۷۵۱,۰۰۰	۱۴,۴۱۰,۰۰۰	۱۲۰۷۰۰۰۰
۲۴۷	نمایندگی لوازم خانگی	۹,۵۷۶,۰۰۰	۶,۷۰۳,۰۰۰	۱۳,۲۱۰,۰۰۰	۹۲۵۰۰۰۰



به طور سالیانه				تعرفه شماره (۱-۴-۲) عوارض بر مشاغل - کسب و پیشه	
نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل			
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	نوع کسب	ردیف
۵۲۸۰۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰	۳,۸۳۰,۰۰۰	۵,۷۴۵,۰۰۰	نمایندگی نصب و تعمیر لوازم خودروهای گازسوز	۲۴۸
۴۳۶۰۰۰۰	۵,۳۱۰,۰۰۰	۳,۱۶۱,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۲۴۹
۱۶۷۹۰۰۰۰	۲۳,۵۵۰,۰۰۰	۱۲,۱۷۱,۰۰۰	۱۷,۰۷۱,۰۰۰	هایپر مارکت	۲۵۰
۳۰۰۰۰۰۰	۴,۰۷۰,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰	هنرکده آموزش موسیقی	۲۵۱



توضیحات محاسبه عوارض :

- ۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر (اعم از مستقر در منطقه صنعتی، قطب صنعتی، مستقل و...) که مشمول قانون نظام صنفی نمی باشند و فعالیت آنها خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی می باشد، فارغ از نوع فعالیت، زمان تأسیس و راه اندازی مشمول عوارض این تعرفه بوده و موظف به پرداخت عوارض این تعرفه براساس نوع فعالیت به شهرداری می باشند.
- ۲- در محاسبه این عوارض نوع فعالیت واحد مربوطه دخیل می باشد، همچنین نوع فعالیت عنوان شده در این بند عبارت از هر نوع شاخصه ای است که فعالیت فعال خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی با آن شناخته می شود و شامل نوع فعالیت واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی، نام واحد خدماتی یا تولیدی یا اقتصادی و سایر موارد واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی فارغ از اینکه واحد خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی یکی یا چند یا تمام شاخه های مربوط به آن شاخصه را فعالیت نماید خواهد بود.
- ۳- این عوارض در ابتدای هر سال تحقق پیدا کرده و به ازاء هر ماه واریز زودتر قبل از پایان سال تحقق عوارض مشمول ۲ درصد کاهش به عنوان جایزه خوش حسابی خواهد بود. ضمناً در صورتیکه واحدی کمتر از یکسال فعالیت داشته باشد، عوارض این تعرفه بر مبنای تعداد ماه های فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۴- عوارض این تعرفه مربوط به فعالیت در طبقه همکف بوده و در صورتیکه واحدی در طبقه زیرزمین قرار گرفته باشد ۸۰ درصد عوارض این تعرفه و در صورتیکه در طبقه اول و به بالا قرار گرفته باشد ۹۰ درصد عوارض این تعرفه دریافت خواهد شد.
- ۵- پرداخت این عوارض با مجوزهای مورد نیاز که اشخاص می بایستی در هنگام شروع به فعالیت از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند ارتباطی نخواهد داشت.
- ۶- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی نخواهد بود.
- ۷- در صورتیکه فعال اقتصادی در خیابان های امام (از ایستگاه فولادشهر تا مسجد جواد الائمه)، شریعتی، باهنر، شهید بهشتی، ابتدای خیابان ولیعصر تا خیابان فردوسی، خیابان مدنی تا ابتدای شهدا، خیابانهای بهشت، کاشانی، شهید دستغیب، شهید رجائی، رازی، صنعت، کارگر، سعدی و کلیه کوچه های منتهی به این خیابانها مستقر باشد، درجه یک و در غیر این صورت درجه دو محسوب می گردد.
- ۸- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۱	آزمایشگاه مرکزی	۱۱,۱۴۹,۰۰۰	۲۱,۲۳۵,۰۰۰	۱۵,۳۸۰,۰۰۰	۲۹,۳۰۰,۰۰۰
۲	آزمایشگاه های طبی	۱۱,۱۴۹,۰۰۰	۲۱,۲۳۵,۰۰۰	۱۵,۳۸۰,۰۰۰	۲۹,۳۰۰,۰۰۰
۳	مدارس غیر انتفاعی (دبستان - متوسطه اول - متوسطه دوم)	۹,۷۰۷,۰۰۰	۲۰,۸۸۱,۰۰۰	۱۳,۳۹۰,۰۰۰	۲۸,۸۱۰,۰۰۰
۴	آموزشگاه های زبان خارجه	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۵	آموزشگاه غیر انتفاعی	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۶	آموزشگاه کارهای هنری ، بازیگری ، تئاتر و ...	۴,۲۱۳,۰۰۰	۱۰,۵۳۳,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰	۱۴,۵۳۰,۰۰۰
۷	آموزشگاه موسیقی و سازهای سنتی	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰
۸	آموزشگاه ماشین نویسی	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۹	آموزشگاه خطاطی و خوشنویسی	۲,۱۰۶,۰۰۰	۴,۲۱۳,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰
۱۰	آموزشگاه فیلمبرداری و عکاسی	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۱۱	آموزشگاه کامپیوتر	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۱۲	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۵,۵۷۴,۰۰۰	۱۰,۶۱۸,۰۰۰	۷,۶۹۰,۰۰۰	۱۴,۶۵۰,۰۰۰
۱۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۱۰,۶۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۷۸,۰۰۰	۱۴,۶۵۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۰,۰۰۰
۱۴	آمادگی و پیش دبستانی غیر دولتی	۴,۸۵۳,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰	۶,۶۹۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	استخرهای دارای مجتمع تفریحی ورزشی چند منظوره	۱۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۵,۶۵۹,۰۰۰	۱۹,۳۶۰,۰۰۰	۳۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۶	باسکول	۶,۵۰۳,۰۰۰	۱۲,۳۸۷,۰۰۰	۸,۹۷۰,۰۰۰	۱۷,۰۹۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۱۷	باغ رستوران	۱۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۱۹,۳۶۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰
۱۸	بیمارستان خصوصی	۱۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۱۹,۳۶۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰
۱۹	پارکینگ و گاراژ دار	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۲۰	صادر کنندگان خشکبار	۵۳,۰۸۹,۰۰۰	۱۰۰,۴۹۰,۰۰۰	۷۳,۲۶۰,۰۰۰	۱۳۸,۶۷۰,۰۰۰
۲۱	پیک موتوری	۲,۱۰۶,۰۰۰	۴,۲۱۳,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰
۲۲	تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۶۰,۶۷۳,۰۰۰	۱۱۷,۵۵۴,۰۰۰	۸۳,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۲,۲۲۰,۰۰۰
۲۳	داروخانه (حق العمل کار دارو)	۲۱,۲۳۵,۰۰۰	۳۷,۵۴۲,۰۰۰	۲۹,۳۰۰,۰۰۰	۵۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۴	دانشگاه آزاد اسلامی	۵,۸۷۸,۰۰۰	۱۰,۶۱۸,۰۰۰	۸,۱۱۰,۰۰۰	۱۴,۶۵۰,۰۰۰
۲۵	درمانگاه های خصوصی	۲۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۳,۶۰۹,۰۰۰	۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۶۰,۱۸۰,۰۰۰
۲۶	دفاتر هواپیمائی	۱۲,۹۶۸,۰۰۰	۲۵,۷۴۸,۰۰۰	۱۷,۸۹۰,۰۰۰	۳۵,۵۳۰,۰۰۰
۲۷	دفاتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۲۱,۶۷۸,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۰,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰
۲۸	دفاتر تخلیه و توزیع بار (چنانچه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۲۹	دفاتر کار حفاری	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۸,۲۵۷,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰	۹۴,۱۹۰,۰۰۰
۳۰	دفاتر اسناد رسمی	۲۱,۶۱۴,۰۰۰	۴۲,۹۱۴,۰۰۰	۲۹,۸۲۰,۰۰۰	۵۹,۲۲۰,۰۰۰
۳۱	دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی سیم و...)	۴,۵۴۹,۰۰۰	۸,۷۵۹,۰۰۰	۶,۲۷۰,۰۰۰	۱۲,۰۸۰,۰۰۰
۳۲	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۷,۳۴۲,۰۰۰	۳۰,۳۳۶,۰۰۰	۲۳,۹۳۰,۰۰۰	۴۱,۸۶۰,۰۰۰
۳۳	دفاتر حسابرسی و مالی و حقوقی	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۳۴	دفاتر سنگبریها	۲۷,۸۷۱,۰۰۰	۵۰,۰۵۵,۰۰۰	۳۸,۴۶۰,۰۰۰	۶۹,۰۷۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۳۵	دفاتر شرکتها و واحدهای تولیدی، خدماتی و...	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۳۶	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۱۴,۸۶۴,۰۰۰	۲۷,۸۷۱,۰۰۰	۲۰,۵۱۰,۰۰۰	۳۸,۴۶۰,۰۰۰
۳۷	دفاتر فروش آجرنما و فشاری	۲۱,۶۷۸,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۰,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰
۳۸	دفاتر مقاطعه کاران راه و ساختمان و معدن	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۳۹	دفاتر مهندسين (مشاور راه و ساختمان ، معدن ، نقشه کشی و..)	۲۱,۶۷۸,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۰,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰
۴۰	دفاتر مشاوره ای	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۲۹,۳۸۸,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰	۴۰,۵۵۰,۰۰۰
۴۱	دفاتر ارسال کالا	۱۰,۶۱۸,۰۰۰	۲۱,۶۷۸,۰۰۰	۱۴,۶۵۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۰,۰۰۰
۴۲	دفاتر فروش بلیط (جاده ای و ریلی)	۱۲,۱۳۴,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۱۶,۷۴۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰
۴۳	دفاتر فروش بلیط (هوایی و آبی)	۱۲,۱۳۴,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۱۶,۷۴۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰
۴۴	دفاتر فروش بلیط (جاده ای ، ریلی، هوایی، آبی)	۱۲,۱۳۴,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۱۶,۷۴۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰
۴۵	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۱۲,۸۷۴,۰۰۰	۲۵,۳۹۴,۰۰۰	۱۷,۷۶۰,۰۰۰	۳۵,۰۴۰,۰۰۰
۴۶	دفاتر مشاورین مالیاتی	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۴۷	دفتر حج و زیارت	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰
۴۸	دفاتر طراحی دکراسیون داخلی ساختمان و...	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۴۹	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۸,۲۵۷,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰	۹۴,۱۹۰,۰۰۰
۵۰	دفاتر کاریابی	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰
۵۱	دفاتر مطبوعاتی و روزنامه	۲,۹۳۸,۰۰۰	۵,۵۳۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۷,۶۳۰,۰۰۰
۵۲	دفاتر تبلیغاتی (نیاز مندیها)	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
ردیف		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)	
نوع کسب		درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۵۳	دفتر پیش خوان دولت	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۵۴	دفتر خدمات نظافت منزل	۲,۱۰۶,۰۰۰	۴,۲۱۳,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۰,۰۰۰
۵۵	دفتر نمایندگی ها	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۸۳,۴۲۶,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۱۵,۱۲۰,۰۰۰
۵۶	دفتر نمایندگی لوازم خانگی	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۸۳,۴۲۶,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۱۵,۱۲۰,۰۰۰
۵۷	دفتر کار خانجات	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۸۷,۲۱۸,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۶۰,۰۰۰
۵۸	قرض الحسنه های مردمی	۲۶,۲۶۰,۰۰۰	۴۶,۶۷۴,۰۰۰	۳۶,۲۳۰,۰۰۰	۶۴,۴۱۰,۰۰۰
۵۹	دفتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۶۰	دفتر خدمات پرستاری ، سالمندان و موارد مشابه	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۶۱	دفتر مشاوره روانشناسی	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۰,۶۱۸,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۴,۶۵۰,۰۰۰
۶۲	دفتر نمایندگی نظام مهندسی (اصلی)	۲۱,۶۷۸,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۹,۹۱۰,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰
۶۳	دفتر خدمات ارتباطی تلفن همراه	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۶۴	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۶۵	دفتر خدمات دولتی از قبیل صدور گذرنامه، گواهینامه پلیس ۱۰ +	۱۱,۳۷۶,۰۰۰	۲۱,۸۹۸,۰۰۰	۱۵,۶۹۰,۰۰۰	۳۰,۲۱۰,۰۰۰
۶۶	دفتر شرکتهای بیمه	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۶۷	رادیولوژی ها و سونوگرافی	۲۱,۲۳۵,۰۰۰	۳۷,۵۴۲,۰۰۰	۲۹,۳۰۰,۰۰۰	۵۱,۸۰۰,۰۰۰
۶۸	شرکتهای صادرات و واردات	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۸,۲۵۷,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰	۹۴,۱۹۰,۰۰۰
۶۹	شرکت حمل و نقل بار	۲۶,۰۱۳,۰۰۰	۴۵,۵۰۵,۰۰۰	۳۵,۸۹۰,۰۰۰	۶۲,۷۹۰,۰۰۰
۷۰	شرکتهای تعاونی (انواع دفتر شرکتهای تعاونی)	۶,۸۵۷,۰۰۰	۱۱,۸۵۰,۰۰۰	۹,۴۶۰,۰۰۰	۱۶,۳۵۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
ردیف		نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)	
		نوع کسب		درجه ۲	درجه ۱
۷۱	شرکت خدمات خودروئی	۳۶,۲۷۷,۰۰۰	۶۰,۶۷۳,۰۰۰	۵۰,۰۶۰,۰۰۰	۸۳,۷۲۰,۰۰۰
۷۲	شرکت ساختمانی (محل کارگاه)	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۷۳	شرکت های حمل و بخش دارو	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۷۴	فیزیوتراپی	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۸۵,۳۲۲,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۷۴۰,۰۰۰
۷۵	کلینیک دندانپزشکی	۲۲,۰۶۹,۰۰۰	۴۳,۵۳۳,۰۰۰	۳۰,۴۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۷۰,۰۰۰
۷۶	مطب و کلینیک پزشکی	۱۴,۰۳۰,۰۰۰	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۱۹,۳۶۰,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰
۷۷	کلینیک دام پزشکی	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۷۸	کلینیک ها (سایر کلینیک ها)	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۵۶,۸۸۱,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰	۷۸,۴۹۰,۰۰۰
۷۹	گاراژ دار	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۸۰	گالریهای نقاشی و هنری	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۴,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	مخابرات (باجه شخصی)	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۸۲	مرکز بهره برداری تلفن راه دور	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۸۳	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰
۸۴	مراکز ترک اعتیاد	۴,۵۴۹,۰۰۰	۹,۲۹۰,۰۰۰	۶,۲۷۰,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰
۸۵	مرکز مشاوره روان شناسی	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۸۶	متل ها	۲۹,۳۸۸,۰۰۰	۴۵,۵۰۵,۰۰۰	۴۰,۵۵۰,۰۰۰	۶۲,۷۹۰,۰۰۰
۸۷	صنایع بسته بندی	۲۰,۳۵۰,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۲۸,۰۸۰,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۸۸	موسسات انتشاراتی	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰
۸۹	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۱۸,۳۹۱,۰۰۰	۳۶,۲۷۷,۰۰۰	۲۵,۳۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۶۰,۰۰۰
۹۰	موسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۷,۵۸۴,۰۰۰	۱۴,۵۹۹,۰۰۰	۱۰,۴۶۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۰,۰۰۰
۹۱	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبیان، قارچ و موارد مشابه	۶,۰۶۷,۰۰۰	۱۱,۶۷۹,۰۰۰	۸,۳۷۰,۰۰۰	۱۶,۱۱۰,۰۰۰
۹۲	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۹۳	موسسات حفاری و خاکبرداری	۳۶,۲۷۷,۰۰۰	۶۰,۶۷۳,۰۰۰	۵۰,۰۶۰,۰۰۰	۸۳,۷۲۰,۰۰۰
۹۴	موسسات خدماتی از قبیل ایزوله و عایق کاری	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۹۵	موسسات خدماتی (سایر موسسات خدماتی)	۱۰,۰۴۹,۰۰۰	۱۸,۱۳۸,۰۰۰	۱۳,۸۶۰,۰۰۰	۲۵,۰۳۰,۰۰۰
۹۶	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۹۷	موسسات فرهنگی و هنری و انتشاراتی	۶,۲۵۷,۰۰۰	۱۳,۷۱۴,۰۰۰	۸,۶۳۰,۰۰۰	۱۸,۹۲۰,۰۰۰
۹۸	مهد کودکها	۴,۵۴۹,۰۰۰	۹,۲۹۰,۰۰۰	۶,۲۷۰,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰
۹۹	مهمانپذیرها (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۱۰۰	مصالح ساختمانی	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۱	نمایندگی های خودرو	۶۰,۶۷۳,۰۰۰	۱۰۶,۱۷۸,۰۰۰	۸۳,۷۲۰,۰۰۰	۱۴۶,۵۲۰,۰۰۰
۱۰۲	نمایندگی (سایر نمایندگی ها)	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۸۷,۲۱۸,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۳۶۰,۰۰۰
۱۰۳	نمایندگی های فروش خودرو	۴۲,۹۱۴,۰۰۰	۷۷,۷۳۷,۰۰۰	۵۹,۲۲۰,۰۰۰	۱۰۷,۲۷۰,۰۰۰
۱۰۴	وارد کنندگان خوراک دام و طیور	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۵	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴ الزامی است.



عوارض بر مشاغل - عوارض سالیانه مشاغل خاص ، فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف غیر مشمول قانون نظام صنفی واقع در محدوده و حریم مصوب شهر					
نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل		عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴ (ریال)			
ردیف	نوع کسب	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۱۰۶	وافت تلفنی	۹,۲۹۰,۰۰۰	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۱۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰
۱۰۷	هتل ها تا ۳ ستاره (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۲۴,۷۷۴,۰۰۰	۴۶,۴۵۳,۰۰۰	۳۴,۱۸۰,۰۰۰	۶۴,۱۰۰,۰۰۰
۱۰۸	هتل ها ۴ ستاره و به بالا (در صورتیکه مشمول عوارض ارزش افزوده نباشند)	۳۶,۲۷۷,۰۰۰	۶۳,۵۱۷,۰۰۰	۵۰,۰۶۰,۰۰۰	۸۷,۶۵۰,۰۰۰
۱۰۹	هتل (واحدهای خدماتی مستقر در هتل ها)	۱۷,۶۹۶,۰۰۰	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۲۴,۴۲۰,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰
۱۱۰	صرافی ها و موارد مشابه	۵۳,۵۳۱,۰۰۰	۹۱,۹۵۸,۰۰۰	۷۳,۸۷۰,۰۰۰	۱۲۶,۹۰۰,۰۰۰
۱۱۱	صادر کنندگان فرش	۶۰,۶۷۳,۰۰۰	۱۱۱,۸۶۶,۰۰۰	۸۳,۷۲۰,۰۰۰	۱۵۴,۳۷۰,۰۰۰
۱۱۲	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	۳۱,۲۸۴,۰۰۰	۵۸,۷۷۷,۰۰۰	۴۳,۱۷۰,۰۰۰	۸۱,۱۱۰,۰۰۰
۱۱۳	شرکت ها (سایر)	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۲,۵۶۹,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰	۸۶,۳۴۰,۰۰۰
۱۱۴	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۵۸,۳۲۰,۰۰۰	۳۰۳,۳۶۷,۰۰۰	۲۱۸,۴۸۰,۰۰۰	۴۱۸,۶۴۰,۰۰۰
۱۱۵	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی (غیر مشمول نظام صنفی) که نام آنها در لیست ها موجود نمی باشد	۳۷,۹۲۰,۰۰۰	۶۶,۳۶۱,۰۰۰	۵۲,۳۲۰,۰۰۰	۹۱,۵۷۰,۰۰۰

رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.



تاسیسات - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث مخازن هوایی	$A * 3/63$ حجم مخزن	$A * 3/63$ حجم مخزن	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. تبصره ۱: در صورت جمع آوری تاسیسات و منصوبات مربوط توسط مالک مجوز ان ابطال و هیچ گونه وجهی مسترد نخواهد شد. ضمناً مجوزهای صادره قابل نقل و انتقال به روی سایر املاک نخواهد بود. تبصره ۲: ضریب A در محاسبه دکل های مخابراتی حداقل نود و سه هزار و حداکثر یکصد و سی و یک هزار ریال محاسبه میگردد و مساحت نصب هر دکل ۲۵ متر مربع می باشد. حداکثر مبلغ عوارض یک دکل مخابراتی با هر ارتفاع و هر مقدار دیش و متعلقات متعدد و در هر مکان یکصد و سی و یک میلیون ریال می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احداث مخازن زمینی، و زیر زمینی استخر صنعتی و خدماتی	$A * 3/63$ حجم مخزن	$A * 3/63$ حجم مخزن		
۳	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات	ارتفاع $A * 1/2$ * ۶ متر از زیربنا	ارتفاع $A * 1/2$ * ۶ متر از زیربنا		
۴	عوارض پذیره نصب دکل های مخابراتی	$A * 3$ ارتفاع	$A * 3$ ارتفاع		



معابر - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	قانونی مشار	توضیحات
عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	به ازای هر شبانه روز ۳/۸۳۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر شبانه روز ۵/۲۸۵/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیل، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریه و دهیاریه	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است و تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.



تبلیغات - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	منشأ قانونی	توضیحات
نوع تابلو	وضعیت تابلو			
تبلیغ واحد مربوطه	یک طرفه	$24 A \times$ متراژ روی تابلو	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و هزینه شهرداریها و دهیاریها	در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان به صورت سالیانه می گردد. ۴- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی، واحد های آموزشی دولتی، مساجد و هیئات مذهبی، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به قیمت روز خواهند بود. ۵- متراژ تابلو، مساحت کل تابلو با لحاظ قرارداد زهواره یا طوقه اطراف آن می باشد. ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در این تعرفه یک متر مربع خواهد بود. ۶- دریافت این عنوان عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی واحد مربوطه نخواهد بود. ۴- در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد. حداقل مبلغ A مبلغ ۵۲۸/۰۰۰ ریال می باشد.
	چند طرفه	$18 A \times$ متراژ چند روی تابلو		
تبلیغ کالای بازرگانی	یک طرفه	$48 A \times$ متراژ روی تابلو		
	چند طرفه	$36 A \times$ متراژ چند روی تابلو		
تبلیغ واحد مربوطه و کالای بازرگانی	یک طرفه	$36 A \times$ متراژ روی تابلو		
	چند طرفه	$36 A \times$ متراژ چند روی تابلو		
تابلو راهنمای پزشکان و مراکز آموزشی با ابعاد استاندارد مصوب کمیته زیباسازی	یک طرفه	$48 A \times$ متراژ روی تابلو		
	چند طرفه	$36 A \times$ متراژ چند روی تابلو		



عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	قانونی منشأ	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری - تمامی کاربریها واقع در محدوده و حریم شهر	$40\% V * S$	$40\% V * S$	ماده ۱۶ بند ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اسلامی و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی	این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده، قابل محاسبه و وصول می باشد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. تبصره: جهت هر ملک صرفاً یکی از عوارضات تغییر کاربری یا تعیین کاربری قابل محاسبه و وصول می باشد. $S =$ مساحت عرصه تعیین کاربری داده شده $V =$ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری عرصه ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (ارزش روز ملک پس از تعیین کاربری - ارزش ملک قبل از تعیین کاربری)
ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوزات لازم	$70\% V * S$	$80\% V * S$		



عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب سال قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	قانونی منشأ	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری - تمامی کاربریها واقع در محدوده و حریم شهر	$25\% V * S$	$25\% V * S$	ماده ۱۶ و ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها و ماده ۲ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی	این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده، قابل محاسبه و وصول می باشد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۲۵ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۵۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. تبصره: جهت هر ملک صرفاً یکی از عوارضات تغییر کاربری یا تعیین کاربری قابل محاسبه و وصول می باشد.
ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوزات لازم	$50\% V * S$	$50\% V * S$		$S =$ مساحت عرصه تغییر کاربری داده شده $V =$ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری (ارزش روز ملک پس از تغییر کاربری - ارزش ملک قبل از تغییر کاربری)



تعرفه عوارض محلی شهرداری زرین شهر

تعرفه شماره ۶-۳

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۴	قانونی منشا	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری (خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع)	-----	$V * S = 20\%$	بند ۱۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۲۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. تبصره ۱- هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای مصوب شهری (جامع یا تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر عمومی بصورت متروک درآید و در مالکیت اوقاف یا اشخاص حقیقی و حقوقی نباشد آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود و چنانچه شهرداری قصد فروش آن قسمت را داشته باشد مشروط به اینکه آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اطلاعات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را دارند و در این صورت، اگر قطعه زمین الحاق شده دارای کاربری با ارزش تر از املاک الحاق گیرنده باشد، قیمت آن براساس الحاق گیرنده و در صورتیکه زمین الحاق شده دارای کاربری کم ارزش تر از ملک الحاق گیرنده باشد، قیمت زمین الحاق شده به نرخ کارشناسی محاسبه و واگذار می گردد. تبصره ۲- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح مصوب و یا در پشت قطعه اول مشرف به گذر احداثی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه و ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی و زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره مند می شوند، مشمول پرداخت ارزش افزوده این تعرفه می باشند و عوارض ارزش افزوده از قطعات پشت قطعه اول که طرف به گذر احداثی می باشد به عمق ۵۰ متر به شرح زیر خواهد بود. الف - بر طرح : صد در صد عوارض بر طرح اجرایی ب - غیر از بر طرح تا عمق ۲۵ متر : یک دوم عوارض بر طرح اجرایی ج - غیر از بر طرح تا عمق ۵۰ متر : یک چهارم عوارض بر طرح اجرایی تبصره ۳- وصول عوارض این تعرفه در زمان پروانه ساختمان یا هر گونه مقاصد حساب قابل وصول می باشد. توضیح- کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند، شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشتند و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آنها بدون مجوز از شهرداری ندارند، بنابر این تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز اخذ ننموده اند حق ایجاد درب به املاک را نداشته هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت (ارزش افزوده) خواهد بود تبصره ۴- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احداثی معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگر ایجاد شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی بهره مند شود، عوارض ارزش افزوده برابر این تعرفه وصول می گردد. $S =$ مساحت عرصه باقیمانده پس از اجرای طرح $V =$ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری {ارزش روز ملک پس از اجرای طرح - ارزش روز ملک قبل از اجرای طرح یا بدون تاثیر طرح}



زرین شهر خط لایه ای ایران